

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 03/2016 del 08 Febbraio 2016

DELIBERAZIONE N. 14

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Castel Romano – Variante non sostanziale L.R. n. 13/97 – L.R. n. 38/99 – L.R. n. 24/03.

<i>Dimostrazione</i>		L'anno duemilasedici, il giorno otto del mese di Febbraio, alle	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n.	
Titolo		12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di	
Capitolo		● Amministrazione.	
Categoria			
Articolo			
Somma stanziata L.		PRESENTI	
Agg. per storni L.		1) CARLO SCARCHILLI	Presidente NO
L.		2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente SI
Somme impegnate L.		3) LUCIANO MOCCI	Consigliere SI
Disponibilità L.		4) COSIMO PEDUTO	Consigliere SI
		5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere SI
Somma stanziata L.			
Dedot. per storni L.			
L.			
Somme impegnate L.		Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. E' assente giustificato il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.	
Disponibilità L.		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.	
Addì		Il Consigliere Dr. Cosimo Peduto, che presiede la seduta, riconosce la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	

IL SEGRETARIO

Esce dall'aula il Presidente Comm. Carlo Scarchilli delegando a presiedere la seduta per il seguente punto al Consigliere Dr. Cosimo Peduto.

Su relazione del Consigliere Dr. Peduto,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012 è stata approvata la variante al P.R.T. consortile per l'Agglomerato Industriale di Castel Romano e l'aggiornamento delle N.T.A.
- con Deliberazioni CdA n.143 del 04/10/2010 e n. 155 del 10/11/2010 è stato approvato il Piano Attuativo dell'agglomerato industriale di Castel Romano;
- con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011, successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni e Del .CdA n.20 del 27/05/2015 di reiterazione delle misure di salvaguardia, è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

Richiamata:

- la Legge Regionale del 29/05/1997 n. 13, recante disposizioni sui consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”;
- la Legge Regionale del 22/12/1999 n. 38, recante norme sul governo del territorio, ed in particolare l'art. 40;
- la Legge Regionale del 31 Luglio 2003 n. 24 ad oggetto “Modifiche alla Legge Regionale 29/05/1997 n. 13, recante disposizioni sui consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”;

Vista:

- la richiesta del 26/01/2016 al prot. cons. nr. 369, avanzata dalle Società SLAMP SPA in qualità di proprietaria (giusto atto a rogito notaio Angelo Nigro del 07/01/2016 rep.n.400-racc.n.268) del sito ricadente nel comparto 4 dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano , Comune di Roma individuato in catasto del comune predetto al foglio 1174 particelle 383-386 di complessivi mq. 16.690, con la quale chiede il cambio di destinazione d'uso da “verde attrezzato” a “servizi” così come graficizzato nella planimetria progettuale allegata, nel rispetto del limite massimo del 10% delle quantità attribuite a ciascuna funzione, così come previsto dal combinato disposto dalla L.R. nr. 13/97 e dall'art. 40 della L.R. nr. 38/99;

Considerato che:

- la proposta di variante urbanistica, avanzata dalla ditta, è finalizzata alla necessità di utilizzare il sito in argomento per svolgere attività di servizio in relazione alle finalità compatibili con la propria azienda ed all'attitudine dell'intero comparto 4 dell'agglomerato industriale di Castel Romano ad esercitare attività produttive di beni e servizi come definite dal DPR N.440/2000 e s.m.i. in particolare attività ricomprese nelle destinazioni d'uso “servizi”, venendo meno l'interesse e la concreta possibilità di utilizzare il sito con l'attuale zonizzazione a verde attrezzato;
- la proposta di variante urbanistica prevede il cambio di destinazione d'uso da “verde attrezzato” a “servizi” di una porzione della proprietà di mq. 15.717,70 pari al 10% dell'intera superficie a verde attrezzato dell'agglomerato industriale pari a mq. 157.177;

Vista :

- la relazione istruttoria prot.n. 94 /PI del 29/01/2016 ;

Ritenuto:

- stante le motivazioni richiamate in premessa, il rispetto dei limiti delle quantità attribuite a ciascuna funzione, esprimere nulla osta all'applicazione dei richiamati combinati disposti di cui alla L.R. nr. 13/99 e nr. 24/2003 e pertanto avviare le procedure per la redazione della Variante non sostanziale del Piano Regolatore Territoriale - Agglomerato Industriale di Castel Romano accogliendo la richiesta formulata dalla Società richiedente;
- sentito il Dirigente Area Tecnica;
- sentito il Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del deliberato che si abbiano per ripetute;
- di accogliere la proposta di Variante non sostanziale al Piano Regolatore Territoriale - Agglomerato Industriale di Castel Romano, in atti al prot.n.369/16, avanzata dalla Società SLAMP SPA in qualità di proprietaria dando mandato agli uffici di predisporre la Variante non sostanziale in applicazione dei combinati disposti delle Legge Regionale n. 13/1997 e nr. 24/2003, a seguito dell'avvenuto versamento degli oneri consortili in corso di quantificazione da parte degli Uffici; nelle more la presente deliberazione non estrinseca validità urbanistica e/o edilizia;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL CONSIGLIERE
Dr. Cosimo Peduto

