

**AVVISO DI PROCEDURA APERTA
PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETÀ CONSORTILE**

1. Ente procedente:

Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina - C.F. 00242200590 - Via Carrara n.12/A - Loc. Tor Tre Ponti – 04013 Latina Scalo (LT) – Tel. 0773/630685-6 Fax 0773/630687 – Email: info@consorzioasi.com - Pec: info@pec.consorzioasi.com - www.consorzioasi.com
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Lorenzo Mangiapelo.

2. Oggetto e identificativi catastali

Con delibera A.G. n.01 del 12/02/2016 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione dei terreni consortili ed è stata indetta una procedura aperta per l'alienazione dei terreni siti negli Agglomerati di Castel Romano, Aprilia, Latina Scalo e Mazzocchio, come indicato nell'allegata Tabella A.

3. Modalità di gara, criterio di aggiudicazione e prezzo a base d'asta

La procedura aperta sarà espletata nel rispetto delle disposizioni previste e disciplinate dall'articolo 73, comma 1°, lett. c) del R.D. 23 Maggio 1924 n.827, con il criterio selettivo di aggiudicazione dell'offerta espressa in aumento percentuale sul prezzo posto a base di gara come riportato nell'allegata tabella A.

Saranno ammesse esclusivamente offerte al rialzo nella misura minima del 5% e pertanto non si procederà all'aggiudicazione della gara in caso di rialzo inferiore alla percentuale indicata.

La gara sarà espletata il **26/09/2016 alle ore 09:00** presso la sede consortile sita in Via Carrara n.12/A – Loc. Tor Tre Ponti – Latina Scalo (LT).

Alla gara potranno partecipare soggetti iscritti alla Camera di Commercio, all'albo degli Imprenditori industriali e di artigiani, persone fisiche, ditte individuali, società di fatto, persone giuridiche e società commerciali e tutti coloro che dimostreranno la propria capacità d'impegnarsi a contrattare con la pubblica amministrazione.

Non è ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione.

4. Modalità di effettuazione della vendita

L'alienazione verrà fatta "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni. Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.

5. Aggiudicazione dell'immobile e stipula dell'atto notarile

In seguito all'espletamento della gara, il verbale e la relativa deliberazione di CdA di aggiudicazione non avrà gli effetti di contratto di compravendita. Si dovrà pertanto procedere alla sottoscrizione dell'atto notarile.

Il Consorzio comunicherà all'aggiudicatario, entro 30 giorni dalla data di apertura delle offerte, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avrà luogo presso la sede dell'Ente da parte di un notaio scelto dall'acquirente, entro 60 gg dalla data di comunicazione o entro un diverso termine che verrà comunicato dal Consorzio con un preavviso di almeno 15 giorni.

Entro tale termine, l'aggiudicatario dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa alle dichiarazioni richieste per la partecipazione alla gara.

Tutte le connesse spese sono a carico dell'aggiudicatario.

6. Spese ed oneri a carico dell'acquirente

Tutte le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà, il frazionamento e l'eventuale picchettamento dell'area, se necessario a seguito di frazionamento, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

A completa spesa e carico dell'acquirente si intendono altresì:

- i diritti e le spese per la stipulazione del contratto;
- l'imposta di registro e tutte le altre imposte e tasse relative, calcolate in misura proporzionale al valore dedotto in contratto.
- le ulteriori eventuali spese per gli atti necessari per il perfezionamento del contratto.

7. Condizioni particolari

- a) Il Consorzio si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- b) Non si darà luogo all'aggiudicazione, anche se ammesse alla gara in quanto in regola con la documentazione richiesta, qualora le offerte indichino un prezzo inferiore a quello stabilito come base di gara.
- c) Non si darà luogo all'aggiudicazione, anche se ammesse alla gara in quanto in regola con la documentazione richiesta, qualora le offerte indichino un rialzo percentuale inferiore a quello stabilito dal presente bando (5%).
- d) Non saranno ritenute valide le offerte condizionate od espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni.
- e) Nessun concorrente potrà presentare più di una offerta per il medesimo lotto di terreno.
- f) Nel caso in cui intervengano modifiche delle norme sulla finanza pubblica o per mutate esigenze da parte dell'Ente, il Consorzio si riserva la possibilità di non alienazione del bene immobile oggetto di vendita e in tal caso gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Consorzio stesso per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta o per mancati introiti.
- g) Non verranno prese in considerazione le offerte che non specifichino espressamente il lotto per il quale si intende partecipare.

8. Modalità per la compilazione dell'offerta - La documentazione

I concorrenti dovranno far pervenire un plico debitamente sigillato e controfirmato lungo entrambi i lembi di chiusura, e contrassegnato all'esterno con l'indicazione: "Offerta per la procedura aperta per la vendita di un terreno di proprietà consortile in Agglomerato di..... – Id. Lotto (Identificativo Lotto)".

