

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 12/2015 del 05 Ottobre 2015

DELIBERAZIONE N. 82

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune di Aprilia) - Utilizzazione definitiva in locazione sito industriale proprietà Cramerotti Romano alla Ditta POOL MAGIC SYSTEM Srl.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

L'anno duemilaquindici, il giorno cinque del mese di Ottobre, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo - Via Carrara n. 12/A - Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | NO |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con Deliberazione CdA n. 10 del 29/01/2014, si è provveduto ad autorizzare a favore delle Società DE CAROLIS SNC e CRAMEROTTI ROMANO la lottizzazione ad iniziativa privata del sito industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Aprilia – Comune di Aprilia e identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 45 part.lla 592 sub.2-5-8 di complessivi mq. 2.500,00, al fine di dividere l'unità presenti nel blocco A in due unità indipendenti A1 e A2;
- **VISTA** la nota del 24/07/2015 (prot. n. 3093), successivamente integrata il 18/09/2015 (prot.n. 4533) con la quale le Società POOL MAGIC SYSTEM SRL ha chiesto l'utilizzazione definitiva della porzione di opificio industriale di proprietà della Società CRAMEROTTI ROMANO, di cui alla citata lottizzazione ad iniziativa privata approvata con Del. CdA n. 10/2014, ove svolgere la dichiarata attività di: "Fucinatura, stampaggio e profilatura dei metalli";
- **VISTO** il contratto di locazione sottoscritto tra la Società POOL MAGIC SYSTEM SRL e CRAMEROTTI ROMANO;
- **VISTA** la dichiarazione sottoscritta dalla Società POOL MAGIC SYSTEM SRL nella quale si attesta che pur avendo già sottoscritto materialmente il contratto di locazione la stessa inizierà a svolgere l'attività solo dopo l'approvazione dell'ASI;
- **VISTI** gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 (reiterate con Del .CdA n.20 del 27/05/2015), in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- **CONSIDERATO CHE** la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38/2015 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di €. 0,70 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate ;
- **CONSIDERATO CHE** la Società deve effettuare il versamento degli oneri consortili per €. 1.750,00 + iva (giusta deliberazione CdA nr. 38/2015);
- **VISTA** la relazione istruttoria prot.int. 1133 del 30 settembre 2015, con la quale si esprime parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione definitiva,;
- **VISTI** gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- **SENTITO** il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- **SENTITO** il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di prendere atto del contratto di locazione sottoscritto tra la Società CRAMEROTTI ROMANO (proprietaria) e la Società POOL MAGIC SYSTEM SRL (locataria) e di conseguenza concedere

temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) l'utilizzazione del sito industriale in argomento, di cui alla citata lottizzazione ad iniziativa privata approvata con Del. CdA n. 10/2014, alla Società POOL MAGIC SYSTEM SRL, ove svolgere la dichiarata attività di: "Fucinatura, stampaggio e profilatura dei metalli";

3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta POOL MAGIC SYSTEM SRL avrà:

- a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
- b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
 - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta POOL MAGIC SYSTEM SRL abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;

5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

