

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 18/2015 del 22 Dicembre 2015

DELIBERAZIONE N. 126

OGGETTO: Controversia Di Natale/Consorzio – Nomina Consulente di Parte.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo	
Capitolo	
Categoria	
Articolo	
Somma stanziata	L.
Agg. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Somma stanziata	L.
Dedot. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Addi	

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaquindici, il giorno ventidue del mese di Dicembre, alle ore 09,55 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. E' assente giustificato il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- la società Di Natale S.r.l. con nota al protocollo consortile n. 1998 del 26/03/2012 ha avanzato richiesta di utilizzazione preventiva di un lotto industriale di proprietà distinto al N.C.T. al Comune di Pontinia:

- foglio 80 particella 54 di mq. 3.610
- foglio 80 particella 308 di mq. 2.995

ove svolgere la dichiarata attività di " Trattamento di materiali plastici";

- i sopracitati terreni sono stati acquistati direttamente dalla società con atto del Notaio Dott.ssa Paolina Gentile in data 23/12/2011;

CONSIDERATO CHE:

- parte del terreno oggetto di utilizzazione ha accesso diretto dalla Strada S. Isidoro (part.lla 308) e che lo stesso non risulta contiguo con la particella 54, in quanto separate da un'area di proprietà consortile identificata al N.C.T. del Comune di Pontinia F. 80 part.lla 307 di mq. 1.035;

- con Delibera C.d.A. n. 55 del 13/06/2012, al fine di rendere i terreni della società Di Natale S.r.l. conformi alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. e per permettere alla società la costruzione dell'opificio, è stato espresso parere favorevole alla citata richiesta di utilizzazione preventiva ed alla vendita del terreno di proprietà dell'Ente - foglio 80 particella 307 di mq. 1.035;

- con nota consortile protocollo n. 3996 SD del 28/06/2012 la delibera del C.d.A. n. 55 del 13/06/2012 è stata trasmessa alla società Di Natale S.r.l. Unipersonale (nota firmata per ricevuta dall'Amministratore Unico della società nella stessa data);

PRESO ATTO CHE:

- la società Di Natale S.r.l. Unipersonale non ha dato corso alla sopracitata deliberazione e non ha presentato nessuna ulteriore richiesta sul lotto di proprietà;

- la Società Di Natale Srl Unipersonale ha acquisito direttamente il terreno in argomento da privati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

- con nota prot. n. 4747 del 29/09/2015 la Società Di Natale Srl Unipersonale ha presentato richiesta di P.d.C. per la realizzazione di un ponte su via S. Isidoro e di una recinzione per l'intero lotto di proprietà in argomento, includendo anche la citata area consortile; successivamente con nota al prot. cons. n. 5439 del 30/10/2015 il Tecnico Incaricato Ing. Antonio Giona ha chiesto la sospensione dell'esame della suddetta pratica;

- VISTO l'Atto di Citazione presso il Tribunale Civile di Latina in atti al prot. n. 5343 del 05/12/2014, con il quale la Società Di Natale Srl Unipersonale cita il consorzio a comparire in giudizio all'udienza del 24/03/2016 al fine di ottenere il passaggio coattivo sul fondo contraddistinto con la particella 307 di proprietà consortile sopra richiamata, nonché il pagamento delle spese e compensi del giudizio stesso;

- PRESO ATTO CHE il Consorzio si è reso disponibile alla cessione dell'area di proprietà al fine di rendere contigue le particelle di proprietà della Società istante, non avendo pertanto mai negato l'accesso alla particella interclusa (F. 80 part.lla 54), considerato altresì che la pianificazione del territorio ricadente all'interno del PRT consortile con specifico riferimento alle utilizzazioni dei siti industriali è di esclusiva competenza dell'Ente.

VISTA:

- la Deliberazione CdA n. 97 del 16/11/2015 di affidamento dell'incarico legale all'Avv. Franco di Lorenzo relativamente all'Atto di citazione sopra richiamato;
- la nota dell'Avv. Franco di Lorenzo in atti al prot. cons. n. 6350 del 14/12/2015 con la quale chiede che venga nominato un consulente tecnico di parte per il procedimento in argomento;
- RITENUTO OPPORTUNO affidare ad un Tecnico Esterno in qualità di perito di parte, le attività tecniche/amministrative necessarie alla controversia in atto;
- PRESO ATTO CHE l'Ing. Marco Fioravante ha manifestato la preliminare disponibilità a fornire supporto all'Ente per il procedimento de quo;
- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- di affidare all'Ing. Marco Fioravante con studio in Via Sammartini n. 3 - Latina (LT), Codice Fiscale FRV MRC 56B23 E472L, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A606, l'incarico di Tecnico Esterno in qualità di perito di parte al fine di espletare tutte le attività tecnico/amministrative necessarie alla controversia in atto con la Ditta Di Natale Srl Unipersonale presso il Tribunale Civile di Latina;
- l'importo del compenso è stabilito in € 1.500,00 oltre Spese, Cassa ed IVA;
- la liquidazione degli importi su descritti e delle spese afferenti sarà effettuata in funzione diretta dell'andamento del procedimento;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo



IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

