

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 15/2015 del 16 Novembre 2015

DELIBERAZIONE N. 103

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) – Stralcio area (art. 47 delle N.T.A.) - Ditte: NAPOLITANO FRANCESCO - NAPOLITANO ROSA - NAPOLITANO GIOVANNI.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo L'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese di
Capitolo Novembre, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in
Categoria ● Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si
Articolo è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Somma stanziata L.
Agg. per storni L.
L.

Somme impegnate L.
Disponibilità L.

Somma stanziata L.
Dedot. per storni L.
L.

Somme impegnate L.
Disponibilità L.
Addi

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione CdA n.240 del 30/12/2006, veniva concesso, ai sensi dell'art.47 delle NTA, lo stralcio dal P.R.T. consortile degli immobili censiti in catasto al foglio 92 particelle 661 (fabbricato urbano), 269 (fabbricato rurale) e 660-282-283 (terreni), per sottoporli alla specifica disciplina del P.R.G. del Comune di Latina, poiché non sussistevano le condizioni di permanenza degli stessi all'interno dell'agglomerato industriale;

VISTA :

- la nota del 19/05/2015 (prot.n.1917) successivamente integrata il 07/08/2015 (prot.n.3659), con la quale il Sig. Francesco Napolitano, la Sig.ra Rosa Napolitano e il Sig. Luciano Napolitano hanno formalmente richiesto lo stralcio dal piano degli immobili di proprietà censiti in catasto terreni al foglio 92 particella 121 di mq. 2080 (ex 5 e 127) e al catasto fabbricati al foglio 92 particella 121 sub. 2-3-4 fabbricato, sub 5-6-15 Fabbricato, sub 1-8-9-10-11-16 corti, confinanti con le aree già stralciate di cui alla citata Deliberazione n.240/06;

CONSIDERATO CHE :

- il Comune di Latina con Concessione Edilizia a Sanatoria n. 962/c del 19/12/2002 Legge 47/85 ha sanato le opere così sommariamente descritte: ampliamento e sopraelevazione di preesistente fabbricato rurale ed accessori rustici ad uso agricolo;
- l'art. 47 delle NTA del PRT vigente testualmente recita : *“1. Per gli stabilimenti, edifici e costruzioni in genere, ricadenti all'interno degli Agglomerati industriali, per i quali sia stata rilasciata dalle competenti Autorità Comunali la Concessione Edilizia a sanatoria ai sensi e per gli effetti della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio valuterà caso per caso, con provvedimento motivato, se sussistono ancora le condizioni, anche con riferimento al cambio di destinazione d'uso, per la permanenza di detti immobili e relativa area di pertinenza all'interno degli Agglomerati stessi.*
2. Nel caso in cui detta permanenza non sia possibile e/o compatibile con le finalità del Piano, le aree di pertinenza degli immobili sanati dovranno intendersi stralciate dal Piano Regolatore Territoriale del Consorzio e sottoposte alla specifica disciplina prevista dallo strumento urbanistico comunale.”;
- gli immobili oggetto di stralcio risultano ubicati all'interno del comprensorio territoriale di quest'Area consortile.

In particolare, secondo quanto previsto dalla:

1. Variante di Adeguamento ed Aggiornamento di P.R.T. approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012, e dal Piano Attuativo del vigente P.R.T. consortile, approvato con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 171 del 07/08/06 e n. 43 del 26/02/07, Visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 55292/07 e, da ultimo, reso esecutivo con deliberazione CdA n. 90 del 14/05/07 detto terreno ricade all'interno dell'agglomerato industriale di Latina Scalo nel comparto -A1- con destinazione:
 - ad “AREE A SERVIZI GIA' CONVENZIONATE E/O PROGRAMMATE”;

2. Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011 e successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni pervenute, detto terreno ricade all'interno dell'agglomerato di Latina Scalo nel comparto -A1- con destinazione:

➤ ad "AREE DI RISPETTO (Art.17 commi 4-5 e 6 N.T.A. P.R.T.)" -VF;

VERIFICATO CHE :

- dalla documentazione presentata è emerso che la destinazione degli immobili su citati, così come riportati nella Concessione Edilizia a Sanatoria n. 962/c del 19/12/2002 Legge 47/85, non rientrano tra quelle compatibili con le previsioni del PRT consortile;
- visto il lotto in argomento, che risulta essere della superficie complessiva di complessivi mq. 2.080, così come meglio evidenziato nella planimetria redatta dal competente ufficio;
- vista la relazione istruttoria prot. n. 766/P.I. del 25 giugno 2015;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di stralciare dal P.R.T. consortile gli immobili di proprietà dei Sig.ri Francesco Napolitano, Rosa Napolitano e Luciano Napolitano, siti in agglomerato industriale di Latina Scalo – Comune di Latina e censiti in catasto terreni al foglio 92 particella 121 di mq. 2080 (ex 5 e 127) e al catasto fabbricati al foglio 92 particella 121 sub. 2-3-4 fabbricato, sub 5-6-15 Fabbricato, sub 1-8-9-10-11-16 corti, per sottoporlo alla specifica disciplina del P.R.G. del Comune di Latina, poiché non sussistono, per le motivazioni espresse in premessa, le condizioni di permanenza dell'immobile stesso all'interno dell'agglomerato;
- 3) di dare comunicazione al Comune di Latina della presente deliberazione;
- 4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli