



Su relazione del Consigliere Dr. Cosimo Peduto,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- richiamata la deliberazione CdA n. 18 del 30/03/11 con la quale è stata approvata la bozza di Convenzione tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina ed il Consorzio Castel Romano mediante la quale si regolano i rapporti per la concessione in locazione di opere future, presenti, gestione e manutenzione, convenzioni verso terzi per l'uso delle infrastrutture stesse nonché responsabilità, assicurazioni e collaborazioni tra l'Ente ed il Consorzio Castel Romano;
- richiamata altresì la deliberazione CdA n. 06 del 08/02/12 "*Agglomerato Industriale Castel Romano – Approvazione nuova bozza di Convenzione tra Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina e Consorzio Castel Romano*" con la quale si rimodulano alcune direttive rispetto alla precedente, come appresso riportato:
  - rimodula gli allegati grafici da 4 a 2 eliminando le bozze di Convenzione verso terzi (sub "C") e Regolamento d'uso (sub "D");
  - per le Convenzioni verso terzi riduce la percentuale di ristoro all'Ente dal 30% al 10% e non prevede la sottoscrizione congiunta delle Convenzioni stesse;
  - modifica la presenza in CdA del Consorzio Castel Romano da un membro effettivo in rappresentanza del Consorzio Industriale ad un invitato permanente;
- vista la Convenzione in oggetto al prot. n. 8084 del 19/12/12, debitamente sottoscritta e registrata all'Agenzia delle Entrate di Albano Laziale al n. 7422 serie 3 del 11/12/12, la cui scadenza è prevista al 31/12/15 con rinnovo di anno in anno alle medesime condizioni fino alla definitiva approvazione del nuovo testo;
- richiamata la consortile prot. n. 2892 del 06/06/13 di monitoraggio contabile convenzionale e il corrispondente saldo di € 14.048,83 (I.V.A. compresa) a saldo del 2012 e I rata del 2013, nonché della Variante Castel Romano con recupero della quota di cofinanziamento dei lavori del III Starlcio;
- vista la nota del Consorzio Castel Romano in atti al prot. n. 2400 del 13/05/14 con la quale ritiene opportuno procedere ad un approfondimento sull'art. 6 della Convenzione che prevede rimborsi percentuali sulle concessioni verso terzi, in quanto non applicabili considerato che le risorse vengono totalmente utilizzate nella gestione, implementazione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stesse;
- vista la Convenzione in atti al prot. n. 4354 del 26/09/14, integrata al prot. n. 4394 del 01/10/14, stipulata tra il Consorzio Castel Romano e la Società Fastweb SpA per l'utilizzo della Galleria dei Servizi;
- considerato che la Convenzione in essere è la prima e l'unica relativa ai rapporti di gestione e manutenzione di opere infrastrutturali tra l'Ente ed un Consorzio istituzionalmente costituito come quello di Castel Romano, in quanto Obbligatorio ex D.Lgt. n. 1446 del 01/09/1918 e pertanto di carattere sperimentale, che consente di operare le opportune rimodulazioni, sia funzionali che economiche, al fine di mantenere costantemente efficienti le infrastrutture di servizio al sistema produttivo razionalizzando al minimo indispensabile le spese a cui debbono far fronte le Aziende insediate negli Agglomerati Industriali;
- visto il monitoraggio contabile della Convenzione con il Consorzio Castel Romano prot. n. 8084/12, che alla scadenza del 31/12/2015 prevede un importo di € 97.070,00 oltre I.V.A. nonché la produzione di polizza di responsabilità civile a carico del citato Consorzio Castel Romano (art. 7 della Convenzione) e polizza di responsabilità civile contratta dalle Società convenzionati con esso che usufruiscono delle infrastrutture (Telecom, Acea, Fastweb, ecc.);
- richiamata la propria deliberazione n. 38 del 26/06/15 "*Testo Unico dei Contributi – Rimodulazione*" che in questo periodo di recessione economica, seppur con grave situazione di sofferenza finanziaria dell'Ente, prevede una riduzione sugli oneri che le Aziende debbono versare a fronte di servizi resi;
- Preso atto che il Consorzio Castel Romano ha evidenziato:

- di avere affrontato diverse spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture, nonché per l'ottenimento di autorizzazioni;
- di avere eseguito diverse infrastrutture a propria cura e spese, quali Via della Comunella;
- di avere operato a propria cura e spese manutenzione di aree di proprietà del Consorzio Industriale anche se non rientranti nella Convenzione stessa;
- la volontà di rinnovare la Convenzione prot. n. 8084/12, scaduta il 31/12/15, mediante una sua rimodulazione, più confacente alla realtà gestionale;

- ritenuto necessario e inderogabile garantire senza soluzione di continuità i servizi infrastrutturali quali: depuratore, rete a larga banda, strade, gallerie di servizi; mediante una gestione in sicurezza con la garanzia della loro manutenzione ordinaria e straordinaria;

- vista l'allegata bozza di Convenzione rimodulata che potrà costituire base tipologica a cui fare riferimento per la concessione in gestione di infrastrutture agli appositi Consorzi costituenti tra le Aziende;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

### DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- richiamate le motivazioni in premessa, a conclusione dei rapporti in essere ed al fine di continuare nelle avviate azioni di supporto al sistema produttivo anche mediante lo sgravio di pressioni impositive indirette sulle Aziende insediate, di stralciare dal monitoraggio contabile le quote afferenti i rimborsi percentuali sulle concessioni verso terzi per servizi basilari, ammontanti ad € 22.070 per un rimanente importo pari ad € 75.000 oltre I.V.A. che il Consorzio Castel Romano dovrà versare a saldo;

- di approvare l'allegato schema di Convenzione così come rimodulato che sostanzialmente prevede da parte del Consorzio Castel Romano:

- la corresponsione di un canone annuo di € 5.000,00 oltre I.V.A., rivalutabile annualmente secondo le percentuali Istat senza ulteriori oneri afferenti Convenzioni con terzi utilizzatori delle infrastrutture;
- la cura e gli oneri per tutte le manutenzioni ordinarie, straordinarie e di implementazione, di gestione tecnica, amministrativa, funzionale e autorizzativa per tutte le infrastrutture concesse in gestione, senza alcuna rivalsa economica nei confronti dell'Ente;
- la redazione e consegna di una specifica polizza assicurativa che manlevi l'Ente da qualsiasi responsabilità civile per danni a persone e cose che possono essere arrecati in maniera diretta o indiretta dalla gestione e uso delle infrastrutture da parte del Pubblico e dei Privati, ricomprendendo in essa anche il pericolo di incendio e/o da intemperie, secondo una specifico format condiviso con gli Uffici dell'Ente;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria a sua cura e spese di tutte le aree di proprietà dell'Ente all'interno dell'Agglomerato di Castel Romano senza caratura millesimale e con l'eventuale stralcio di esse qualora autonomamente inserite e quindi senza alcun onere per l'Ente pregresso, presente e futuro;

- di dare mandato al Consigliere Dr. Cosimo Peduto per la sottoscrizione della Convenzione in oggetto con facoltà di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE f.f.  
Dr. Cosimo Peduto