Nel plico dovranno essere inserite due buste chiuse, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate lungo entrambi i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le seguenti diciture in relazione al rispettivo contenuto:

- a) BUSTA A - "Offerta economica per la procedura aperta vendita del terreno di proprietà consortile in Agglomerato di..... – Id. Lotto ", contenente l'offerta economica redatta utilizzando esclusivamente l'allegato **Modello 2**. L'offerta dovrà essere espressa in percentuale in cifre e in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta e sottoscritta dall'offerente con firma leggibile e indicante:
 - per le persone fisiche nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente o egli offerenti;
 - per le persone giuridiche ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA e generalità del legale rappresentante.
- b) BUSTA B – “Documenti per la vendita del terreno di proprietà consortile in Agglomerato di..... – Id. Lotto ", contenente:

b.1) la **domanda di partecipazione** all'asta redatta utilizzando l'allegato **Modello 1**, sottoscritta dal partecipante, unitamente ad una dichiarazione sostitutiva di certificazione, accompagnata da copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli artt.46, 47 e76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante:

b.1.1) *per le persone fisiche:*

- *di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;*

per le persone giuridiche:

- *non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. 08/06/2001, n. 231;*
- *non sia pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'articolo 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159;*
- *non siano operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'articolo 32 ter e 32-quater del Codice Penale e successive modificazioni;*
- *non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.*

b.1.2) *di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;*

b.1.3) *di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;*

b.1.4) *i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione;*

b.1.5) *di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.*

b.1.6) *di essere a conoscenza che il terreno in oggetto è classificato nel PRT consortile vigente, secondo la destinazione d'uso come indicato nella Tabella A allegata al presente bando.*

Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere comprovate con le relative certificazioni, da parte dell'aggiudicatario, prima della data fissata per la stipula degli atti di compravendita.

In luogo delle autocertificazioni di cui al punto **b.1.1)** gli interessati potranno discrezionalmente presentare i certificati del Casellario Giudiziale, della Camera di Commercio e del Tribunale Civile Sezione Fallimentare in data non inferiore a sei mesi rispetto a quella fissata per il termine della gara

La mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salvo comunque le responsabilità penali dello stesso.

Il Consorzio, in quest'ultimo caso, avrà diritto ad incamerare l'importo relativo all'intero deposito cauzione prestato, salvo diritto al maggior danno.

b.2) il **deposito cauzionale** provvisorio pari al 10% del valore d'asta del terreno di riferimento secondo l'allegata Tabella A, dovrà essere comprovato da quietanza attestante il versamento presso la Banca Credito Cooperativo di Roma – Filiale di Latina Iban: IT 30 C 08327 14700 000000000570.

Il deposito cauzionale provvisorio, a titolo di garanzia per il contratto, potrà essere prestato anche mediante fidejussione rilasciata da istituto di credito o da primaria compagnia assicurativa.

9. Termini e modalità di presentazione dell'offerta.

Il plico debitamente sigillato e controfirmato lungo entrambi i lembi di chiusura, e contrassegnato all'esterno con l'indicazione: "Offerta per la procedura aperta per la vendita di un terreno di proprietà consortile in Agglomerato di..... – Id. Lotto...", dovrà essere indirizzato a: "Consorzio per lo Sviluppo Industriale – Via Carrara, 12/A – 04013 Latina Scalo (LT)" e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente a mano, ovvero tramite servizio postale o posta celere o altro servizio postale equivalente, entro e non oltre le **ore 12:00 del 20/09/2016**.

Le offerte con qualsiasi mezzo pervenute o presentate successivamente alla scadenza del termine predetto, saranno escluse dalla gara.

10. Le operazioni di gara

In fase di gara, la commissione appositamente nominata, procederà all'apertura della busta contenente la documentazione. Qualora dall'esame della stessa risultasse un'irregolarità nell'istanza presentata, si procederà all'esclusione o diversamente alla successiva apertura dell'offerta economica.

Delle operazioni di gara si redigerà regolare verbale.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente.

In caso di offerte migliori fra loro uguali, il provvisorio aggiudicatario sarà designato mediante sorteggio da effettuarsi seduta stante.

11. Fase successiva alla gara

L'aggiudicazione provvisoria vincola l'aggiudicatario, ma non impegna il Consorzio se non dopo la stipulazione del contratto che sarà effettuata dopo l'adozione dell'atto amministrativo di approvazione del verbale delle operazioni di gara e previa comunicazione all'aggiudicatario.

Entro il decimo giorno dalla data di fissazione del rogito, l'aggiudicatario dovrà versare l'intero importo offerto, pena la decadenza di cui al successivo art.12.

Entro 15 giorni dal rogito, il Consorzio restituirà all'aggiudicatario il deposito cauzionale di cui al precedente art.8 lett. b.2.

Qualora per motivi non imputabili al Consorzio e per colpa dell'aggiudicatario non si pervenisse alla stipula del contratto entro il termine stabilito, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, ad incamerare a titolo di penale il deposito cauzionale, ovvero escuterà la fideiussione fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'intervenuta inadempienza.

Tutte le spese, tasse e imposte relative all'asta nonché i diritti e le imposte relative al contratto, comunque denominate, presenti e conseguenti, sono a carico dell'aggiudicatario e saranno versate al momento della stipulazione del contratto.

