

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 16/2015 del 30 Novembre 2015

### DELIBERAZIONE N. 118

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) – Utilizzazione definitiva in locazione alla Ditta TRA.SER. Srl.

<hr/> <i>Dimostrazione</i> <hr/>		
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		
Titolo .....		L'anno duemilaquindici, il giorno trenta del mese di
Capitolo .....		Novembre, alle ore 09,15 presso la sede del Consorzio sita in
Categoria .....		Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si
Articolo .....		● è riunito il Consiglio di Amministrazione.
Somma stanziata L. ....		
Agg. per storni L. ....		
Somme impegnate L. ....		
Disponibilità L. ....		
Somma stanziata L. ....		
Dedot. per storni L. ....		
Somme impegnate L. ....		
Disponibilità L. ....		
Addi .....		

#### PRESENTI

1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	NO

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. E' assente giustificato il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA l'istanza del 22/06/2015 (prot.n.2418), successivamente integrata il 25/11/2015 (prot.n.5986) avanzata dalla Società TRA.SER. SRL di utilizzazione definitiva in locazione dell'opificio industriale esistente sito in agglomerato industriale di Latina Scalo al foglio 55 particelle 143-103 e foglio 52 particelle 82-80 per complessivi mq. 14.754,00, di proprietà Ex ORTOSPRINT SRL – in fallimento giusta sentenza n.27/10, ove svolgere la dichiarata attività di “PRODUZIONE DI STRUTTURE E METALLICHE PER ASSEMBLAGGIO BOMBOLE, PACCHI BOMBOLE, FUSTI A PRESSIONE, CISTERNE, CONTAINER E CARPENTERIE METALLICHE SPECIFICHE”;

- CONSIDERATO CHE :

- è stato sottoscritto un contratto di affitto dell'immobile in argomento tra il Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Cristina Ciampi (fallimento n.27/10 - Ortosprint Srl) e la Ditta SERMO OPERATION Srl in data 07/08/2014;
- la Ditta SERMO OPERATION Srl è stata fusa mediante incorporazione nella richiedente Ditta TRA.SER. Srl con atto del 07/05/2014;
- non è stata presentata istanza da parte del Curatore Fallimentare, per l'autorizzazione alla lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Deliberazione CdA n. 121/12 finalizzata alla locazione del sito industriale in argomento alla Società SERMO OPERATION Srl (ora TRA.SER. SRL);
- l'istanza di lottizzazione ad iniziativa privata in argomento prevede la formazione di una unità immobiliare, che non rende necessaria la stipula della convenzione di cui alla deliberazione n.66/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome);

- VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

- TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società TRA.SER. Srl di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;

- CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

- VISTO il lotto industriale oggetto di richiesta in utilizzazione in locazione che risulta essere della superficie di mq. 14.754;

- VISTA la relazione istruttoria prot. n. 1398/P.I. del 30 novembre 2015 con la quale è stato proposto al CdA di:

- Esprimere preliminare parere favorevole sulla richiesta inoltrata dalla Ditta TRA.SER. Srl di utilizzazione definitiva in locazione dell'opificio industriale esistente, sito in agglomerato industriale di Latina Scalo al foglio 55 particelle 143-103 e foglio 52 particelle 82-80 per complessivi mq. 14.754,00, di proprietà Ex ORTOSPRINT SRL – in fallimento giusta sentenza n.27/10, ove svolgere la dichiarata attività di “*PRODUZIONE DI STRUTTUR E METALLICHE PER ASSEMBLAGGIO BOMBOLE, PACCHI BOMBOLE, FUSTI A PRESSIONE, CISTERNE, CONTAINER E CARPENTERIE METALLICHE SPECIFICHE*”; il parere diverrà definitivo subordinatamente alla:

1. presentazione, da parte del Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Cristina Ciampi, dell'istanza di autorizzazione alla lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Deliberazione CdA n. 121/12, secondo quanto previsto dalle NTA del PRT vigente;
2. integrazione degli oneri consortili come in istruttoria determinati;

- VERIFICATO CHE le società devono effettuare il versamento degli oneri come di seguito specificati, determinati d'ufficio riconducibili al testo unico approvato con Deliberazione CdA n. 38/15:

- a carico del Locatore:
  - Lottizzazione ad Iniziativa Privata (Del.CdA n.66/07 e n.121/12)  
Lotto Industriale mq. 14.754 \* 1,30 €/mq = € 19.180,00 + iva  
A sanatoria \*2 = € 38.360,40 + iva
  - esame istruttorio elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Determinazione Presidenziale nr. 15/12)  
= € 280,00+iva;  
€ 38.640,40 + iva
- a carico della Ditta Locataria (TRA.SER. Srl):
  - fusione per incorporazione € 1.615,00+iva
  - SALDO Utilizzazione Definitiva a sanatoria  
Lotto Industriale € 11.827,20+iva  
€ 13.442,20+iva

- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

## D E L I B E R A

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) Esprimere preliminare parere favorevole sulla richiesta inoltrata dalla Ditta TRA.SER. Srl di utilizzazione definitiva in locazione dell'opificio industriale esistente, sito in agglomerato industriale di Latina Scalo al foglio 55 particelle 143-103 e foglio 52 particelle 82-80 per complessivi mq. 14.754,00, di proprietà Ex ORTOSPRINT SRL – in fallimento giusta sentenza n.27/10, ove svolgere la dichiarata attività di “*PRODUZIONE DI STRUTTUR E METALLICHE PER ASSEMBLAGGIO BOMBOLE, PACCHI BOMBOLE, FUSTI A PRESSIONE, CISTERNE,*

*CONTAINER E CARPENTERIE METALLICHE SPECIFICHE*”; il parere diverrà definitivo subordinatamente alla:

- presentazione, da parte del Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Cristina Ciampi, dell’istanza di autorizzazione alla lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Deliberazione CdA n. 121/12, secondo quanto previsto dalle NTA del PRT vigente;
- integrazione degli oneri consortili come in istruttoria determinati;

3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

**IL SEGRETARIO**  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

**IL PRESIDENTE**  
Comm. Carlo Scarchilli

