

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DELLA ASSEMBLEA GENERALE

Verbale rep. n. 18.870/11.641 Notaio Dr. Nicola Riccardelli di Latina

DELIBERAZIONE N. 01 DEL 12 Febbraio 2016

OGGETTO: Utilizzazione dei siti di proprietà consortile finalizzata alla riqualificazione, stabilizzazione e sviluppo del sistema produttivo territoriale.

<hr/>		
<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>		
Titolo		
Capitolo		
Categoria		
Articolo		
Somma stanziata L.		
Agg. per storni L.		
Somme impegnate L.		
Disponibilità L.		
Somma stanziata L.		
Dedot. per storni L.		
Somme impegnate L.		
Disponibilità L.		
Addi		
<hr/>		
IL SEGRETARIO		

L'anno duemilasedici, il giorno dodici, del mese di febbraio, in Latina, frazione Tor Tre Ponti, Via Carrara n. 12/A, presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, alle ore dieci e minuti quarantotto (12 febbraio 2016), avanti a me Avvocato Nicola Riccardelli Notaio in Latina, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Latina, è presente Scarchilli Carlo, domiciliato per la carica presso la sede come appresso, il quale interviene al presente atto ed agisce nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del "Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina", Ente di diritto pubblico, con sede in Latina, frazione Tor Tre Ponti, Via Carrara n. 12/A, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Latina 00242200590, iscrizione al R.E.A. numero 132997. Il comparente, della cui identità personale e qualifica io notaio sono certo, mi dichiara che si è riunita in questo giorno, luogo ed ora, l'assemblea Generale dell'Ente in seduta straordinaria per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

- 1) Compagine sociale - Domanda di ammissione: C.N.A. Latina; Consorzio Castel Romano; ed eventuali ulteriori richieste;
- 2) Utilizzazione dei siti di proprietà consortile finalizzata alla riqualificazione, stabilizzazione e sviluppo del sistema produttivo territoriale;
- 3) Piani del Sistema delle Aree Naturali Protette Roma Natura (Piano di Assetto) - Agglomerato Industriale di Castel Romano - Variante al P.R.T. (artt. 5 e 6 L. n. 1150/42);
- 4) Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza dell'Assemblea, a norma di Statuto, il Presidente, il quale con il supporto del Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo, costata e fa costatare la presenza di numero 10 (dieci) soci, su numero 17 (diciassette) soci iscritti nel libro soci, rappresentanti il 64,08% (sessantaquattro virgola zero otto per cento) delle quote di partecipazione, tutti aventi diritto di voto e precisamente:

1) Roma Capitale – Francesco Paolo Tronca	Componente	NO
2) CCIAA di Roma – Emanuele Calzolari	Delegato	SI
3) Comune di Latina – Giovanni Della Penna	Delegato	SI
4) Comune di Cisterna di Latina – Alvaro Mastrantonio	Delegato	SI
5) Provincia di Latina – Eleonora Della Penna	Componente	SI
6) Comune di Aprilia – Vittorio Marchitti	Delegato	SI
7) Comune di Pontinia – Patrizia Sperlonga	Delegato	SI
8) Città Metropolitana di Roma Capitale – Francesco Paolo Tronca	Componente	NO
9) Comune di Pomezia – Fabio Fucci	Componente	NO
10) Comune di Sermoneta – Gilberto Montechiarelo	Delegato	SI
11) Comune di Sezze – Antonio Di Prospero	Delegato	SI
12) CCIAA di Latina – Nicola Giampietro	Delegato	SI
13) Comune di Sabaudia – Maurizio Lucca	Componente	NO
14) Comune di Lanuvio – Andrea Volpi	Componente	NO
15) Comune di Sonnino – Luciano De Angelis	Componente	NO
16) Unindustria Roma, Latina, Frosinone, Rieti e Viterbo – Gennaro Cerino	Delegato	SI
17) Federlazio – Silvio Rossignoli	Componente	NO

Per l'organo amministrativo è presente lo stesso Scarchilli Carlo, quale Presidente, la dottoressa Petrianni Stefania, quale Vice Presidente e Peduto Cosimo, Scaraggi Alessandra e Mocchi Luciano, quali Consiglieri.

Per il Collegio Sindacale è presente il Presidente dottor Sebastiano Gobbo, e la Dottoressa Adelia Davoli, quale Componente.

E' pure presente il Direttore Generale del Consorzio, ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente dopo aver accertato la legittimazione dei presenti a partecipare all'odierna assemblea, dichiara aperta la discussione ritenendo l'assemblea idonea a deliberare, in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, ai sensi del vigente statuto, giusta convocazione del 19 gennaio 2016 prot. n. 252.

O M I S S I S

Si passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Utilizzazione dei siti di proprietà consortile finalizzata alla riqualificazione, stabilizzazione e sviluppo del sistema produttivo territoriale".

Il Presidente evidenzia la grave sofferenza finanziaria globale e dell'Ente nonché le incisive azioni di spending review che hanno comportato, da parte della Regione Lazio, l'avvio delle procedure per il recupero delle somme concesse per anticipazioni di cui alla L.R. n. 52/84.

Si sono svolti diversi incontri; all'inizio il rientro era previsto in cinque annualità e soltanto ieri sera è stato concordato preliminarmente un Piano di Rientro decennale.

A fronte di ciò il Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 107 del 30/11/15 ha pianificato la vendita di alcuni terreni di proprietà in vari Agglomerati e parallelamente una incisiva azione di recupero crediti nei confronti di Soggetti Privati ma anche rispetto ad Enti Pubblici.

