

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 17/2013 del 16 Ottobre 2013

DELIBERAZIONE N. 79

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna – Lottizzazione ad Iniziativa Privata alla Società TIZIANO IMMOBILIARE Srl.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

L'anno duemilatredici, il giorno sedici del mese di Ottobre, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P-R-E-S-E-N-T-I

1) LUIGI TORELLI	Presidente	SI
2) MAURIZIO TARQUINI	Vice Presidente	SI
3) MAURO CARTURAN	Consigliere	SI
4) MASSIMO CHERUBINI	Consigliere	SI
5) MARINO DI GIROLAMO	Consigliere	SI
6) GIORGIO NARDIN	Consigliere	SI
7) BARTOLOMEO PELLEGRINO	Consigliere	NO

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sergio CONFORTI e il Componente Dr. Daniele Turco LIVERI. Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO. Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: “Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 e 66/07– DETERMINAZIONI”;
- vista la nota del 01/07/2013 prot. cons.le n. 3356, successivamente integrata il 06/09/2013 (prot.n. 4287), con la quale la Società TIZIANO IMMOBILIARE SRL ha chiesto autorizzazione alla lottizzazione, ai sensi della Deliberazione CdA nr. 66/07, del capannone industriale di proprietà, ricadente sul lotto sito in Agglomerato Industriale di Cisterna e identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 123 part.lle 367 – 369 – 370 di mq. 2.680,00 di cui al P.d.C. nr. 10/2010;
- visto l’atto di compravendita a rogito Notaio Dott. Maria Corteggiani del 27/01/2011 Rep.n. 31.846 - Racc. 9.833;
- Considerato che la richiesta in argomento prevede la realizzazione sul capannone esistente di una unità immobiliare avente opere di urbanizzazione autonome, necessarie all’insediamento di una azienda che svolgerà attività produttiva;
- Visto il progetto delle opere di urbanizzazioni e la relazione tecnica asseverata in atti al prot. cons. nr. 3356/13, con la quale il tecnico incaricato Arch. Domenico Monti attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell’area industriale in argomento;
- Vista la relazione istruttoria Prot. nr. 1719/PI del 7 ottobre 2013, con la quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata condizionandone l’efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.66/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome);
- visto il testo unico degli oneri di cui alla Del. 202/07 e s.m.i.;
- viste le Del.n. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 e Del. n. 66/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;
- Verificato che la Società ha effettuato il versamento degli oneri per lottizzazione ad iniziativa privata pari ad €. 3.216,00 +IVA;
- Verificato che la Società ha effettuato il versamento per esame istruttorio degli elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Deliberazione CdA nr. 121/12) pari ad €. 250,00 + iva;
- sentito il parere favorevole del Dirigente dell’Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare preliminarmente la richiesta, in atti al prot. cons.le n. 3356/13, successivamente integrata con prot.n. 4287/13, di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società TIZIANO IMMOBILIARE SRL, a condizione che la stessa sottoscriva specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO

Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE

Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli

