

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 14/2015 del 02 Novembre 2015

### DELIBERAZIONE N. 92

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna – Locazione sito alla VODAFONE OMNITEL B.V. per installazione di una stazione radio base.

*Dimostrazione  
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

L'anno duemilaquindici, il giorno due del mese di Novembre, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### P R E S E N T I

1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	NO
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Richiamato:

- la nota prot. n. 1913/2015 con la quale la Vodafone Omnitel B.V. ha richiesto il rilascio del nulla-osta consortile per la realizzazione di una stazione radio base a servizio delle telecomunicazioni nell'Agglomerato Industriale di Cisterna, dichiarando, nel contempo, la conformità dell'impianto ai limiti di esposizione di cui alla Legge n. 36/01;
- la nota prot. n. 2295 con la quale la Vodafone Omnitel B.V. ha trasmesso una bozza del Contratto di Locazione del sito, per 40 mq. previsti in progetto, per una durata di 6 (sei) anni rinnovabili tacitamente di 6 (sei) in 6 (sei) anni, con la decorrenza del contratto con «inizio dei lavori da parte della Condittrice», il cui canone annuo previsto nella proposta è di € 5.000,00 + IVA da versarsi in 2 (due) rate anticipate, il conduttore ha la facoltà di cedere il contratto, anche parzialmente:

- Considerato che:

- l'installazione prevede il montaggio di un palo poligonale su cui ubicare apparecchiature radio elettriche costituite da sei (6) antenne settoriali e tre parabole poste in sommità al palo di altezza di mt. 24 fuori terra;
- l'ubicazione è nell'Agglomerato Industriale di Cisterna, Via della Quaglia n. 12, all'interno del sito di proprietà dell'Ente, ove sono ubicati i pozzi ed i serbatoi dell'acquedotto potabile consortile;

- Considerato che:

- il progetto è conforme alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. consortile vigente e che il sito di ubicazione è di proprietà dell'Ente;
- la richiesta della Vodafone Omnitel B.V. prevede la possibilità di sub-locare ad altri gestori;
- l'impianto in argomento è ubicato in zona industriale e quindi con elevato traffico telefonico e di dati;

- preso atto che l'installazione dell'impianto potrebbe costituire infrastruttura di servizio al sistema produttivo dell'Agglomerato Industriale di Cisterna;

- vista la Relazione Istruttoria al prot. n. 1208/P.I del 16/10/2015 con parere favorevole in merito alla conformità del progetto rispetto alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. vigente;

- sentito il parere del Dirigente Area Tecnica;

- sentito il parere del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese,

## DELIBERA

- le premesse sono parte sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;

- di concedere in locazione alla Vodafone Omnitel B.V parte del sito di proprietà dell'Ente (mt. 8,00 X mt.5,00 = mq. 40,00), distinto in Catasto del Comune di Cisterna di Latina al Foglio n. 127,

Particella n. 111, le cui spese per eventuale frazionamento saranno a carico della stessa, con mandato al Presidente di negoziare l'importo di locazione e l'eventuale rimodulazione delle norme contrattuali proposte dalla Vodafone Omnitel B.V. e per la sottoscrizione del Contratto, con successiva comunicazione al Consiglio di Amministrazione;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n.13/97.

**IL SEGRETARIO**  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

**IL PRESIDENTE**  
Comm. Carlo Scarchilli

