

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 01/2016 del 11 Gennaio 2016

### DELIBERAZIONE N. 6

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Castel Romano – Utilizzazione definitiva in locazione porzione opificio industriale TECNOPOLO SpA – Ditta ReiThera Srl.

<p><i>Dimostrazione</i> <i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemilasedici, il giorno undici del mese di Gennaio, alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;"><b>P R E S E N T I</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) CARLO SCARCHILLI</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) COSIMO PEDUTO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. E' assente giustificato il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto</p>	1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI	2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI	5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI
1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI														
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI														
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI														

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la nota pervenuta all'Ente il 01/12/2015 (prot.cons. n. 6128), successivamente integrata in data 07/01/2016 (prot. cons. n. 32) con la quale la società ReiThera Srl ha formalmente richiesto l'utilizzazione definitiva in locazione della porzione di opificio industriale concesso in Utilizzazione alla Ditta TECNOPOLO SPA ricadente in Agglomerato di Castel Romano – Comune di Roma e nello specifico porzione del complesso "C" per mq. 4.481,10 identificata in catasto del Comune di Roma al F. 1176 part.lla 116, ove svolgere la dichiarata attività di "Ricerca e sviluppo nel campo delle biotecnologie mediche";
- VISTO il contratto di locazione sottoscritto in data 04/04/2015 e successivo del 16/07/2015 tra la proprietà TECNOPOLO SPA e la richiedente Società ReiThera Srl;
- VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- VISTA la porzione di opificio industriale richiesta in utilizzazione che risulta essere della superficie coperta di Mq. 4.481,10 (Sup. lotto Virtuale = Sup. coperta \* 2,5 = Mq. 11.202,75);
- VISTA la relazione istruttoria prot. n. 4/P.I. del 07/01/2016 con la quale è stato proposto al CdA di autorizzare la Società TECNOPOLO SPA alla locazione di una porzione dell'opificio industriale utilizzato ricadente in Agglomerato Industriale di Castel Romano come descritto in premessa e conseguentemente esprimere parere favorevole sulla richiesta inoltrata dalla Ditta ReiThera Srl di utilizzazione definitiva in locazione;
- VISTA la deliberazione del CdA n. 38/15, con la quale questo Consorzio prevede che la Società richiedente l'Utilizzazione Definitiva in locazione versi l'importo di €. 0,70/Mq sul lotto virtuale da concedere in locazione ove svolgere "attività produttiva", a titolo di rimborso spese non documentate per l'utilizzazione del sito industriale;
- CONSIDERATO CHE la Società ha versato l'importo dovuto pari a €. 7.841,92 + IVA;
- VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- SENTITO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

## DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

- 2) di autorizzare la Società TECNOPOLO SPA alla locazione di una parte dell'opificio industriale utilizzato ricadente in Agglomerato Industriale di Castel Romano – Comune di Roma e specificatamente porzione del complesso “C” per mq. 4.481,10 identificata in catasto del Comune di Roma al F. 1176 part.lla 116 e conseguentemente concedere temporaneamente in utilizzazione per la durata di mesi 6 (sei), alla Ditta ReiThera Srl, la porzione di opificio industriale in argomento, sul quale svolgere la dichiarata attività di “Ricerca e sviluppo nel campo delle biotecnologie mediche”.

L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta ReiThera Srl avrà:

- a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
- b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
  - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
  - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
  - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
  - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

- 3) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta ReiThera Srl abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 2), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli