

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 16/2015 del 30 Novembre 2015

DELIBERAZIONE N. 119

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna – Presa atto contratto affitto da MAPPI SpA a MAPPI INTERNATIONAL Srl.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta del mese di Novembre, alle ore 09,15 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	NO

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. E' assente giustificato il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la nota del 17/09/2015 (prot. cons. nr. 4497), con la quale la Società MAPPI INTERNATIONAL Srl comunica di essere subentrata nella disponibilità dello stabilimento industriale esistente sito in Agglomerato Industriale di Cisterna ed identificato in Catasto Terreni del Comune di Cisterna di Latina al F. 121 part.IIa 358 di mq. 8.700, in forza del contratto di affitto d'azienda, dalla Curatrice del Fallimento della Società MAPPI Spa;
- visto il Contratto di Affitto d'Azienda sottoscritto tra la MAPPI INTERNATIONAL Srl ed il Curatore Fallimentare della MAPPI Spa del 09/12/2013; Premesso che:
 - considerato che dalla documentazione trasmessa risulta che la Società MAPPI INTERNATIONAL Srl ha sede in Latina (LT) - Via dello Statuto, 1 – Cap 04100;
 - considerato che il contratto di affitto d'azienda in argomento non modifica lo status dei rapporti tra il Consorzio e la Ditta insediata non essendo lo stesso finalizzato a modificare l'attività autorizzata all'interno del sito in oggetto, non rendendosi pertanto necessario procedere ad una nuova istanza di utilizzazione; la società affittuaria MAPPI INTERNATIONAL Srl subentra nella gestione dell'intero patrimonio aziendale della fallita MAPPI SPA, con divieto assoluto di apportare modifiche aziendali senza specifica autorizzazione da parte della concedente;
 - verificato che la Ditta ha effettuato il versamento di cui alla Deliberazione n. 38/15 per €. 1.105,00 + iva;
 - verificato che la Ditta deve integrare l'istanza con il versamento di cui all'Accordo di Programma con il Comune Cisterna di Latina per €. 6.090,00 + iva (giusta Del. CdA n. 26/07 e s.m.i.)
 - ritenuto opportuno formalizzare con apposito atto deliberativo la presa d'atto dell'intervenuto contratto di affitto d'azienda in argomento;
- vista la relazione istruttoria prot. n. 1334 del 13/11/2015;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del deliberato;
- di prendere atto dell'intervenuto Contratto di Affitto d'Azienda sottoscritto tra la MAPPI INTERNATIONAL Srl ed il Curatore Fallimentare della MAPPI Spa del 09/12/2013, con il subentro della prima nei rapporti con il Consorzio.
- di dare mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti variazioni degli atti d'ufficio a favore della Società MAPPI INTERNATIONAL SRL;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli