

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 15/2015 del 16 Novembre 2015

DELIBERAZIONE N. 102

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia (Area Artigianale) - Utilizzazione definitiva in locazione sito industriale proprietà LOGISERCOM Srl alla Ditta LAZIO PRINT Srl.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo L'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese di
Capitolo Novembre, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in
Categoria ● Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si
Articolo è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Somma stanziata	L.		
Agg. per storni	L.		
	L.		
Somme impegnate	L.		
Disponibilità	L.		
Somma stanziata	L.		
Dedot. per storni	L.		
	L.		
Somme impegnate	L.		
Disponibilità	L.		
Addi	L.		

PRESENTI

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con nota del 16/10/2015 prot. n. 5127/15 la Società LOGISERCOM SRL ha avanzato istanza di lottizzazione ad iniziativa privata per il sito industriale di proprietà ricadente nell'area artigianale di Aprilia (P.M.I.) all'interno dell'agglomerato industriale di Aprilia, identificato in catasto al Comune di Aprilia: Foglio 103 Mappali 736 e (737 adibito a strada di lottizzazione) per complessivi mq. 2.500, ove realizzare nr. 1 unità immobiliare, in corso di separata istruttoria;
- **VISTA** la nota del 14/01/2014 (prot. n. 176), successivamente integrata il 28/07/2015 (prot.n. 3144) con la quale le Società LAZIO PRINT SRL ha chiesto l'utilizzazione definitiva in locazione dell'opificio industriale di proprietà della Società LOGISERCOM SRL, di cui alla citata lottizzazione ad iniziativa privata sopra richiamata, ove svolgere la dichiarata attività di: "TIPOLITOGRAFIA";
- **VISTO** il contratto di locazione sottoscritto tra la Società LOGISERCOM SRL e LAZIO PRINT SRL;
- **VISTA** la dichiarazione sottoscritta dalla Società LAZIO PRINT SRL nella quale si attesta che pur avendo già sottoscritto materialmente il contratto di locazione la stessa inizierà a svolgere l'attività solo dopo l'approvazione dell'ASI;
- **VISTI** gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 (reiterate con Del .CdA n.20 del 27/05/2015), in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- **CONSIDERATO CHE** la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- **CONSIDERATO CHE** la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per €. 1.500,00 + iva;
- **VISTA** la relazione istruttoria prot.int. 1279 del 29 ottobre 2015, con la quale si esprime parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
- **VISTI** gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- **SENTITO** il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- **SENTITO** il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di prendere atto del contratto di locazione sottoscritto tra la Società LOGISERCOM SRL (proprietaria) e la Società LAZIO PRINT SRL (locataria) e di conseguenza concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) l'utilizzazione in locazione del sito industriale in

argomento alla Società LAZIO PRINT SRL, ove svolgere la dichiarata attività di: “TIPOLITOGRAFIA”;

3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta LAZIO PRINT SRL avrà:

- a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
- b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
 - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta LAZIO PRINT SRL abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;

5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