Prima dell'aggiudicazione definitiva l'amministrazione effettuerà dovuti controlli per verificare la capacità contrattuale dell'aggiudicatario, comprese le verifiche relative all'antimafia.

12. Decadenza

La decadenza sarà altresì dichiarata di diritto in caso di rinuncia all'acquisto o mancato versamento del prezzo ovvero mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita.

Nel caso in cui il concorrente dovesse essere considerato decaduto dall'aggiudicazione, il Consorzio tratterà, senza bisogno di diffida giudiziale, l'importo versato quale deposito cauzionale a titolo di risarcimento.

Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause non imputabili all'offerente, l'Amministrazione provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo.

13. Modalità di visione degli atti e dei beni

Tutti gli atti tecnico/amministrativi inerenti l'asta ed ogni altra documentazione che possa tornare utile allo scopo di formulare l'offerta, potranno essere visionati presso gli Uffici Consortili, previo appuntamento nei seguenti orari: il lunedì e il venerdì dalle 8.30 alle 13.30 e il martedì e giovedì, dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Si potrà prendere visione dei terreni oggetto di vendita, previo appuntamento, con un incaricato di questo Ente.

Per informazioni e per eventuale appuntamento è possibile contattare gli Uffici Consortili ai seguenti contatti: Tel. 0773/630685-6 Fax. 0773/630687 o via e-mail info@consorzioasi.com.

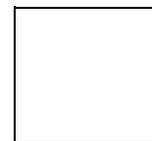
Il presente bando è pubblicato sul BUR Lazio, sugli Albi pretori dei Soci consortili, sull'Albo pretorio consortile e sul sito internet dell'Ente, (www.consorzioasi.com).

Estratto del bando è inoltre pubblicato sul G.U.R.I., Il Messaggero Roma e Latina Editoriale Oggi.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore Generale, Ing. Lorenzo Mangiapelo
Tel. 0773/630685-6 Fax. 0773/630687 o via e-mail info@consorzioasi.com.

SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER VENDITA TERRENO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Marca da bollo
€ 16,00



Spettabile
Consorzio per lo Sviluppo Industriale RM-LT
Via Carrara n. 12/a
04013 LATINA SCALO (LT)

Oggetto: "Domanda di partecipazione procedura aperta per la vendita di un terreno di proprietà consortile – Agglomerato di - Id. Lotto ".

Il sottoscritto, nato a, il,
Cod. Fisc.,
residente a....., in via

in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, altro*).....
della
con sede in.....via
Cod. fisc. P.iva

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta indetta dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma Latina per la vendita del terreno di proprietà consortile inserito nel P.R.T. ed identificato come segue:

.....
.....

e, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

- a) di partecipare:
- in qualità di persona fisica;
 - in qualità di della persona giuridica (impresa commerciale, società cooperativa, etc), con sede in Via.....n.....
C.F..... P.I.

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a carico non sono in corso procedure per

- nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- c) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- d) l'insussistenza a carico del concorrente di una della causa di incapacità previste dall'articolo 32 quater del codice penale
- e) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011;

(oltre alle dichiarazioni di cui ai punti b) c) d) e) nel caso in cui a concorrere siano persone giuridiche)

- non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. 08/06/2001, n. 231;
- non sia pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'articolo 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159;
- non siano operanti sanzioni interdittive che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'articolo 32 ter e 32-quater del Codice Penale e successive modificazioni;
- non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

- f) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
- g) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
- h) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi ai sensi della Legge 241/1990 e sue successive modifiche ed integrazioni in
ViaComune di.....(.....)
tel....., fax....., email.....pec
- i) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura;
- j) di essere a conoscenza che il terreno in oggetto è classificato nel PRT consortile vigente, secondo la destinazione d'uso come indicato nella Tabella A allegata al presente bando.

Luogo e data

Il Dichiarante

.....

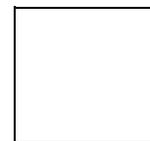
.....

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. Quietanza comprovante versamento deposito cauzionale ovvero fidejussione bancaria o assicurativa dell'importo di Euro
2.

Modello 2**SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA PER PROCEDURA APERTA VENDITA TERRENO**

Marca da bollo
€ 16,00



Spettabile
Consorzio per lo Sviluppo Industriale RM-LT
Via Carrara n. 12/a
04013 LATINA SCALO (LT)

Oggetto: "Offerta economica per procedura aperta vendita del terreno di proprietà consortile in Agglomerato di..... – Id. Lotto"

Il sottoscritto, nato a, il,
Cod. fisc.....,
residente a, in via

in qualità di.....(*titolare, legale rappresentante, procuratore, altro*).
della
con sede in.....via.....
Cod. fisc.P. Iva

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla procedura aperta vendita di un terreno ubicato nell'Agglomerato di Comune di..... Id. Lotto..... e offre un aumento unico percentuale da applicare al prezzo posto a base d'asta di € (euro/.....) nella misura percentuale del:
(aumento % in cifre)
(aumento % in lettere)

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel bando di gara;
- di pagare tutte le spese accessorie inerenti l'alienazione del terreno.

Luogo e data

Il Dichiarante

.....

.....