

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 11/2016 del 30 Maggio 2016

### DELIBERAZIONE N. 57

OGGETTO: Società Costruzioni Industriali Srl - Affidamento incarico legale ai fini del recupero del credito.

<u>Dimostrazione</u>		L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di Maggio, alle	
<u>Della disponibilità dei fondi:</u>		ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n.	
Titolo .....		12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di	
Capitolo .....		Amministrazione.	
Categoria .....		<b>PRESENTI</b>	
Articolo .....		1) CARLO SCARCHILLI           Presidente           SI	
Somma stanziata   L. ....		2) STEFANIA PETRIANNI       Vice Presidente   SI	
Agg. per storni    L. ....		3) LUCIANO MOCCI            Consigliere       SI	
Somme impegnate L. ....		4) COSIMO PEDUTO            Consigliere       SI	
Disponibilità     L. ....		5) ALESSANDRA SCARAGGI    Consigliere       SI	
Somma stanziata   L. ....			
Dedot. per storni   L. ....			
L. ....			
Somme impegnate L. ....		Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.	
Disponibilità     L. ....		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.	
Addi .....		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto	
<hr/> <hr/>			
IL SEGRETARIO			

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la situazione dei crediti verso clienti predisposta dall'area amministrativa file AC-16-033 sottoposta all'attenzione del C.d.A. nella seduta del 11/04/2016 verbale n.7 per le opportune determinazioni;
- considerato che, in ottemperanza al disposto della delibera consortile n.21 del 08/06/2015, si è proceduto a dar corso alla fase stragiudiziale con esito negativo ricorrendo pertanto gli estremi per procedere con la fase giudiziale ai fini del recupero del credito;
- tenuto conto che la società COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL deve versare oneri relativamente ad una procedura di lottizzazione ad iniziativa privata di cui alla delibera n. 92/2011 ed oneri per esame progetti relativamente alle delibere n. 37/2012 e 38/2012;
- evidenziato che è stata espletata la fase stragiudiziale ma che la Società contesta il versamento degli oneri afferenti gli esami progetti ritenendoli non dovuti avendo venduto i terreni ad altri, come si evince dalla relazione dell'area tecnica acquisita in atti al prot.412/PI del 08/04/2016;
- ritenuto opportuno intraprendere una azione legale mirata al recupero del credito ammontante complessivamente ad € 31.909,12 + IVA oltre interessi e rivalutazioni da calcolare fino al momento dell'effettivo pagamento;
- viste le deliberazioni C.G.C. n. 01/14 e n. 22/15 con le quali vengono stabiliti i criteri di determinazione dei compensi professionali spettanti agli Avvocati;
- preso atto che inderogabilmente necessita tutelare le azioni dell'Ente, anche in merito al recupero dei crediti al fine di stabilizzare le pianificazioni, derogando dagli importi massimi di cui alla citata deliberazione C.G.C. riferiti all'annualità 2017;
- vista l'allegata Determinazione Negoziale del Compenso che prevede la corresponsione di € 1.000,00 per onorari ed € 100,00 per spese Generali, entrambi fissi e invariabili, compreso oneri ed escluso I.V.A.;
- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;
- **DELIBERA**
- Le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
- di affidare all'Avv. LUIGI LANA con studio legale a Latina in via IV Novembre n. 100, l'incarico di recupero del credito, nei confronti della società COSTRUZIONI INDUSTRIALI Srl;
- l'importo negoziale del compenso (Ioc), pari ad € 1.000,00 è ripartito nella Previsione Economico-Finanziaria (P.E.F.) Triennale dell'Ente, avente sufficiente disponibilità, come segue: nel 2017 per € 1.000,00;
- la liquidazione degli importi su descritti e delle spese afferenti sarà effettuata in funzione diretta dell'andamento dei procedimenti, e comunque rispettando la ripartizione annuale di cui al P.E.F;
- di dare mandato al Presidente per la sottoscrizione degli atti afferenti e conseguenti del procedimento nonché per la sottoscrizione della "Procura alle Liti" in favore del legale incaricato;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli