

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 15/2015 del 16 Novembre 2015

DELIBERAZIONE N. 101

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia (Area Artigianale) – Lottizzazione ad iniziativa privata - Ditta LOGISERCOM Srl.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo L'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese di
Capitolo Novembre, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in
Categoria ● Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si
Articolo è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

PRESENTI

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 138/2009 è stato concesso in utilizzazione alla Società LOGISERCOM S.r.l., in qualità di proprietaria, il lotto industriale ricadente nell'area artigianale di Aprilia (P.M.I.) all'interno dell'agglomerato industriale di Aprilia, identificato in catasto al Comune di Aprilia: Foglio 103 Mappali 736 e (737 adibito a strada di lottizzazione) per complessivi mq. 2.500 sul quale realizzare un opificio ove svolgere la dichiarata attività di: "PRODUZIONE DI MANUFATTI IN CEMENTO";
- **VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 121/2012 avente ad oggetto: "LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06 E 44/07 – DETERMINAZIONI";
- **VISTA** la nota del 16/10/2015 prot. cons.le n. 5127, con la quale la Società LOGISERCOM SRL ha chiesto l'autorizzazione alla lottizzazione, ai sensi della Deliberazione CdA nr. 121/12, del capannone industriale di cui sopra;
- **PRESO ATTO CHE** la Società è proprietaria dell'opificio industriale per il quale ha richiesto la lottizzazione ad iniziativa privata;
- **CONSIDERATO CHE** la richiesta di autorizzazione alla lottizzazione ad iniziativa privata di un opificio industriale è finalizzata alla realizzazione di un'unica unità immobiliare già dotata di opere di urbanizzazione autonome, necessaria all'insediamento di altra società che svolgerà l'attività produttiva, non rendendo necessario la stipula della convenzione di cui alla deliberazione n.44/07 e n. 66/07;
- **VISTA** la relazione tecnica asseverata e il progetto delle opere di urbanizzazioni, in atti al prot. cons. nr. 5127/15, con la quale il tecnico incaricato Arch. Francesco Tinto attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell'area industriale in argomento;
- **VISTA** la relazione istruttoria Prot. nr. 1278/PI del 29/10/2015, con il quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata, condizionandone l'efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 121/2012, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.44/07, in quanto il lotto è dotato di opere di urbanizzazione autonome;
- **VISTO** il testo unico degli oneri di cui alla Del. 38/15;
- **VISTE** le Del.n. 178/04, 247/05 e 200/06 e Del. n. 44/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;
- **VERIFICATO CHE** la Società ha effettuato il versamento degli oneri per lottizzazione ad iniziativa privata pari ad €. 3.250,00 + iva;
- **VERIFICATO CHE** la Società ha effettuato il versamento per esame istruttorio degli elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Del. CdA nr. 121/12) pari ad €. 280,00 + iva;
- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;

2. di approvare la richiesta di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società LOGISERCOM Srl per il sito industriale di proprietà ricadente nell'area artigianale di Aprilia (P.M.I.) all'interno dell'agglomerato industriale di Aprilia, identificato in catasto al Comune di Aprilia: Foglio 103 Mappali 736 e (737 adibito a strada di lottizzazione) per complessivi mq. 2.500, ove realizzare nr. 1 unità immobiliare, a condizione che la Ditta sottoscriva specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;

3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

