

TESTO UNICO DEI CONTRIBUTI
(Deliberazione CdA n. 38 del 25/06/2015)
(in vigore dal 25 Giugno 2015)

• **UTILIZZAZIONE AREE :**

- 1) per le attività strettamente **produttive** (produzione di beni materiali) un contributo di:
..... **Euro 0,70 + I.V.A. per mq**
di area utilizzata da versarsi contestualmente alla richiesta di utilizzazione;
- 2) per le attività produttive del tipo **“logistica”** (deposito, confezionamento merci e distribuzione delle stesse) un contributo di: **Euro 0,90 + I.V.A. per mq**
di area utilizzata da versarsi contestualmente alla richiesta di utilizzazione;
- 3) per le attività di **“commercio all’ingrosso”** un contributo di: **Euro 1,30 + I.V.A. per mq**
di area utilizzata da versarsi contestualmente alla richiesta di utilizzazione;
- 4) per le Aziende già insediate negli Agglomerati Industriali che abbiano acquisito la proprietà del lotto antecedentemente alla data del 18/03/1995 (data di adozione della deliberazione n. 40/95), ed intendano regolarizzare la propria posizione di utilizzatrice, il relativo contributo è fissato nella misura del **20%** di quanto previsto ai precedenti punti 1), 2) e 3), a condizione che venga attestata, tramite atti pubblici registrati, la data del trasferimento;
- 5) indipendentemente dal tipo di attività prevista nella utilizzazione un contributo di:
 - a) per proroghe termini utilizzazione:
 - proroga della utilizzazione preventiva, per ulteriori 30 giorni, oltre i 30 giorni di comunicazione del parere favorevole, ripetibile al massimo per due volte **Euro 230,00 + I.V.A.**
(l’importo per le proroghe non è scorponabile in sede di utilizzazione definitiva)
 - proroga alla utilizzazione definitiva, per ulteriori 6 mesi dalla data di comunicazione e trasmissione della Delibera: **50% degli importi già previsti per le specifiche attività**
 - qualora i lavori siano stati ultimati nei tempi stabiliti (fa fede la data comunicata per legge al Comune che ha rilasciato la Concessione Edilizia) ma la Ditta non abbia comunicato al Consorzio la fine lavori, la proroga a sanatoria della utilizzazione è subordinata al pagamento di:..... **Euro 340,00 + I.V.A.**
 - qualora i lavori non hanno avuto ancora inizio (fa fede la data di inizio lavori da comunicare per legge al Comune che ha rilasciato il Permesso di Costruire) si procede ad una nuova utilizzazione, previa revoca della precedente, con gli oneri previsti ai precedenti punti;
 - qualora i lavori hanno già avuto inizio (fa fede la comunicazione fatta per legge al Comune che ha rilasciato il Permesso di Costruire) ma non sono stati ultimati nei termini fissati, la deliberazione di utilizzazione non viene revocata ma la proroga a sanatoria della validità della utilizzazione stessa è subordinata al pagamento del contributo di cui ai precedenti punti in misura proporzionale, percentualmente, alla quantità di lavori ancora da eseguire, attestata dal Direttore dei Lavori mediante atto sostitutivo di notorietà, con un minimo, comunque,
di: **Euro 560,00 + I.V.A.**
In relazione alla conferma a sanatoria della validità della utilizzazione sarà fissato un nuovo termine di fine lavori conforme a quello previsto dal Permesso di Costruire comunale;
 - b) per variazioni ragioni sociali, contributo di: **Euro 120,00 + I.V.A.**
 - c) per proroghe fine lavori, oltreché per le proroghe e/o rinnovi del Permesso di Costruire soggette a parere consortile: **Euro 560,00 + I.V.A.**
 - d) per incorporazioni, fusioni, acquisizioni e/o scissioni di Società:
 - nel caso di incorporazioni, fusioni, acquisizioni e/o scissioni di Società che non comportino variazioni e/o modifiche della attività svolta all’interno del lotto utilizzato, il contributo, a titolo di concorso spese, dovuto è fissato in:
 - per lotti fino a Mq. 10.000 **Euro 1.105,00 + I.V.A.**
 - per lotti da Mq. 10.000 a Mq. 20.000 **Euro 1.615,00 + I.V.A.**
 - per lotti da Mq. 20.000 a Mq. 30.000 **Euro 2.720,00 + I.V.A.**
 - per lotti da Mq. 30.000 a Mq. 50.000 **Euro 3.825,00 + I.V.A.**
 - per lotti superiori a Mq. 50.000 **Euro 5.100,00 + I.V.A.**
 - nel caso di incorporazioni, fusioni, acquisizioni e/o scissioni di Società che comportino variazioni e/o modifiche della attività svolta all’interno del lotto utilizzato, il contributo, a titolo di concorso spese, dovuto è fissato in funzione della superficie del lotto e della attività:
 - per le attività strettamente **produttive** un contributo di **Euro 0,45 + I.V.A. per mq**
 - per le attività produttive del tipo **“logistica”** un contributo di **Euro 0,90 + I.V.A. per mq**
 - per le attività di **“commercio all’ingrosso”** un contributo di **Euro 1,30 + I.V.A. per mq**
 - e) in caso di cessione del lotto da una Società controllata alla controllante o viceversa, il contributo dovuto, tra le parti in solido tra di loro, a titolo di concorso spese è fissato in:
 - per lotti fino a Mq. 10.000 **Euro 1.105,00 + I.V.A.**
 - per lotti da Mq. 10.000 a Mq. 20.000 **Euro 1.615,00 + I.V.A.**
 - per lotti da Mq. 20.000 a Mq. 30.000 **Euro 2.720,00 + I.V.A.**

- per lotti da Mq. 30.000 a Mq. 50.000 **Euro 3.825,00 + I.V.A.**
- per lotti superiori a Mq. 50.000 **Euro 5.100,00 + I.V.A.**

per cessioni che non comportino modifiche e/o variazioni alla attività svolta.

Nel caso di cessioni, come sopra individuate, che comportino variazioni tipologiche della attività svolta, il contributo, tra le parti in solido tra di loro, a titolo di concorso spese è fissato in:

- da attività produttiva a logistica **Euro 0,45 + I.V.A. per mq**
- da attività produttiva a commercio all'ingrosso e/o
da logistica a commercio all'ingrosso **Euro 0,70 + I.V.A. per mq**

Nel caso in cui la Società cedente, controllata o controllante, acquisisca dalla Società cessionaria il godimento del lotto a titolo di locazione o di affitto dello stesso, il contributo dovuto, tra le parti in solido tra di loro, è fissato in misura forfettaria pari ad **€545,00 + I.V.A.** per le attività di logistica e/o commercio all'ingrosso, restandone esclusa la attività produttiva in senso stretto.

• **PROCEDURA ESPROPRIATIVA :**

In caso di richiesta di intervento espropriativo le Ditte dovranno versare, contestualmente all'inoltro della istanza di espropriazione, un contributo pari a: **Euro 1,30 + I.V.A. per m/q**
per le spese generali che l'Ente deve sostenere in ragione della procedura espropriativa, comprese quelle relative alla valutazione dei beni da espropriare da parte degli Organi competenti, documentazioni da redigere a cura degli uffici, planimetrie, copie di visure catastali e quanto altro occorra allo scopo, esclusi i frazionamenti. L'importo suddetto non sarà oggetto di alcuna retrocessione, neppure parziale, anche se la Ditta intendesse recedere dalla richiesta inoltrata per intervenuto accordo con i proprietari, o per rinuncia alla iniziativa, considerati forfettariamente gli impegni, le spese e gli oneri già sostenuti dal Consorzio per l'avvio della procedura.

• **ESAME PROGETTI :**

1) Per progetti generali, per ampliamenti, per varianti (nel caso in cui il progetto di variante sia "essenziale" il contributo è dovuto in misura intera), per verifica conformità sulle D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. ect, oltreché per pareri su sanatorie:

- | | | |
|-------------|------------------------|------------------------------------|
| da | 0 mc. a 1.000 mc. | Euro 0,30 + I.V.A. per m/c, |
| da | 1.001 mc. a 5.000 mc. | Euro 0,26 + I.V.A. per m/c, |
| da | 5.001 mc. a 10.000 mc. | Euro 0,21 + I.V.A. per m/c, |
| oltre | 10.000 mc. | Euro 0,17 + I.V.A. per m/c, |
- gli importi di cui sopra saranno applicati per i rispettivi scaglioni progressivi, con un minimo di **Euro 300,00 + I.V.A.**

2) Per attività connesse a richieste di agibilità di stabilimenti industriali:

- | | | |
|-------------|------------------------|------------------------------------|
| da | 0 mc. a 5.000 mc. | Euro 0,26 + I.V.A. per m/c, |
| da | 5.001 mc. a 10.000 mc. | Euro 0,21 + I.V.A. per m/c, |
| oltre | 10.000 mc. | Euro 0,17 + I.V.A. per m/c, |
- gli importi di cui sopra saranno applicati per i rispettivi scaglioni progressivi, con un minimo di **Euro 1.300,00 + I.V.A.**

3) Per tutte le fattispecie di cui all'art. 17 comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Territoriale consortile: **Euro 450,00 + I.V.A.**

• **FRAZIONAMENTI:**

Gli importi unitari si applicano alla superficie totale delle particelle originarie:

- Sino a mq 5.000:..... **Euro 0,03 €/mq + I.V.A.**
- Da mq 5.001 a mq 10.000:..... **Euro 0,04 €/mq + I.V.A.**
- Da 10.001 e oltre:..... **Euro 0,06 €/mq + I.V.A.**

gli importi di cui sopra saranno applicati per i rispettivi scaglioni progressivi, con un minimo di **Euro 85,00 + I.V.A.** sino ad un massimo di **€2.170,00 + I.V.A.**

• **RILASCIO CERTIFICATI UBICAZIONALI :**

Per quanto attiene il rilascio di certificati ubicazionali, l'importo si intende al netto dell'imposta di bollo, e *relativo ad un massimo di 10 particelle contigue e appartenenti allo stesso foglio;*

- per certificato: **Euro 85,00 + I.V.A.**

• **SOPRALLUOGHI :**

L'importo è rapportato al costo della missione del Funzionario incaricato.

• **CONTRIBUTI INTEGRATIVI:**

- Certificazioni, attestazioni, dichiarazioni:
Per certificato **Euro 85,00 + I.V.A.**
- Richiesta di utilizzazione preventiva scorponabile in sede di utilizzazione definitiva:
(validità 30 gg. dalla data di comunicazione del parere favorevole) **Euro 230,00 + I.V.A.**
- Consulenza in materia di Internazionalizzazione delle Imprese **Euro/H 77,00 + I.V.A.**
con un minimo di **Euro 77,00 + I.V.A.**

• **BANDI DI GARA - DIRITTI DI SEGRETERIA:**

Spese comprensive di diritti di segreteria da richiedere alle imprese appaltatrici per il rilascio di copia dei bandi di gara, nonché dei connessi elaborati tecnici anche su supporto informatico, importo da stabilire caso per caso dalla Dirigenza competente nell'importo massimo di: **Euro 128,00 + I.V.A.**

• **UTILIZZAZIONI AREE A SERVIZI:**

Riferimento alle Delibere: n. 178/91 - n. 77/92 - n. 170/94 - n. 252/99 - n. 79/00 - n. 182/03 - n. 226/05.

• **UTILIZZAZIONI AREE A VERDE ATTREZZATO:**

Riferimento alle Delibere: n. 311/99 - n. 37/02 - n. 318/03.

• **UTILIZZAZIONI AREE IN LOCAZIONE:**

Riferimento alle Delibere: n. 240/02 - n. 215/04 - n. 80/06.

Gli oneri saranno calcolati proporzionalmente alla porzione di immobile locato in misura di **€ 0,13 + IVA al mq** per attività strettamente "produttive", di **€ 0,17 + IVA al mq** per "logistica" ed **€ 0,26 + IVA al mq** per "commercio all'ingrosso", *per ogni anno* da versarsi anticipatamente per l'intera durata della locazione.

Per immobile locato è da intendersi la superficie virtuale del lotto edificabile necessaria per il rispetto dell'indice di copertura e/o di volumetria.

(lotto virtuale = superficie da utilizzare x 2,5 con un minimo di mq.2.500).

In ogni caso, indipendentemente dalla durata del contratto di locazione, allorché il locatario abbia versato un contributo pari a quello di utilizzazione, in relazione al tipo di attività, lo stesso non sarà tenuto a versare ulteriori quote.

• **LOTTIZZAZIONI AD INIZIATIVA PRIVATA:**

- Per siti ad attività produttive **€1,30/mq + I.V.A.;**
- Per opifici esistenti per ogni singola unità immobiliare produttiva **€ 1,30 + I.V.A. al mq** di lotto virtuale corrispondente alla superficie lorda utilizzata per l'indice di copertura massimo pari a 2,5 (con superficie minima di mq. 2.500 corrispondente al lotto minimo inderogabile);
- Varianti al Piano di Lottizzazione (nr. di lotti, di unità immobiliari, di tracciati infrastrutturali, etc.) **€0,26 + I.V.A. al mq** di superficie così come definita nel precedente punto;
- Nel caso in cui la lottizzazione venga realizzata da due o più soggetti, ciascuno dei quali richieda in proprio, quale proprietario, la utilizzazione definitiva per l'esercizio della attività produttiva e ciascuno dei lotti, originati dal frazionamento, abbia una superficie superiore a mq. 5.000 (lotto minimo previsto come norma) il contributo dovuto, a titolo di concorso spese per l'attività comunque da svolgersi da parte del Consorzio in ordine alle verifiche urbanistiche ed infrastrutturali, oltre a quanto previsto per la "utilizzazione" è fissato in misura pari ad **€0,26 + I.V.A. al mq**
- Nel caso in cui la proprietà del lotto utilizzato sia trasferita prima dei 5 anni dalla data di approvazione della lottizzazione, dovrà essere versato il conguaglio degli oneri afferenti, sino alla concorrenza di **€1,30 + I.V.A. al mq;** l'impegno sarà debitamente riportato nell'atto di convenzionamento;
- Per esame ed istruttoria elaborati grafici dello stato di fatto delle urbanizzazioni **€ 280,00 + I.V.A.** per unità immobiliari in progetto e/o esistenti;

- Riferimento alle Delibere: n. 178/04 - n. 247/05 - n. 200/06 - n. 31/07 - n. 44/07 - n. 66/07 - n. 121/12.

• **PROGETTAZIONI UNITARIE:**

Riferite alla progettazione urbanistica di comparti edificatori, con definizione e ripartizione volumetrica **€0,06/mc + I.V.A.**, applicato alla volumetria totale, esistente e di progetto.

• **CARATTERIZZAZIONI URBANISTICHE – CONVENZIONI:**

Riferimento alla Delibera n. 139/06.

