

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 17/2015 del 14 Dicembre 2015

DELIBERAZIONE N. 124

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Easy Energia Ambiente Srl – Utilizzazione definitiva: Determinazioni.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo
Capitolo
Categoria
Articolo
Somma stanziata L.
Agg. per storni L.
L.
Somme impegnate L.
Disponibilità L.
L.
Somma stanziata L.
Dedot. per storni L.
L.
Somme impegnate L.
Disponibilità L.
Addì

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaquindici, il giorno quattordici del mese di Dicembre, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. E' assente giustificato il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- con prot. n. 76.152 del 27/09/2013, in atti al prot. cons. n. 4.801/13, è stata indetta la Conferenza di Servizi presso la Provincia di Latina - Settore Ecologia e Ambiente, a seguito di istanza avanzata dalla Ditta Easy Energia Ambiente Srl per il lotto sito nell'Agglomerato di Mazzocchio – Comune di Pontinia e distinto in Catasto del Comune predetto al Foglio 53 particella 108 di mq. 38.865,00 circa, finalizzato alla realizzazione di un opificio industriale per la produzione di "Energia Elettrica e Calore da Fonte Rinnovabile ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.";
- con deliberazione CGC n. 14 del 28/01/2015, è stato dato mandato agli uffici al rilascio del preliminare parere favorevole a favore della Ditta Easy Energia Ambiente Srl per:
 - a. la richiesta di utilizzazione definitiva e nulla osta progetto (prot. cons. n. 1101/2014, n. 1104/2014 e n. 1897/2014);
 - b. lo scarico delle acque reflue nella fogna bianca consortile n. 11 sezione 140x120, con riserva di determinare con apposita deliberazione sia per gli oneri di allaccio definitivo alla fognatura bianca, sia gli oneri (annuali e/o pluriennali) per la "vettorizzazione" delle acque reflue tramite le infrastrutture fognarie di proprietà dell'Ente (prot. cons. n. 1898 del 11/04/2014);
 - c. l'accesso carrabile (prot. cons. n. 1102/14 e n. 1898/14);il parere, comunicato con nota prot.n.341/15, veniva rilasciato esclusivamente per il proseguo delle ulteriori procedure presso gli altri Enti competenti senza estrinsecare validità urbanistica ed edilizia sino alla integrazione/regolarizzazione definitiva del procedimento da parte della società;
- con deliberazione CdA n. 15 del 27/05/2015, è stata concessa la proroga di ulteriori 90 (novanta) giorni all'Autorizzazione rilasciata con provvedimento C.G.C. n. 14 del 28/01/15, ferme le condizioni in essa riportate, specificando che se nelle more viene rilasciata l'Autorizzazione Unica da parte della Provincia di Latina, la Società Easy Energia Ambiente Srl doveva ottemperare tempestivamente e comunque entro 20 giorni dal suo rilascio, a tutti gli obblighi nei confronti dell'Ente, compreso il versamento degli oneri dovuti;
- con nota della Provincia di Latina - Settore Ecologia e Ambiente prot. n. 28390 del 26/05/2015 (in atti al prot. n. 2065 del 29/05/2015) è stata trasmessa l'autorizzazione unica prot. n. 27501 del 21/05/2015 a favore della Easy Energia Ambiente Srl relativamente al procedimento in argomento;
- al prot. cons. n. 4580 del 21/09/2015 è pervenuto il ricorso straordinario avanzato presso la Presidenza della Repubblica dal Comune di Pontinia avverso e per l'annullamento dell'Autorizzazione Unica sopra citata;
- con nota prot. n. 5565/15 è stato comunicato alla Ditta Easy Energia Ambiente Srl che i procedimenti autorizzativi di competenza consortile sono decaduti e conseguentemente gli stessi risultano automaticamente archiviati in quanto la società non ha ottemperato ai disposti delle Deliberazioni CGC n. 14/2015 e CdA n. 15/2015 citate;

- Visto:

- la nota del 17/11/2015 (prot. cons. n. 5801) con la quale la Società Easy Energia-Ambiente Srl ha nuovamente richiesto l'utilizzazione definitiva del lotto di terreno di mq. 38.865,00 circa, sito nell'Agglomerato di Mazzocchio – Comune di Pontinia e distinto in Catasto del Comune predetto al Foglio 53 particella 108, sul quale intende svolgere la dichiarata attività di: "produzione di energia elettrica e calore da fonte rinnovabile ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.";

- la nota del 17/11/2015 (prot. cons. n. 5802) con la quale la società Easy Energia-Ambiente Srl ha nuovamente richiesto il Nulla Osta di competenza consortile sul progetto afferente la realizzazione dell'impianto di cui sopra;
- la nota del 17/11/2015 (prot. cons. n. 5803) con la quale la società Easy Energia-Ambiente Srl ha nuovamente richiesto il Nulla Osta di competenza consortile sul progetto afferente l'accesso carrabile al lotto di cui sopra;
- la nota del 17/11/2015 (prot. cons. n. 5804) con la quale la società Easy Energia-Ambiente Srl ha nuovamente richiesto il Nulla Osta di competenza consortile sul progetto afferente lo scarico delle acque reflue dell'impianto industriale di cui sopra;
- il contratto preliminare di vendita del 31/07/2013 tra la Società Easy Energia-Ambiente Srl e la Società Stim Srl (proprietaria);

– richiamata la propria deliberazione n. 84/15 “*Agglomerato Industriale di Mazzocchio - Soc. Easy Energia Ambiente Srl - Ricorso Straordinario al Capo dello Stato: Determinazioni*” con la quale l'Ente si è dovuto costituire nelle forme di rito;

– preso atto che la Società Easy Energia Ambiente Srl non ha ottemperato al versamento previsto dalle citate deliberazioni CGC n. 14/15 e CdA n. 15/15;

– vista la Relazione Istruttoria al prot. n. 1425/P.I. del 03/12/15 da cui si evincono gli oneri che la Società Easy Energia Ambiente Srl deve effettuare per i richiamati procedimenti ai prot. n. 5801/15, n. 5802/15, n. 5803/15 e n. 5804/15, come di seguito riportati:

- | | |
|---|-------------------|
| • Utilizzazione Definitiva | € 27.205,50 + iva |
| • Nulla Osta Progetto impianto | € 9.047,43 + iva |
| • Nulla Osta Progetto accesso carrabile | € 300,00 + iva |
| • Nulla Osta Progetto scarico delle acque reflue <i>da determinare con apposita deliberazione sia per gli oneri di allaccio definitivo alla fognatura bianca, sia gli oneri (annuali e/o pluriennali) per la “vettorizzazione” delle acque reflue tramite le infrastrutture fognarie di proprietà dell'Ente</i> | |

– considerato che è pendente il richiamato Ricorso Straordinario al Capo dello Stato e che il procedimento de quò espone l'Ente ad ulteriori azioni, alle quali dovrà far fronte;

– ritenuto opportuno deliberare in merito alle modalità operative per il proseguo del procedimento;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale ;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) il proseguo dell'iter per le richieste della Ditta Easy Energia Ambiente Srl di cui ai prot. n. 5801/15, n. 5802/15, n. 5803/15 e n. 5804/15, è condizionato:

- a. alla preventiva regolarizzazione, da parte della Società, dei procedimenti di cui alle citate deliberazioni CGC n. 14/15 e CdA n. 15/15, mediante la corresponsione dei relativi oneri oltre interessi e rivalutazione, e oltre il versamento degli importi per spese legali di cui alla deliberazione CdA n. 84/15, di € 1.100 + oneri ed I.V.A.;
- b. all'integrazione delle stesse mediante la corresponsione degli oneri come calcolati nelle premesse;
- c. alla consegna di una polizza fidejussoria da primaria compagnia assicurativa sul format predisposto dall'Ente dell'importo di € 10.000 a garanzia delle spese legali che l'Ente potrebbe affrontare;

3) di trasmettere la presente deliberazione alla Ditta Easy Energia Ambiente Srl, per gli adempimenti da effettuare entro 30 giorni dalla data di ricezione; nelle more i procedimenti di cui ai prot. n. 5801/15, n. 5802/15, n. 5803/15 e n. 5804/15 sono da intendersi sospesi e, scaduto tale periodo, senza che si siano regolarizzate le posizioni di cui al punto 2a), si procederà per il loro recupero;

4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

