

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 11/2016 del 30 Maggio 2016

DELIBERAZIONE N. 48

OGGETTO: Procedimento Marchione/Fatone - Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Vendita sito consortile Foglio n. 76, Particelle n. 1749 e n. 1750 (ex n. 1263).

<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>		L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di Maggio, alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.	
Titolo		PRESENTI	
Capitolo		1) CARLO SCARCHILLI	Presidente SI
Categoria		2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente SI
Articolo		3) LUCIANO MOCCI	Consigliere SI
Somma stanziata L.		4) COSIMO PEDUTO	Consigliere SI
Agg. per storni L.		5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere SI
Somme impegnate L.			
Disponibilità L.			
Somma stanziata L.			
Dedot. per storni L.			
Somme impegnate L.			
Disponibilità L.			
Addi			

IL SEGRETARIO

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.
Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.
Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- con deliberazione CdA n. 70 del 31/07/13 era stato dato mandato al Presidente per la formalizzazione dell'atto di risoluzione del Contratto di trasferimento a rogito Notaio Daniela Arseni di Latina del 02/12/03 rep. 2895 racc. 831 (registrato a Latina il 04/12/03 al n. 6620), relativamente al lotto industriale identificato in Catasto nel Comune di Latina al foglio n. 76 Particella n. 1263 di mq. 5.909 circa, al fine della restituzione del lotto al Consorzio dalla Ditta Alba Metalli Srl;
- con Atto a rogito Notaio Claudio Maciariello in Latina del 03/03/14, rep. 65023 racc. 26247 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Latina in data 27/03/14 al n. 3492, è stata trasferita all'Ente la piena proprietà di cui al lotto industriale sopra citato;
- con deliberazione CdA n. 32 del 11/06/14 con la quale era stato espresso parere favorevole all'utilizzazione preventiva avanzata al prot. n. 2095 del 23/04/14 dalla Ditta Marchioni Sonia relativamente al lotto di proprietà consortile su descritto, per l'attività già svolta sul lotto limitrofo, con le condizioni riportate nel parere tecnico di cui all'istruttoria nr. 851/14 in merito alle modalità di versamento degli oneri e alle sue integrazioni, determinando il prezzo di vendita in €. 20,00/mq + I.V.A.;
- con deliberazione C.G.C. n. 12 del 13/11/14 è stato ribadito quanto deliberato con provvedimento n. 32/14 con mandato per la stipula dell'atto di trasferimento al D.G.;
- con consortile prot. n. 5367 del 09/12/14 l'Ente ha provveduto a comunicare alla Ditta Marchioni Sonia la somma da versare pari ad € 118.180,00 + I.V.A., senza riscontro;

- Considerato che:

- negli anni sono emerse delle criticità sulla corretta identificazione dei confini, riguardo chiusure catastali e stabilizzazione generale di punti fiduciali, tra le proprietà delle Ditte Marchioni Sonia e Fatone Emanuele, e tra quest'ultima e l'area consortile in oggetto, mediante una striscia di terreno interposta e attestata su Via Carrara;
- a fronte di ciò l'Ente ha svolto incessantemente azioni tecnico-amministrative finalizzate alla risoluzione della problematica, sino ad arrivare ad un accordo tra le parti, come verbalizzato al prot. n. 6412 del 17/12/15, di cui alla propria deliberazione n. 130 del 22/12/15 di approvazione delle linee risolutive in esso riportate;
- conseguentemente agli accordi l'Ente ha trasmesso alle Parti i frazionamenti prodromici alla stipula dell'atto di trasferimento determinando anche l'importo calcolato sulla superficie reale che la Ditta Marchioni Sonia deve versare all'Ente, in € 114.940,00 + I.V.A.;
- con consortile prot. n. 2878 del 24/05/16 è stata ritrasmessa tutta la documentazione prodromica alla stipula dell'atto notarile da effettuarsi entro il 07/06/16 ore 11,00 presso la sede dell'Ente e quantificate le spese relative ai frazionamenti che le Ditte devono rimborsare all'Ente;

- ritenuto opportuno di:

- prendere atto delle attività avviate dall'Ente per la risoluzione delle criticità in premessa evidenziate, compreso la rimodulazione delle modalità di calcolo dell'importo di vendita riferito alla reale superficie, nonché della riconnessa servitù di passaggio;
- codificare le attività per la messa in esercizio del sito industriale a servizio del sistema produttivo;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di prendere atto delle attività avviate dall’Ente per la risoluzione delle criticità in premessa evidenziate, compreso la rimodulazione delle modalità di calcolo dell’importo di vendita riferito alla reale superficie (€ 114.940,00 + I.V.A.), nonché della riconnessa servitù di passaggio;
- di riconfermare la vendita del lotto di proprietà consortile identificato in Catasto del Comune di Latina al Foglio n. 76 Particelle n. 1749 e n. 1750 (ex n. 1263) e la costituzione di servitù di passaggio così come previsti dal Verbale di Accordo prot. n. 6412/15 e dalla Planimetria prot. n. 1688/16, trasmesse alle Parti con consortile prot. n. 1996/16 e reiterate con nota prot. n. 2878/16;
- di approvare gli indirizzi già espressi con consortili prot. n. 2939/15, n. 5356/15, n. 1996/16, n. 2524/16 e n. 2704/16 ovvero di riconfermare l’Urgenza della messa in esercizio del sito industriale in oggetto, quale opera di Pubblica Utilità e Indifferibilità per il sistema produttivo territoriale, anche indipendentemente dal procedimento *de quo*, qualora si rivelasse d’intralcio alle richiamate urgenti azioni pubbliche dell’Ente;
- di dare mandato al Presidente per la sottoscrizione del/degli atti pubblici di vendita e/o permuta e/o costituzione di servitù del lotto come sopra catastalmente evidenziato, in attuazione delle pianificazioni in premessa riportate, mediante modalità che riterrà più opportune con la specifica che tutte le spese sono a carico delle parti acquirenti, compreso frazionamenti, recinzioni se necessarie e spese notarili;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L.R. n. 13/97.-