- **CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA – AREA ARTIGIANALE SERMONETA:**
Riferimento alla Delibera n. 48/07.
➤ Rimborsare spese non documentate e quota di cofinanziamento:
- **€5,55 + I.V.A. per mq.** indipendentemente dal tipo di attività svolta.
- **ACCORDO DI PROGRAMMA CISTERNA – ANNUALITA' 2007**
Riferimento alla Delibera n. 26/07.
➤ Rimborsare spese non documentate e quota di cofinanziamento:
- **€0,70 + I.V.A. per mq** per attività produttive, logistica e commercio all'ingrosso;
- **€0,40 + I.V.A. per mq** per attività di servizi.
- **LOCAZIONE STRUTTURE CONSORTILI:**
Riferimento alla Determina D.G. nr. 33/2010.
- **NOLEGGIO SALA CONFERENZA:**
Riferimento alla Richiesta, Regolamento, Tariffe e Trattamento Dati (Delibera n. 78/05).
- **PROCEDURE D'URGENZA:**
In casi particolari e motivati può essere richiesta l'applicazione della procedura d'urgenza ai procedimenti sopra descritti, che previa verifica della sua eseguibilità da parte della Dirigenza competente, comporta il versamento preventivo del seguente incremento rispetto all'importo totale dell'onere previsto:
➤ domanda di evasione della richiesta entro i **successivi 15 Giorni lavorativi - Incremento del 50%**.
- **RICHIESTE A SANATORIA:**
Per qualsiasi procedura (utilizzazioni, variazioni ragioni sociali, incorporazioni, fusioni, acquisizioni, e/o scissioni di società, variazioni e/o modifiche attività produttive, progetti generali, ampliamenti, varianti, pareri, D.I.A., etc.):
➤ **quanto previsto nei punti precedenti x 2.**
- **APPLICAZIONE L.R. N.24/03**
Riferimento Delibera n.21/08
➤ *Richiesta applicazione procedura della L.R. N.24/03 – VARIANTE P.R.T.*
- **€ 0,55 + I.V.A. per il volume di cui si richiede la Variante al P.R.T. per cambio di destinazione d'uso;**
➤ *Adozione e Presa d'atto della Variante di cui alla L.R. N.24/03 a seguito della definitiva approvazione da parte della Regione Lazio*
- cessione delle aree rispetto a quanto stabilito dall'art. 5 del D.M. 1444/68 (giusta nota Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Piani Territoriali dei Consorzi Industriali, Subregionali e di Settore prot.n.439190/14, in atti al prot.cons.n.4166/14), o alternativamente, se accettata dal consiglio di Amministrazione, monetizzazione della stessa secondo il valore di mercato, quantificato dal competente ufficio consortile.
- **AUTORIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E DI PRODUZIONE DI ENERGIA ALTERNATIVA IN GENERE, DA TERZE SOCIETÀ**
Riferimento Delibera n. 31 /10
➤ **€ 0,70 + I.V.A. per la superficie del lotto virtuale utilizzata**
(*lotto virtuale = superficie da utilizzare x 2,5 con un minimo di mq.2.500*)
- **SERVIZI TECNICI:**
➤ Visure catastali e di conservatoria ai fini delle notifiche ai sensi della L. 241/90, **€145,00 + I.V.A.** per particella catastale **con un minimo di €417,00 + I.V.A.;**
➤ Consulenza per pianificazione urbanistica e la razionalizzazione edilizia **213,00 €h o frazione di ora + I.V.A.;**
➤ Supporto operativo per la progettazione urbanistica ed edilizia, da fornire al proprietario e/o al tecnico incaricato per la redazione della progettazione e/o direzione lavori, **il 30% +I.V.A. della tariffa di cui alla L. 143/49 e D.M. 04/04/01.**
➤ Oneri per rimborso spese relative all'attivazione e gestione di appalti pubblici finanziati, in corso di attivazione e/o esecuzione, a carico diretto dei beneficiari delle infrastrutture
▪ **5% + iva sull'importo totale del progetto (iva esclusa)**
I beneficiari dovranno versare polizza fidejussoria rilasciata da primaria compagnia assicurativa approvata dall'Ente, per l'importo del **10%** del valore totale del progetto (iva esclusa) a garanzia di eventuali spese legali.
Nel caso di finanziamento totale o di cofinanziamento da parte dell'Ente, il 5% sarà a valere sul Q.E. progettuale dell'opera o, se non ammissibile, l'importo afferente sarà posto a carico dei beneficiari delle infrastrutture, in proporzione diretta della superficie industriale utilizzata, rispetto a quella totale dell'agglomerato, da versarsi contestualmente alla richiesta di utilizzazione.

I versamenti dei relativi importi dovranno essere effettuati o attraverso il conto corrente presso BCC Banca di Credito Cooperativo di Roma agenzia 185 Latina, Codice IBAN **IT 30 C 08327 14700 000000000570**, intestato al Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina o mediante assegno circolare Non Trasferibile intestato al Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina.

Per gli importi versati sarà rilasciata regolare fattura.