Sono state avviate le procedure per il recupero degli oneri di urbanizzazione che i Comuni hanno incassato, compreso il Comune di Roma Capitale, e che devono riversare all'Ente. Gli importi sono sostanziali.

La Regione Lazio ha trasmesso le risorse per le infrastrutture di servizio di Aprilia e di Castel Romano.

Per quanto riguarda il ripiano delle anticipazioni ammontante ad oltre € 3.500.000, a fronte del Piano di Rientro presentato, è stato trasferito un primo acconto, ma a garanzia avviato anche un ricorso al TAR avverso la Deliberazione della Giunta Regionale n. 728/15, che sarà eventualmente ritirato dopo l'approvazione del Piano.

Avverso la citata deliberazione G.R. n. 728/15 era stato concertato un ricorso congiunto con la FICEI e gli altri Consorzi Industriali del Lazio, che non si è concretizzato in quanto ogni Ente ha situazioni diverse.

La nuova governance nel corso del 2015 ha effettuato n. 18 Consigli di Amministrazione con oltre n. 134 deliberazioni e già n. 20 nel 2016 corrente.

Le pianificazioni riguardano: l'Agenzia per le Imprese; i Bandi per la gestione dei Depuratori e per la Larga Banda; l'avviamento del sistema di interfaccia informatica (I.S.I.) che proprio al suo esordio ha subito un attacco informatico e i danni subiti sono in corso di riparazione; esproprio del sito S.C.M. in Fallimento per il riutilizzo del sito industriale dismesso da parte dei progetti "Call for Proposal" e della B.S.P. Pharmaceuticals SpA (per esso c'è stato ricorso al TAR che non ha concesso la sospensiva). Per quanto attiene quest'ultima azione l'Ente è disponibile anche ad altre iniziative che si prospettino, ed in special modo nel Comune di Cisterna di Latina che registra situazioni su cui si può intervenire.

Il Presidente apre la discussione, considerato che non ci sono interventi pone a votazione la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

Su relazione del Presidente,

L'ASSEMBLEA GENERALE

- richiamata la deliberazione CdA n. 78 del 05/10/15 "Bando per l'utilizzazione di siti consortili" con la quale è stato dato corso alla messa in servizio del sistema produttivo territoriale del patrimonio consortile alienabile, approvando i preliminari atti costituiti dall'Elenco del Patrimonio Alienabile e dall'Avviso "tipo" per la vendita dei terreni al prot. n. 1151/P.I./15;
- viste le stime predisposte dagli Uffici, al prot. n. 1184/P.I./15 (Agglomerato Industriale di

Mazzocchio), n. 1241/P.I./15 (Agglomerato Industriale di Castel Romano) e n. 1394/P.I./15 (Agglomerati Industriali di Latina Scalo ed Aprilia);

- visto l'allegato riepilogo del Patrimonio Consortile oggetto di alienazione con l'identificazione di superficie, destinazione d'uso urbanistica, identificazione catastale e valore stimato, per lotti distinti in ciascun Agglomerato;

- richiamata la deliberazione CdA n. 107 del 30/11/15 ad oggetto "*Utilizzazione dei siti di proprietà consortile finalizzata alla riqualificazione, stabilizzazione e sviluppo del sistema produttivo territoriale – Stime tecniche: Determinazioni*" e i suoi allegati;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale, che procede all'appello nominale dei Soci presenti, verificando che l'Assemblea Generale, ai sensi dell'art. 10 c. 4 dello Statuto consortile è validamente riunita, con i seguenti voti espressi in forma palese per alzata di mano:

- favorevoli: n. 9 (Camera di Commercio di Roma; Comune di Latina; Comune di Cisterna di Latina; Provincia di Latina; Comune di Aprilia; Comune di Pontinia; Comune di Sermoneta; Comune di Sezze; Unindustria Roma, Latina, Frosinone, Rieti e Viterbo) che rappresentano il 60,86% delle quote consortili;
- astenuti: n. 1 (Camera di Commercio di Latina) che rappresenta il 3,22% delle quote consortili;
- contrari: nessuno;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di approvare definitivamente le stime predisposte dagli Uffici, al prot. n. 1184/P.I./15 (Agglomerato Industriale di Mazzocchio), n. 1241/P.I./15 (Agglomerato Industriale di Castel Romano) e n. 1394/P.I./15 (Agglomerati Industriali di Latina Scalo ed Aprilia) ed il corrispondente riepilogo del Patrimonio Consortile, di cui alla richiamata deliberazione CdA n. 107/15, oggetto di alienazione con l'identificazione di superficie, destinazione d'uso urbanistica, identificazione catastale e valore stimato, per lotti distinti in ciascun Agglomerato;

- di dare mandato al Consiglio di Amministrazione per: la dettagliata formazione dei lotti oggetto di vendita al fine di rimodularli in funzione delle specifiche richieste che perverranno dal sistema produttivo ovvero per il loro accorpamento e/o frazionamento rispetto a quelli predisposti in atti; rimodulare gli importi di vendita approvati, al fine di raggiungere il reale valore venale di mercato anche in funzione dell'andamento dell'effettiva domanda che scaturirà dalla pubblicazione del Bando/Avviso già approvato con deliberazione CdA n. 78/15, con facoltà di apportare allo stesso ed alle presenti programmazioni tutte le eventuali integrazioni e/o rettifiche che si rendessero necessarie al raggiungimento delle finalità in oggetto;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

O M I S S I S

Quale estratto dal Verbale del 12/02/2016 rep. n. 18.870/11.641 Notaio Nicola Riccardelli di Latina.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli