

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 18/2015 del 22 Dicembre 2015

DELIBERAZIONE N. 130

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Procedimento Marchioni Sonia / Fatone Emanuele: Determinazioni.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

| | |
|-------------------|---------|
| Titolo | |
| Capitolo | |
| Categoria | |
| Articolo | |
| Somma stanziata | L. |
| Agg. per storni | L. |
| | L. |
| Somme impegnate | L. |
| Disponibilità | L. |
| | |
| Somma stanziata | L. |
| Dedot. per storni | L. |
| | L. |
| Somme impegnate | L. |
| Disponibilità | L. |
| Addi | |

IL SEGRETARIO

L'anno duemilaquindici, il giorno ventidue del mese di Dicembre, alle ore 09,55 presso la sede del Consorzio sita in Latina Scalo – Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

| | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. E' assente giustificato il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- con deliberazione CdA n. 70 del 31/07/13 era stato dato mandato al Presidente per la formalizzazione dell'atto di risoluzione del Contratto di trasferimento a rogito Notaio Daniela Arseni di Latina del 02/12/03 rep. 2895 racc. 831 (registrato a Latina il 04/12/03 al n. 6620), relativamente al lotto industriale identificato in Catasto nel Comune di Latina al foglio n. 76 Particella n. 1263 di mq. 5.909 circa, al fine della restituzione del lotto al Consorzio previa corresponsione alla Ditta proprietaria Alba Metalli Srl del 50% delle somme versate all'Ente per il trasferimento ai sensi dell'art. 6 lettera n) del medesimo Contratto e del rimborso delle spese sostenute per la messa in opera dei lavori rendicontati dalla Ditta e riscontrati dagli uffici;
- con Atto a rogito Notaio Claudio Maciariello in Latina del 03/03/14, rep. 65023 racc. 26247 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Latina in data 27/03/14 al n. 3492, è stata trasferita all'Ente la piena proprietà di cui al lotto industriale sopra citato;
- con deliberazione CdA n. 32 del 11/06/14 con la quale era stato espresso parere favorevole all'utilizzazione preventiva avanzata al prot. n. 2095 del 23/04/14 dalla Ditta Marchioni Sonia relativamente al lotto di proprietà consortile su descritto, in ampliamento all'attività già svolta sul lotto limitrofo, con le condizioni riportate nel parere tecnico di cui all'istruttoria nr. 851/14 in merito alle modalità di versamento degli oneri e alle sue integrazioni, determinando il prezzo di vendita in €. 20,00/mq + I.V.A.;
- con deliberazione C.G.C. n. 12 del 13/11/14 è stato ribadito quanto deliberato con provvedimento n. 32/14;
- con consortile prot. n. 5367 del 09/12/14 l'Ente ha provveduto a comunicare alla Ditta Marchioni Sonia la somma da versare pari ad € 118.180,00 + I.V.A., senza riscontro;

- Considerato che:

- sono emersi dei contenziosi tra la Ditta Marchioni Sonia e la Ditta Fatone Emanuele, quest'ultima confinante con l'area consortile in oggetto e proprietaria di una striscia di terreno confinante anche con la proprietà Marchioni Sonia e attestata su Via Carrara;
- a fronte delle criticità di cui sopra l'Ente ha svolto incessantemente delle azioni tecnico-amministrative finalizzate alla risoluzione della problematica, come riportate in numerosi verbali del CdA;

– preso atto che in data 17/12/15 è stato raggiunto un accordo tra le parti, come verbalizzato al prot. n. 6412 del 17/12/15, debitamente sottoscritto dalla Ditta Fatone Emanuele e non ancora dalla Ditta Marchioni Sonia;

– ritenuto opportuno approvare le linee risolutive di cui al richiamato verbale prot. n. 6412/15;

– sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

– a voti unanimi;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- di approvare le linee risolutive di cui all'allegato Verbale prot. n. 6412/15, con mandato agli Uffici per la loro attuazione non appena ricevuta la copia di esso firmata "per accettazione" anche dalla Ditta Marchioni Sonia, specificando che la vendita a quest'ultima potrà avvenire "a misura" così come frazionata, rettificando il refuso del punto 4) del succitato Verbale nel senso che in luogo di "A)" leggasi "B)";
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L.R. n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo



IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Sarchilli

