

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 07/2016 del 11 Aprile 2016

DELIBERAZIONE N. 43

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) – Utilizzazione preventiva Ditta Autoscuola Ginesio di Porcari Massimo.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemilasedici, il giorno undici del mese di Aprile, alle ore 10,40 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	NO
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. E' assente giustificato il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

– premesso che con deliberazione CdA n. 212 del 24/07/2003 ad oggetto :”*Utilizzazione area industriale (fascia di rispetto) in agglomerato di Latina Scalo Società Porcari Ginesio*” è stato concesso in utilizzazione definitiva il lotto di terreno (ricadente in fascia di rispetto) distinto in catasto al foglio 91 particella 53 ora 1010 parte di mq. 3.700 per realizzare un parcheggio automezzi propri, in parte coperto da una tettoia facilmente amovibile, legato all’attività svolta dall’autoscuola della Ditta Porcari che viene svolta in un altro luogo nel comune di Latina;

– Visto:

- la nota del 01/12/2015 (prot. n. 6141), con la quale la Ditta Autoscuola Ginesio di Porcari Massimo ha avanzato formale richiesta di utilizzazione preventiva per il lotto distinto in catasto al foglio 91 particella 202 di mq. 4.150 in ampliamento al lotto utilizzato, da destinare a parcheggio;
- la nota integrativa del 29/01/2016 (prot.n.471) con la quale il richiedente trasmetteva visure catastali, ipocatastali ed indirizzo del reale proprietario dell’area in argomento che risulta essere : *Fondazione Camillo Caetani, con sede in via delle Botteghe Oscure,32-00186 Roma (e.mail.: amministrazione@fondazionecamillocaetani.it);*

– Considerato che:

- il terreno, secondo la Variante di Adeguamento ed Aggiornamento di P.R.T. approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012, e dal Piano Attuativo del vigente P.R.T. consortile, approvato con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 171 del 07/08/06 e n. 43 del 26/02/07, Visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 55292/07 e, da ultimo, reso esecutivo con deliberazione CdA n. 90 del 14/05/07 ricade in parte:
 - all’interno dell’Agglomerato Industriale di Latina Scalo nel comparto A1- con destinazione:
 - a “FASCE CONSORTILI DI RISPETTO” per circa Mq. 2.500;
 - ad “AREE A SERVIZI GIA’ CONVENZIONATE E/O PROGRAMMATE” per circa Mq. 700;
 - all’esterno dell’Agglomerato Industriale di Latina Scalo con destinazione:
 - a “VERDE AGRICOLO DI RISPETTO” per circa Mq. 950;
- secondo la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011 e successiva deliberazione CdA n. 74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni pervenute, detto terreno MANTIENE IDENTICA DESTINAZIONE;

– tenuto conto delle esigenze della richiedente Società di ampliare l’attività nell’Agglomerato prescelto;

– verificato che è stato effettuato il versamento di cui alla Deliberazione n. 38/15;

- vista la relazione istruttoria prot. n. 233/P.I. del 1 marzo 2016, con la quale si è ritenuto opportuno che il CdA si esprima in via preliminare sulla richiesta in argomento al fine di poter notificare, ai sensi dell’art. 7 della L. 241/90 e s.m.i., l’avvio del procedimento al reale proprietario dell’area e nello specifico, tenendo conto e coerentemente con quanto precedentemente autorizzato con Del. CdA n. 212/03;

- sentito il Direttore Generale;

- a voti unanimi;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di concedere in utilizzazione preventiva alla Ditta Autoscuola Ginesio di Porcari Massimo l'area distinta in Catasto nel Comune di Latina al Foglio n. 91, Particella n. 202 di mq. 4.150, di cui mq. 2.500 a "*fascia consortile di rispetto*", mq. 950 a "*verde agricolo di rispetto*" e mq. 700 ad "*aree a servizi*"; le superfici saranno oggetto di effettiva verifica catastale; per quanto attiene l'area a servizi la sua utilizzazione è comunque condizionata al rispetto dello specifico Regolamento;
- 3) di dare mandato agli Uffici per la notifica ai sensi dell'art. 7 Legge n. 241/90 e s.m.i. al reale proprietario dell'area;
- 4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

