

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 06/2016 del 21 Marzo 2016

DELIBERAZIONE N. 34

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Castel Romano – Variante non sostanziale Ditta Roberto Zuliani / SLAMP Srl – Calcolo oneri consortili.

<p><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p>	<p>L'anno duemilasedici, il giorno ventuno del mese di Marzo, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p>	
<p>Titolo</p>		
<p>Capitolo</p>		
<p>Categoria</p>		
<p>Articolo</p>		
<p>Somma stanziata L.</p>	<p>PRESENTI</p>	
<p>Agg. per storni L.</p>	<p>1) CARLO SCARCHILLI Presidente SI</p>	
<p>L.</p>	<p>2) STEFANIA PETRIANNI Vice Presidente SI</p>	
<p>Somme impegnate L.</p>	<p>3) LUCIANO MOCCI Consigliere NO</p>	
<p>Disponibilità L.</p>	<p>4) COSIMO PEDUTO Consigliere SI</p>	
<p>Somma stanziata L.</p>	<p>5) ALESSANDRA SCARAGGI Consigliere NO</p>	
<p>Dedot. per storni L.</p>		
<p>L.</p>		
<p>Somme impegnate L.</p>	<p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. E' assente il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.</p>	
<p>Disponibilità L.</p>	<p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p>	
<p>Addì</p>	<p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	
<p>IL SEGRETARIO</p>		

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012 è stata approvata la variante al P.R.T. consortile per l'Agglomerato Industriale di Castel Romano e l'aggiornamento delle N.T.A.
- con Deliberazioni CdA n.143 del 04/10/2010 e n. 155 del 10/11/2010 è stato approvato il Piano Attuativo dell'agglomerato industriale di Castel Romano;
- con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011, successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni e Del .CdA n.20 del 27/05/2015 di reiterazione delle misure di salvaguardia, è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

Richiamata:

- la Legge Regionale del 29/05/1997 n. 13, recante disposizioni sui consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”;
- la Legge Regionale del 22/12/1999 n. 38, recante norme sul governo del territorio, ed in particolare l'art. 40;
- la Legge Regionale del 31 Luglio 2003 n. 24 ad oggetto “Modifiche alla Legge Regionale 29/05/1997 n. 13, recante disposizioni sui consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”;
- la propria deliberazione n.14 del 08/02/2016 avente ad oggetto:” Agglomerato Industriale di Castel Romano – Variante non sostanziale L.R. n. 13/97 – L.R. n. 38/99 – L.R. n. 24/03” con la quale è stata accolta la proposta di Variante non sostanziale al Piano Regolatore Territoriale - Agglomerato Industriale di Castel Romano, in atti al prot.n.369/16 dando mandato agli uffici di predisporre la Variante non sostanziale in applicazione dei combinati disposti delle Legge Regionale n. 13/1997 e nr. 24/2003, a seguito dell'avvenuto versamento degli oneri consortili in corso di quantificazione da parte degli Uffici;

Vista:

- la nota del 21/03/2016 al prot. cons. nr. 1499, con la quale il richiedente Dott. Roberto Ziliani in qualità di proprietario (giusto atto a rogito notaio Angelo Nigro del 07/01/2016 rep.n.400-racc.n.268) del sito ricadente nel comparto 4 dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano , Comune di Roma individuato in catasto del comune predetto al foglio 1174 particelle 383-386 di complessivi mq. 16.690, evidenzia che nella richiamata Del.n.14/06 è stato erroneamente indicato come proprietaria del sito in argomento la Società SLAMP SPA, della quale ne è il Presidente e che utilizzerà l'area per svolgere la propria attività imprenditoriale;
- la nota al prot.n.321/16, la quale anche se non materialmente allegata costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, di quantificazione degli oneri dovuti per la variante in argomento secondo i disposti della Del. CdA n. 38/15;

Ritenuto:

- stante le motivazioni richiamate in premessa, di prendere atto, per la richiamata Deliberazione CdA n.14/16, riguardo la specifica sulla proprietà e sulla utilizzazione futura del sito e determinare in merito agli oneri da versare per la variante in argomento;
- sentito il Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del deliberato che si abbiano per ripetute;
- di integrare/rettificare la propria deliberazione CdA n.14/16 come riportato in premessa e conseguentemente accogliere la proposta di Variante non sostanziale al Piano Regolatore Territoriale - Agglomerato Industriale di Castel Romano, in atti al prot. n. 369/16 e successiva integrazione al prot. n. 1499/16, avanzata dal Dott. Roberto Ziliani in qualità di proprietario dando mandato agli uffici di predisporre la Variante non sostanziale in applicazione dei combinati disposti delle Legge Regionale n. 13/1997 e n. 24/2003, a seguito del versamento degli oneri consortili quantificati in €19.867,49 + iva, con richiamata nota prot. n. 321/16;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

