

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 02/2016 del 01 Febbraio 2016

DELIBERAZIONE N. 11

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia – Lottizzazione ad iniziativa privata – Ditta TECNOPAKING Srl.

<p><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p>	<p>L'anno duemilasedici, il giorno uno del mese di Febbraio, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;">PRESENTI</p> <table border="0"> <tr> <td>1) CARLO SCARCHILLI</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) COSIMO PEDUTO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto</p>	1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI	2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI	5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI
1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI														
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI														
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI														

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con Deliberazione CdA n. 192 del 02/08/2004 veniva concesso in utilizzazione alla Società **TECNOPAKING SRL**, un lotto di terreno industriale di complessivi mq. 2.790,00 ricadente in Agglomerato Industriale di Aprilia - Comune di Aprilia e identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 45 partila 3087 sub. 7 Edificio "D", ove svolgere la dichiarata attività di "confezionamento ed imballaggio articoli editoriali";
- **VISTA** la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: "Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - **LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA - DEL. CDA NN. 178/04,247/05,200/06,44/07 E 66/07 - DETERMINAZIONI**";
- **VISTA** la nota del 07/12/2015 prot. cons. n. 6225, con la quale la Società **TECNOPAKING SRL**, in qualità di proprietaria, ha chiesto autorizzazione alla lottizzazione ad iniziativa privata, ai sensi della Deliberazione CdA nr. 121/12, del sito industriale di cui sopra;
- **CONSIDERATO CHE** la richiesta in argomento prevede la divisione dell'edificio denominato "D", assegnato con la citata Del. CdA n. 192/04, in due unità indipendenti **Die D2** aventi ciascuna opere di urbanizzazione autonome, necessarie all'insediamento di un'altra azienda che svolgerà attività produttiva;
- **CONSIDERATO CHE** la Società **TECNOPAKING SRL** (già utilizzatrice del sito) continuerà a svolgere l'attività dichiarata nell'unità immobiliare **D2**, come da dichiarazione in atti al prot. cons. n. 275 del 20/01/2016;
- **VISTO** il progetto delle opere di urbanizzazioni e la relazione tecnica con la quale il tecnico incaricato **Ing. Valter Giustiniani** attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell'area industriale in argomento;
- **VISTA** la relazione istruttoria Prot. nr. 48/PI del 20 gennaio 2016, con la quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata condizionandone l'efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n. 66/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome);
- **VISTO** il testo unico degli oneri di cui alla Del. 38/15;
- **VERIFICATO CHE** la Società ha effettuato il versamento di € 3.250,00 + iva quali oneri per la creazione dell'unità immobiliare **DI** utilizzata da altra società;
- **VERIFICATO CHE** la Società ha effettuato il versamento di € 280,00 * 2 = € 560,00 + iva quali oneri per esame istruttorio elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione per ogni singola unità immobiliare di progetto e/o esistente;
- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di approvare preliminarmente la richiesta, in atti al Prot. cons. nr. 6225/15, successivamente integrata al prot. cons. n. 275/16, di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società TECNOPAKING SRL, a condizione che la stesse sottoscriva specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
- 3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

