

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 13/2015 del 19 Ottobre 2015

DELIBERAZIONE N. 85

OGGETTO: Centro Servizi alle Imprese - Locatario MESSA MASSIMILIANO – Proposta rateizzazione: Determinazioni.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemilaquindici, il giorno diciannove del mese di Ottobre, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	NO
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la nota del 28/10/2014 prot.4749 con la quale il locatario MESSA MASSIMILIANO comunicava l'intenzione di recedere dal contratto di locazione vigente;
 - vista la nota consortile del 18/11/2014 prot.1856 con la quale veniva comunicato al locatario l'importo dei canoni di fitto maturati e insoluti oltre alla presa d'atto del recesso dal contratto di locazione con decorrenza 30/04/2015;
 - vista la nota dello Studio Legale Di Lorenzo in data 09/07/2015 (prot.2786) con la quale il Locatario Sig. Messa Massimiliano veniva messo in mora stante il mancato pagamento dei canoni di locazione maturati da novembre 2013 al 30/04/2015 per l'importo complessivo di € 4.849,48 IVA compresa;
 - vista la mail dell'08/10/2015 prot.4965 del 09/10/15 con la quale il Sig. Messa Massimiliano ha proposto un piano di rientro con 6 rate mensili di € 808,24 ivate con decorrenza dal mese di ottobre 2015;
 - sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa;
 - sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
 - sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
 - a voti unanimi espressi in forma palese;
- DELIBERA**
- le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
 - di prendere atto del recesso dal Contratto di locazione da parte del Sig, Messa Massimiliano con decorrenza dal 30/04/2015;
 - di concedere al Sig. Messa Massimiliano la rateizzazione del residuo debito di € 4.849,48 per canoni di locazione insoluti in 6 rate mensili di € 808,24 ivate a decorrere dal mese di ottobre 2015, evidenziando che il mancato pagamento di una rata comporterà la automatica attivazione delle procedure legali per il recupero delle somme, maggiorate delle spese, interessi e rivalutazione;
 - il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli