

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 12/2015 del 05 Ottobre 2015

### DELIBERAZIONE N. 78

OGGETTO: Bando per l'utilizzazione di siti consortili.

*Dimostrazione  
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

L'anno duemilaquindici, il giorno cinque del mese di Ottobre, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo - Via Carrara n. 12/A - Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

**P R E S E N T I**

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | NO |
| 4) COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

– Premesso che:

- il patrimonio del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina consta di diversi immobili dislocati negli Agglomerati Industriali e per essi si è proceduto ad un'attenta analisi e ricognizione al fine di avviare dei procedimenti per la loro messa a servizio del sistema produttivo territoriale;
- la ricognizione degli immobili ha evidenziato il patrimonio alienabile, in funzione della localizzazione, destinazione d'uso, superficie ed identificazione catastale, come risulta dall'elenco allegato e che per quelli ricadenti negli Agglomerati di Castel Romano, Mazzocchio e Latina Scalo sono in corso, da parte degli uffici, le corrispondenti stime e valutazioni tecniche;

– ritenuto opportuno mettere a disposizione delle Aziende i terreni allocati in posizioni strategiche dell'area consortile, che potranno consentire alle imprese stesse una volta insediate, l'avvio di programmi di sviluppo produttivo ed occupazionale; mediante la loro alienazione previa pubblicazione di un bando e conseguente gara con procedura aperta, con il criterio selettivo di aggiudicazione dell'offerta in aumento percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara;

– visto l'Elenco del patrimonio alienabile e l'“Avviso di procedura aperta per la vendita di terreni di proprietà consortile”, al prot. n. 1151/P.I. del 02/10/15, entrambi allegati alla presente deliberazione;

- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Amministrativa;

- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

### DELIBERA

- le premesse e gli allegati sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- di dar corso alla messa in servizio al sistema produttivo territoriale del patrimonio consortile alienabile, come riportato nel citato Elenco prot. n. 1151/P.I./15, escludendo il Lotto 1 dell'Agglomerato di Aprilia ed i Lotti 1 e 2 dell'Agglomerato di Latina Scalo, procedendo alla pubblicazione di specifici Bandi per ciascun Agglomerato Industriale e per i rispettivi Lotti che potranno essere nell'ambito dell'Elenco approvato anche rimodulati d'Ufficio, e conseguenti gare da espletarsi con procedura aperta, con il criterio selettivo e di aggiudicazione all'offerta che proporrà il maggiore aumento percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 12 dello Statuto consortile vigente, a completamento delle operazioni di stima tecnica dei terreni, le stesse saranno poste all'analisi della Assemblea Generale, prodromica all'avvio delle procedure per l'effettiva alienazione;
- di approvare i preliminari atti, costituiti dall'Elenco del patrimonio alienabile e dall'“Avviso <tipo> di procedura aperta per la vendita di terreni di proprietà consortile”, in atti al prot. n. 1151/P.I./15, con le rettifiche e/o integrazioni ad esso apportate;
- la pubblicazione dei Bandi/Avvisi dovrà avvenire sul B.U.R. Lazio, sul sito dell'Ente [www.consorzioasi.com](http://www.consorzioasi.com), sugli Albi Pretori degli Enti consorziati, per estratto su quotidiani locali delle Province di Roma e Latina, trasmettendoli anche ai Consorzi Obbligatori e di Gestione dei rispettivi Agglomerati Industriali per la pubblicizzazione presso le Aziende insediate;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli