

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 01/2016 del 11 Gennaio 2016

DELIBERAZIONE N. 1

OGGETTO: Recupero per riutilizzazione Siti Dismessi – Procedimento S.C.M. Srl In Fallimento – B.S.P. Pharmaceuticals SpA – Riacquisizione sito comb. disp. D.P.R. n. 327/01 con valutazione ai sensi dell'art. 63 Legge n. 448/98: Stato procedimentale.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilasedici, il giorno undici del mese di Gennaio, alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

– viste le proprie deliberazioni:

- n. 93 del 16/11/15 “*Riposizionamento competitivo sistemi produttivi regionali - Reindustrializzazione - Recupero Siti Dismessi – Art. 63 Legge n. 448/98 - Procedimenti riconnessi – B.S.P. Pharmaceuticals SpA*”;
- n. 109 del 30/11/15 “*Recupero per riutilizzazione Siti Dismessi art. 63 Legge n. 448/98 – Procedimento S.C.M. Srl / B.S.P. Pharmaceuticals SpA*”;

– vista la nota del MISE in atti al prot. n. 6000 del 26/11/15 “*Certificazione del MISE sui contributi pubblici erogati al sito ai sensi della Legge n. 64/86*” con la quale è stato evidenziato che i contributi erogati sul sito in oggetto ammontano ad € 4.113.523,42 in c/capitale ed € 4.052.789,67 in c/interessi per il periodo che va dal 17/12/79 al 30/01/02;

– visti gli allegati sviluppi esecutivi dei progetti approvati con Del. CdA nr. 93/15 :

- “*Cluster della Salute - E-Health Innovation*” (partecipato da n. 16 Enti per un intervento stimato in € 268.395.000);
- “*ICT - Umanizing The Iot*” (partecipato da n. 3 Enti per un intervento stimato in € 42.473.800);
- “*Logistica - Trans Regional Network*” (partecipato da n. 11 Enti e n. 30 Aziende per un intervento stimato in € 50.630.400);

presentati alla Regione Lazio il 27.11.2015 rispettivamente ai Prot.lli : nr. LAZIN-RC-2015-1038; nr. LAZIN-RC-2015-1061; nr. LAZIN-RC-2015-1113 ;

– richiamato il proprio Verbale n. 18/15 del 22/12/15 con il quale il CdA ha approvato all’unanimità le attività svolte in esecuzione degli indirizzi pianificati, evidenziando l’opportunità, per l’attuazione delle previsioni urbanistiche, di verificare direttamente lo stato di fatto del sito con conseguente valutazione di parte, dando mandato al Presidente per la nomina di un Professionista a ciò abilitato, individuato nell’Ing. Marco Fioravante di Latina;

– preso atto dell’istanza di ricorso ex art. 108 L.F. avverso l’Ordinanza di vendita senza incanto con istanza di sospensione della vendita, redatta dall’Avv. Luigi Lana e presentata al Tribunale Civile di Latina Sezione Fallimentare (Fall. N. 56/13 – S.C.M. Unipersonale), al prot. n. 6538 del 23/12/15;

– preso atto dell’istanza di nomina esperto ai sensi dell’art. 63 Legge n. 448/98, redatta dall’Avv. Luigi Lana e presentata al Presidente del Tribunale di Latina, al prot. n. 6615 del 30/12/15;

– Vista:

- la consortile prot. n. 66 del 07/01/16 di “*Avvio del procedimento – Emissione di Decreto di accesso in loco*”, inviata al Giudice Delegato ed al Curatore Fallimentare;
- la richiesta di proroga di utilizzazione preventiva presentata dalla Ditta B.S.P. Pharmaceuticals SpA al prot. n. 72 del 08/01/16;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

2) di approvare definitivamente lo sviluppo esecutivo degli interventi allegati, in atti al prot. n. 6523 del 22/12/15, rispettivamente per i Progetti “*Cluster della Salute - E-Health Innovation*” (partecipato da n. 16 Enti per un intervento stimato in € 268.395.000), “*ICT - Umanizing The Iot*” (partecipato da n. 3 Enti per un intervento stimato in € 42.473.800) e “*Logistica - Trans Regional*”

Network" (partecipato da n. 11 Enti e n. 30 Aziende per un intervento stimato in € 50.630.400), riconfermando con la presente deliberazione la loro Pubblica Utilità, Indifferibilità ed Urgenza, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., considerato che le opere stesse rientrano nelle previsioni di cui all'art. 7 c. 4 L.R. n. 13/97;

- 3) di approvare le attività svolte come richiamate in premessa e in esecuzione degli indirizzi pianificati per l'attuazione delle previsioni urbanistiche in oggetto, prevedendo la verifica diretta dello stato di fatto del sito industriale, mediante l'avviato procedimento dell'Istituto di Accesso in Loco come da prot. n. 66/16, per la sua valutazione da parte degli Uffici con il Supporto del nominato Ing. Marco Fioravante di Latina, con studio in Via Sammartini n. 3, Codice Fiscale FRV MRC 56B23 E472L, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A606, che ha fornito la propria disponibilità;
- 4) di prendere atto della nota del MISE in atti al prot. n. 6000 del 26/11/15 "*Certificazione del MISE sui contributi pubblici erogati al sito ai sensi della Legge n. 64/86*" come in premessa riportata, utilizzandola quale parte integrante ed inscindibile nella determinazione, in via provvisoria, della indennità di espropriazione, che scaturirà dalle azioni di cui al punto 3) con detrazione degli importi in essa certificati, che conseguentemente sarà trasmessa al Giudice Delegato del Tribunale di Latina – Sezione Fallimentare – Fallimento n. 56/13 - SCM ed alla corrispondente Curatela;
- 5) considerata la complessità del procedimento, di concedere la proroga all'utilizzazione preventiva avanzata dalla Ditta B.S.P. Pharmaceuticals SpA con nota prot. n. 72/16 per 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della presente deliberazione, fermo il disposto di cui al punto 4) del provvedimento n. 93/15;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione al Giudice Delegato del Tribunale di Latina – Sezione Fallimentare – Fallimento n. 56/13 - SCM ed alla corrispondente Curatela per quanto di conseguente competenza e quale pregiudiziale sul sito industriale in Comune di Latina, F. n. 91, P.lla n. 170;
- 7) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli