

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 01/2016 del 11 Gennaio 2016

### DELIBERAZIONE N. 7

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) – Presa d’atto e regolarizzazione passaggi societari – Ditte R & R LAZIO Srl (proprietaria) e I.MA.PACK Srl (locataria).

*Dimostrazione  
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

IL SEGRETARIO

L'anno duemilasedici, il giorno undici del mese di Gennaio, alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### PRESENTI

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. E' assente giustificato il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto

Su relazione del Presidente,

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con deliberazione CdA n. 48/2005 è stato concesso in utilizzazione definitiva alla Società I.MA.PACK Srl il sito industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta in catasto del Comune predetto al F. 52 part.IIa 244 (ex 91-172-173) di mq. 5.048, ove svolgere la dichiarata attività di: “produzione di imballaggi industriali in legno e plastica”;
  - **VISTA** la nota del 07/12/2015 (prot. cons. n. 6247), con la quale le Ditte R & R LAZIO SRL (proprietaria) e I.MA.PACK Srl (locataria) comunicano relativamente al sito sopra citato:
    - l'intervenuto passaggio di proprietà dalla Società I.MA.PACK Srl alla R & R LAZIO SRL, giusto atto a rogito Notaio Umberto Nasoni in Latina del 13/06/2007 rep. 65.534;
    - il successivo contratto di locazione dell'immobile tra la proprietaria R & R LAZIO SRL ed il locatore Società I.MA.PACK Srl, giusto contratto del 11/01/2011;
  - **CONSIDERATO CHE** dalla documentazione trasmessa le società risultano in rapporto di Società controllata/controllante e che tutto resta immutato in termini di utilizzazione dell'area, in quanto il trasferimento di proprietà e la successiva locazione dell'immobile non comporta modifiche e/o variazione alla attività autorizzata;
  - **VISTA** la relazione istruttoria al prot. nr. 5/PI del 07/01/2016;
  - **CONSIDERATO CHE** la Ditta deve integrare l'istanza con il versamento a conguaglio degli oneri consortili per €. 1.105,00 + iva, giusta Deliberazione CdA nr. 38/15 (regolarizzazione a sanatoria passaggi societari);
  - **CONSIDERATO CHE** detta variazione non modifica lo status dei rapporti tra il Consorzio e l'azienda insediata non essendo la richiesta finalizzata a modificare l'attività autorizzata all'interno del sito industriale oggetto di utilizzazione;
  - **VISTO** lo Statuto del Consorzio;
  - **SENTITO** il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
  - **SENTITO** il parere favorevole del Direttore Generale;
  - a voti unanimi;
- DELIBERA**
- le premesse sono parte sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;
  - di prendere atto dei passaggi societari intervenuti come meglio specificati nelle premesse e conseguentemente regolarizzare la posizione delle Società R & R LAZIO SRL (in qualità di proprietaria) e I.MA.PACK Srl (in qualità di locataria) relativamente all'opificio industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta identificato in Catasto del Comune predetto al F. 52 part.IIa 244;
  - di dare mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti variazioni degli atti d'ufficio a favore delle Società R & R LAZIO SRL e I.MA.PACK Srl;
  - il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli