

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 15/2015 del 16 Novembre 2015

DELIBERAZIONE N. 93

OGGETTO: Riposizionamento competitivo sistemi produttivi regionali - Reindustrializzazione - Recupero Siti Dismessi – Art. 63 Legge n. 448/98 - Procedimenti riconnessi – B.S.P. Pharmaceuticals SpA.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo L'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese di
Capitolo Novembre, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in
Categoria ● Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si
Articolo è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

– Premesso che la Regione Lazio:

- il 02/09/15 a Roma ha avviato la Programmazione Unitaria dei Fondi Strutturali e di Investimento Europei 2014/2020, che ricomprende 45 azioni cardine per interventi prioritari e trasversali in grado di produrre cambiamenti strutturali del territorio e nell'economia regionale, e di offrire risposte rapide e tangibili ai cittadini, alle Imprese ed ai Soggetti Pubblici;
- in data 24/09/15 in Latina Scalo ha presentato il Programma di Reindustrializzazione del Territorio e le Linee Guida degli interventi previsti dalla Programmazione dei Fondi Europei 2014/2020, del Bilancio Regionale e del nuovo Fondo PMI;
- nell'ambito del Programma Valore Aggiunto Lazio ha avviato delle procedure per la definizione del portafoglio degli interventi identificando specifiche azioni in grado di dare immediatamente una risposta al sistema produttivo e alle esigenze di riorganizzazione del modello Lazio;
- ha messo a disposizione da subito risorse POR FESR 2014/2020, Fondo PMI e Bilancio regionale 2015-2017, su tre linee di intervento:
 - 1) Localizzazione delle imprese e valorizzazione dei siti industriali dismessi;
 - 2) "Call for Projects" per un nuovo protagonismo dei territori;
 - 3) Reti d'impresa, consolidamento e crescita dimensionale PMI;
- fonda la linea di intervento "n. 1) *Localizzazione delle imprese e la valorizzazione dei siti industriali dismessi*" sulla prospettiva di favorire l'attrazione degli investimenti industriali e/o la ricollocazione delle Imprese nel Lazio attraverso l'utilizzo della Legge n. 448/1998, che consente ai Consorzi Industriali di riacquisire i Siti Dismessi finanziati con intervento pubblico straordinario al prezzo stabilito dal perito nominato dal Presidente del Tribunale competente per territorio, decurtato dei contributi pubblici atualizzati ricevuti dal cessionario per la realizzazione dello stabilimento, stanziando risorse a valere sulle misure POR FESR 2014/2020;

– vista la Variante di Adeguamento ed Aggiornamento di P.R.T. approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con Del. n. 658/00, n. 659/00, n. 68/10, n. 69/10 e n.16/12, e il P.A. approvato con Del. CdA n. 171/06 e n. 43/07, nonché il Visto di conformità Regione Lazio - Dip. Territorio – Direz. Reg. Territorio e Urbanistica n. 55292/07, esecutivo con Del. CdA n. 90/07; adottata con Del. A.G. n. 03/11 e Del. CdA n. 74/12 di controdeduzione alle osservazioni pervenute; con misure di salvaguardia reiterate con Del. CdA n. 20/15;

– richiamato il c. 4 dell'art. 7 della L.R. n. 13/97 e s.m.i. "Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale";

– considerato che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina è l'unico Ente gestore delle modalità di utilizzazione dei siti e che, in virtù delle riconnesse pregiudiziali, debitamente registrate e trascritte su di essi (atti d'obbligo), eventuali modifiche debbono essere, a seconda dei casi, comunicate/autorizzate dall'Ente da parte dei Soggetti interessati;

– preso atto che le programmazioni e gli interventi previsti dall'Ente sono da considerarsi di Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenti e che le aree e gli immobili ad esse necessari a realizzarli sono espropriati dal Consorzio con le procedure previste dal D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

– Viste le proprie deliberazioni:

- n. 24/15 "*Piano Strategico di Sviluppo*" di avvio delle procedure per la redazione del Piano Territoriale Strategico di Riqualficazione, Stabilizzazione e Sviluppo Industriale, e del nuovo Piano Industriale del Consorzio;
- n. 43/15 "*POR-FESR 2014/2020 - Piano Territoriale Strategico – Ecologically Smarth Area Project – Aree Ecologicamente Attrezzate APEA/ACEA/ALEA*" di approvazione del

Progetto;

– considerato che l'Ente, in attuazione del richiamato Piano Strategico di Sviluppo e delle opportunità proposte dalla Regione Lazio come sopra evidenziate, ha avviato sette progettualità ("Call for Proposal") riguardanti:

- ✓ Cluster della Salute - "E-Health Innovation";
- ✓ ICT - "Umanizing The Iot";
- ✓ Logistica - "Trans Regional Network";
- ✓ Automotive - "Future Vehicle Technology";
- ✓ "Lazio Digital Valley";
- ✓ "Roma SME 4.0";
- ✓ "AGRI-MAPS";

e che, in specifico, i progetti definitivi relativi a: "*Cluster della Salute - E-Health Innovation*" (Verb. CdA n. 12/15 e n. 14/15 nonché prot. n. 4877 del 05/10/15), "*ICT - Umanizing The Iot*" (prot. n. 5533 del 04/11/15) e "*Logistica - Trans Regional Network*" (prot. n. 5534 del 04/11/15), interessanti il sito in argomento, sono rispettivamente partecipati in maniera operativa da n. 88 (tra cui la B.S.P. Pharmaceuticals SpA), n. 39 e n. 31 Aziende;

– vista la richiesta della Ditta B.S.P. Pharmaceuticals SpA, in atti al prot. n. 4401/15, per aree industriali disponibili (art. 63 L. n. 448/98) e, specificatamente, per il sito limitrofo alla propria attività, in Comune di Latina al F. n. 91, P.IIa n. 170, e le eventuali condizioni di riassegnazione e utilizzazione preventiva dello stesso, ai sensi della normativa, del P.R.T. e dei Regolamenti consortili vigenti;

– visto l'Atto Pubblico rep. n. 119,612, racc. n. 12.486 del 27/07/1976 a rogito Notaio Fiore di Latina, con il quale l'Ente ha acquistato il sito in oggetto, già in Catasto al Foglio n. 91, Mappale 170 (ex 22 parte), di mq. 30.374 e, in continuazione, in ottemperanza alla deliberazione del Comitato Direttivo n. 52/76, lo ha venduto alla Ditta Lundia Dializzatori SpA;

– richiamate le consortili prot. n. 4413/15, n. 5096/15 e n. 5175/15 inviate al Ministero per lo Sviluppo Economico – Direzione Generale Incentivi per le Imprese – (MISE) con le quali sono state richieste verifiche dell'insieme dei contributi pubblici a vario titolo concessi ai siti industriali di competenza e, in specifico, per l'opificio sito in Agglomerato di Latina Scalo, al Foglio n. 91 Particella n. 170, oggetto di utilizzazione della ex S.C.M. Srl, già Gambro Dasco SpA, Gambro SpA e Lundia Dializzatori SpA;

– preso atto che l'autorizzazione all'utilizzazione del sito industriale richiamato è di competenza dell'Ente, e che per esso non risultano agli atti comunicazioni di procedure concorsuali e/o fallimentari, che sono invece emerse da ispezioni d'ufficio;

– vista la consortile prot. n. 5209 del 21/10/15 di avvio del procedimento (art. 7 e segg. Legge n. 241/90) inviata agli interessati, per l'utilizzazione preventiva da parte della B.S.P. Pharmaceuticals SpA del richiamato sito in Comune di Latina al Foglio n. 91, Particella n. 170, nonché, per i fini di cui all'art. 63 L. n. 448/98, con richiesta di comunicare le agevolazioni e/o contributi pubblici comunitari/statali/regionali/locali ad esso concessi;

– richiamato il Verbale CdA n. 14/15 del 02/11/15 con il quale è stato preso atto della succitata consortile prot. n. 5209/15 di avvio del procedimento e dal quale si evince che trascorsi i venti giorni previsti dalla data di avviso/ricezione della stessa, l'iter procedimentale sarebbe proseguito;

– preso atto che alla data odierna non risultano pervenute agli atti dell'Ente memorie scritte e/o documenti di intervento nel procedimento, ai sensi degli artt. 9 e 10 della Legge n. 241/90;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- 2) di approvare le progettazioni definitive "*Cluster della Salute - E-Health Innovation*" (Verb. CdA n. 12/15 e n. 14/15 nonché prot. n. 4877 del 05/10/15), "*ICT - Umanizing The Iot*" (prot. n. 5533 del 04/11/15) e "*Logistica - Trans Regional Network*" (prot. n. 5534 del 04/11/15), come richiamate in premessa, dichiarando la loro Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 c. 2 D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., considerato che le opere stesse rientrano nelle previsioni di cui all'art. 7 c. 4 L.R. n. 13/97;
- 3) di approvare specificatamente come Piano Particellare l'Elenco descrittivo degli immobili con l'indicazione dell'estensione e dei dati identificativi catastali (Comune di Latina al F. n. 91, P.III n. 170 di mq. 30.374), come riportato nell'allegata Ispezione, Estratto e Visura Catastale al prot. n. 5135 del 19/10/15, nonché nel Certificato Ubicazionale del 21/10/15, anch'esso allegato;
- 4) di approvare preliminarmente anche l'utilizzazione preventiva avanzata dalla B.S.P. Pharmaceuticals SpA per il sito in Comune di Latina al F. n. 91, P.III n. 170, in quanto partecipante al Progetto "*Cluster della Salute - E-Health Innovation*", la cui validità è di 30 giorni dalla data di ricezione della presente deliberazione, durante i quali dovranno essere trasmesse le conseguenti documentazioni previste dai Regolamenti consortili, con la specifica che, nulla pervenendo, il procedimento si concluderà automaticamente con la sua archiviazione, senza redazione di ulteriori atti; l'iter per i Progetti Definitivi di cui al punto 2) prosegue comunque senza soluzione di continuità;
- 5) di prendere atto che non sono pervenuti agli atti dell'Ente memorie scritte e/o documenti e/o interventi in merito al procedimento, come in premessa notificato, relativo all'utilizzazione del sito industriale in Comune di Latina al F. n. 91, P.III n. 170 di mq. 30.374, da parte della B.S.P. Pharmaceuticals SpA e in merito all'attivazione dei disposti dell'art. 63 Legge n. 448/98;
- 6) per il sito in argomento (Comune di Latina al F. n. 91, P.III n. 170 di mq. 30.374), di dare mandato agli Uffici:
- per la sua ~~riacquisizione mediante il combinato disposto della procedura espropriativa di cui al D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. e dell'art. 63 Legge n. 448/98, necessaria alla sua riattivazione mediante la concessione in riutilizzazione industriale;~~
 - per il sollecito al MISE della verifica/quantificazione delle agevolazioni e/o contributi pubblici comunitari/statali/regionali/locali concessi per lo stesso;
 - di attivare tutte le procedure previste dall'art. 63 Legge n. 448/98, verificando se i finanziamenti concessi possono essere inquadrati come "*crediti privilegiati*";
 - di attivare quanto necessario a richiedere al Presidente del Tribunale di Latina la nomina di un Perito per la sua valutazione, come previsto dall'art. 63 Legge n. 448/98;
 - di verificare la completa regolarità dell'utilizzazione della SCM Srl secondo i disposti della riconnessa deliberazione CdA;
 - di attivare le prodromiche procedure presso la Regione Lazio finalizzate alla richiesta dei finanziamenti a valere sulle Misure/Azioni POR FESR 2014/2020 richiamate in premessa;
- 7) di trasmettere altresì la presente deliberazione al Giudice Delegato del Tribunale di Latina – Sezione Fallimentare – Fallimento n. 56/13 - SCM ed alla corrispondente Curatela per quanto di conseguente competenza e quale pregiudiziale sul sito industriale in Comune di Latina, F. n. 91, P.III n. 170;
- 8) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli