

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 16/2015 del 30 Novembre 2015

DELIBERAZIONE N. 109

OGGETTO: Recupero per riutilizzazione Siti Dismessi art. 63 Legge n. 448/98 – Procedimento S.C.M. Srl / B.S.P. Pharmaceuticals SpA.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta del mese di Novembre, alle ore 09,15 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | NO |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | NO |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. E' assente giustificato il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- richiamata la deliberazione CdA n. 93 del 16/11/15 con la quale, tra l'altro, è stata approvata preliminarmente l'utilizzazione preventiva avanzata dalla B.S.P. Pharmaceuticals SpA nonché dato mandato agli Uffici per la riacquisizione del sito identificato al Catasto al Foglio 91, Particella 170 di mq. 30.374 mediante il combinato disposto della procedura espropriativa di cui al D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. e dell'art. 63 Legge n. 448/98, necessaria alla sua riattivazione attraverso la concessione in riutilizzazione industriale;

- considerato che:

- l'opera in argomento è di Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenza e che conseguentemente può essere espropriata dal Consorzio con le procedure previste dal D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;
- per la stessa è necessario procedere ad una serie di attività prodromiche alla sua riacquisizione e riutilizzazione;
- per il principio di efficienza, efficacia ed economicità dell'Ente è opportuno dare mandato ad un legale per gli atti conseguenti;

- visto il Curriculum Vitae dell'Avv. Luigi Lana, in atti al prot. n. 5456 del 02/11/15;

- viste le deliberazioni C.G.C. n. 01/14 e n. 22/15 con le quali vengono stabiliti i criteri di determinazione dei compensi professionali spettanti agli Avvocati;

- vista l'allegata Determinazione Negoziale del Compenso che prevede la corresponsione di € 1.500,00 per onorari ed € 150,00 per Spese Generali, entrambi fissi e invariabili, compreso oneri ed escluso I.V.A.;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale,

- a voti unanimi;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di affidare all'Avv. Luigi Lana con studio in Latina, Via IV Novembre n. 100, l'incarico di rappresentare il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina nel Procedimento S.C.M. Srl / B.S.P. Pharmaceuticals SpA per la riacquisizione del sito, identificato al Catasto al Foglio 91, Particella 170 di mq. 30.374, mediante il combinato disposto della procedura espropriativa di cui al D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. e dell'art. 63 Legge n. 448/98, necessaria alla sua riattivazione attraverso la concessione in riutilizzazione industriale, nonché di attivare quanto necessario a richiedere al Presidente del Tribunale di Latina la nomina di un Perito per la sua valutazione, come previsto dall'art. 63 Legge n. 448/98 e di avanzare richiesta al Giudice Fallimentare del Tribunale di Latina per quanto necessario relativamente al procedimento e/o quanto già eventualmente attivato;

- l'importo negoziale del compenso (I_{OC}), pari ad € 1.500,00 è ripartito nella Previsione Economico-Finanziaria (P.E.F.) Triennale dell'Ente, avente sufficiente disponibilità in relazione ai disposti alla L.R. n. 4/13, come segue:

- ✓ nel 2017 per € 1.500,00;

- la liquidazione degli importi su descritti e delle spese afferenti sarà effettuata in funzione diretta dell'andamento dei procedimenti, e comunque rispettando la ripartizione annuale di cui al P.E.F.;
- di dare mandato al Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo per la sottoscrizione degli atti afferenti e conseguenti del Procedimento S.C.M. Srl / B.S.P. Pharmaceuticals SpA nonchè per la sottoscrizione della "*Procura alle Liti*" in favore del Legale incaricato;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

