

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 17/2013 del 16 Ottobre 2013

DELIBERAZIONE N. 78

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) – Lottizzazione S.I.C.E.R. Srl – Utilizzazione definitiva n. 2 unità immobiliari Società SMITHS MEDICAL ITALIA Srl.

<p><i>Dimostrazione</i></p> <p><i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p>	<p>L'anno duemilatredecim, il giorno sedici del mese di Ottobre, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;">P R E S E N T I</p> <table border="0"> <tr> <td>1) LUIGI TORELLI</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) MAURIZIO TARQUINI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) MAURO CARTURAN</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) MASSIMO CHERUBINI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) MARINO DI GIROLAMO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>6) GIORGIO NARDIN</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>7) BARTOLOMEO PELLEGRINO</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI e il Componente Dr. Daniele Turco LIVERI. Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO. Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI	2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI	3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI	4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI	5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI	6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI	7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	NO
1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI																				
2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI																				
3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI																				
4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI																				
5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI																				
6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI																				
7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	NO																				

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- premesso che con Deliberazione CdA nr. 198/07 è stata approvata la lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Deliberazione CdA nr. 66/07 e s.m.i. della Ditta S.I.C.E.R. SRL per l'opificio industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta identificato in catasto del Comune predetto al Foglio 55 part.lla 318, ove realizzare nr. 2 unità immobiliari;
- vista la nota del 04/09/2013 (prot. n. 4233), con la quale la Ditta SMITHS MEDICAL ITALIA SRL ha chiesto l'utilizzazione definitiva a sanatoria di entrambe le unità immobiliari riferite alla citata lottizzazione ad iniziativa privata dell'opificio industriale di proprietà della Ditta S.I.C.E.R. Srl, ove svolgere la dichiarata attività di logistica per il “deposito prodotti medicali per mercato nazionale ed internazionale”;
- visto il contratto di locazione sottoscritto in data 27/09/2011 tra la Ditta SMITHS MEDICAL ITALIA SRL (utilizzatrice) e la Ditta S.I.C.E.R. Srl (proprietaria);
- visti gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- tenuto conto delle esigenze della richiedente Società SMITHS MEDICAL ITALIA SRL di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- considerato che la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 202/07 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di € 0,80 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate ;
- considerato che la Società ha versato gli oneri pari a: sup. virtuale mq. 2.500 * nr. 2 unità immobiliari = sup. virtuale totale mq. 5.000,00 * €/mq 0,80 = 4.000,00 * 2 (sanatoria) = € 8.000,00 + iva (giusta deliberazione CdA nr. 202/07 e s.m.i.);
- vista la relazione istruttoria prot.int. 1697 del 02/10/2013, con la quale si esprime parere favorevole alla utilizzazione definitiva a sanatoria delle nr. 2 unità immobiliari riferite alla citata lottizzazione ad iniziativa privata dell'opificio industriale di proprietà della Ditta S.I.C.E.R. SRL, avanzata dalla Società SMITHS MEDICAL ITALIA SRL;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di concedere in utilizzazione definitiva alla Ditta SMITHS MEDICAL ITALIA SRL, temporaneamente per la durata di mesi 6 (sei), le nr. 2 unità immobiliari riferite alla lottizzazione ad

iniziativa privata dell'opificio industriale di proprietà della Ditta S.I.C.E.R. SRL ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta identificato in catasto del Comune predetto al Foglio 55 part.IIa 318, ove svolgere la dichiarata attività di logistica per il “deposito prodotti medicali per mercato nazionale ed internazionale”;

3) l'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta SMITHS MEDICAL ITALIA SRL avrà:

- a) trasmesso contratto di locazione definitivo in copia conforme all'originale;
- b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione di parte dell'area;
 - dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni;

4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta abbia ottemperato a quanto prescritto dal precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;

5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli

