

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 12/2016 del 14 Giugno 2016

DELIBERAZIONE N. 64

OGGETTO: L.R. n. 60/78 "Progetto opere di urbanizzazione Agglomerato Industriale di Castel Romano – Prolungamento Via di Ponti di Piscina Cupa e Strada di penetrazione Comparto 1 – RM 17_{REV} – I Stralcio": Determinazioni.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemilasedici, il giorno quattordici del mese di Giugno, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a - Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | NO |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dr.ssa Adelia DAVOLI. Sono assenti giustificati il Presidente Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

– Premesso che:

- l'Agglomerato Industriale di Castel Romano è parte integrante e inscindibile del Piano Territoriale di Coordinamento per lo Sviluppo Industriale di cui agli artt.li 5 e 6 della Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/42, approvato e vigente in virtù delle deliberazioni del Consiglio Regionale del Lazio n. 658/00, n. 659/00, n. 68/10, n. 69/10 e n. 16/12 e dal Piano Attuativo del vigente P.R.T. consortile, approvato con deliberazioni CdA n. 143/10 e n. 155/10;
- il P.R.T. (Piano Regolatore Territoriale) dell'Ente oggetto di Variante, per 5 su 7 Agglomerati di cui alla variante adottata con deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/11 e successiva deliberazione CdA n. 74 del 18/07/12 di controdeduzione alle osservazioni (misure di salvaguardia reiterate con deliberazione CdA n. 20/15), in corso di istruttoria presso l'Assessorato Urbanistica della Regione Lazio, ricomprende per completezza di Piano Territoriale, gli Agglomerati Industriali di Santa Palomba e di Castel Romano, nulla variando sulle loro previsioni approvate con le richiamate Deliberazioni Regionali se non per modestissime riqualificazioni urbanistiche in funzione delle reali situazioni di dettaglio;
- Roma Natura sin dal 2003 ha avviato le procedure per i Piani del Sistema delle Aree Naturali Protette (Piano di Assetto) in cui è ricompresa l'area di Decima Malafede in Agglomerato Industriale di Castel Romano, in corso di definizione presso la Regione Lazio Assessorati Urbanistica e Ambiente, di cui atti e stato procedimentale richiesto con consortile prot. n. 27/16;

- Preso atto che:

- al fine di fornire infrastrutture di servizio e di sicurezza veicolare pubblica e privata per l'Agglomerato Industriale di Castel Romano, con Determinazioni D.G. nn. 25/10, 29/10 e 42/10 ad oggetto "L.R. n. 60/78 - Progetto opere di urbanizzazione Agglomerato Industriale di Castel Romano – Prolungamento Via di Ponti di Piscina Cupa e Strada di penetrazione Comparto 1 – RM 17", sono state avviate le procedure per la sua realizzazione a valere sui benefici di cui alla L.R. n. 60/78 con approvazione del Progetto Definitivo al prot. n. 2827/10 ed il relativo Quadro Economico Generale della Spesa;
- con Determinazione della Regione Lazio – Dir. Reg. per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive – Area Infrastrutture per lo Sviluppo Economico n. G16785 del 20/11/2014 (trasmessa con nota prot. n. GR655138 del 25/11/2014 in atti al prot. n. 5231/14) è stato approvato e concesso il finanziamento sul progetto in argomento a valere sulla L.R. n. 60/78 per l'importo di € 3.670.288,94 pari al 70% sul totale di € 5.243.269,91;
- con proprie deliberazioni: n. 35 del 25/06/2015 sono state avviate le procedure di appalto secondo i disposti del D.Lgs. n. 163/2006 e il D.P.R. 207/2010 e s.m.i ; n. 65 del 03/09/15 è stata ratificata la Determinazione Presidenziale n. 06 del 25/08/15 ed approvato il Verbale di Gara n. 1 del 24/08/15 prot. n. 984/P.I./15 e le proposte formulate dalla Commissione di Gara con nota prot. n. 987/P.I./15 relative alla sofferenza finanziaria dell'appalto RM17 per mancanza dei trasferimenti Regionali e che le offerte pervenute hanno validità sei mesi, sino al 18/02/16;
- dalla pianificazione dell'opera infrastrutturale sino alla reale possibilità di realizzazione sono intercorsi 7 anni, durante i quali le dinamiche economiche e sociali sono notevolmente cambiate ed evolute e conseguentemente il sistema produttivo laziale, senza soluzione di continuità, cerca con grandi difficoltà di adeguarsi ai vertiginosi sistemi di sviluppo extra

territoriali e internazionali modellando le pianificazioni e programmazioni in funzione della progressiva recessione economica globale che inesorabilmente continua a far segnare il passo a importanti investimenti;

- la criticità è stata monitorata costantemente pianificando azioni di suo contenimento e di risoluzione anche di concerto con le Società che hanno in essere il riutilizzo e la salvaguardia dei siti dismessi degli Studios De Laurentis (quali opere di alta ingegneria strutturale sperimentale degli anni '60) mediante la realizzazione di Cinecittà World nel Comparto 1 dell'Agglomerato di Castel Romano, intersecato dal tracciato della citata strada in avviato appalto;
- per le motivazioni sopra richiamate, stante la necessità di rimodulare la pianificazione per la realizzazione dell'infrastruttura stradale in codice RM 17, al fine di mettere in sicurezza il traffico veicolare all'interno dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano, il suo innesto con la S.S. 148 esistente e l'eventuale interferenza con il nuovo tracciato della Pontina, con Deliberazione CdA n. 15 del 08/02/2016 è stato:
 - preso atto che la realizzazione dell'opera infrastrutturale RM 17 crea importanti interferenze con le intervenute pianificazioni urbanistiche e di sviluppo integrato dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano e in specifico con il Comparto 1;
 - a tutela e salvaguardia delle azioni di sviluppo attuate e programmate, dato mandato agli uffici per l'archiviazione delle procedure di appalto in essere di cui alla Deliberazione CdA n. 35/15 con atti seguenti e comunque riconnessi;
 - dato mandato alla Direttore Generale per la progettazione d'ufficio della nuova strada mediante una variante sostanziale di tracciato di RM 17 così come in atti al prot. n. 6348/15 e n. 527/15 e secondo le direttive in premessa per poter rinnovare il suo finanziamento a valere anche sulla L.R. n. 60/78 avvalendosi del supporto esterno delle Società proponenti e del Consorzio Castel Romano;
 - in qualità di Ente sovraordinato nella Pianificazione Territoriale ex Legge n. 1150/42, preso atto ed approvato il Piano di Assetto di Roma Natura in atti, con le osservazioni e controdeduzioni del Consorzio Castel Romano e dell'attuale IX Municipio relative all'area di Decima Malafede e limitrofa all'Agglomerato Industriale di Castel Romano facendole proprie e integrandole con le citate progettazioni di sviluppo in atti al prot. n. 6348 del 14/12/15 e al prot. n. 527 del 01/02/16, da rimodulare opportunamente da parte dell'Ente in rapporto alle zonizzazioni del Piano Attuativo vigente e di quelle previste dal Piano di Assetto di Roma Natura e quindi in un'adeguata preliminare adozione integrativa alla Variante al Piano Territoriale di Coordinamento dell'Ente in istruttoria presso la Regione Lazio;

- Considerato che:

- l'importante progettazione integrata sopra richiamata è stata oggetto di presentazioni tecnico-istituzionali che hanno generato la costituzione di un tavolo coordinato dalla Presidenza della Regione Lazio, partecipato dagli Assessori all'Urbanistica, allo Sviluppo Economico, all'Ambiente, ai Lavori Pubblici, dall'Astral e dall'Ente con i rispettivi Dirigenti e Tecnici nonché dal Consorzio Castel Romano;
- l'obiettivo del Tavolo, mediante cronoprogrammi funzionali, è finalizzato alla verifica e all'attrazione dell'investimento che, stabilizzando l'esistente, potrà creare un sicuro sviluppo in termini di rilancio economico-occupazionale diretto e del vasto indotto agro-alimentare, anche in relazione alle infrastrutture programmate e alle necessità di sicurezza veicolare;
- il nuovo tracciato stradale proposto non interferisce con il quello della nuova Pontina in quanto la interseca in una depressione e quindi la supera passando sotto un viadotto per innestarsi sulla S.S.148 esistente;

- Vista:

- la Deliberazione di A.G. n. 2 del 12/02/2016 con la quale è stata adottata la Variante Integrativa al P.T.C. adottato con Deliberazione di A.G. n. 3 del 29/04/2011 e successiva deliberazione CdA n. 74 del 18/07/12 di controdeduzione alle osservazioni (misure di salvaguardia reiterate con deliberazione CdA n. 20/15), costituita dalle seguenti tavole progettuali:
 - 2CR Tav. 5: Relazione e Norme;
 - 2CR Tav. 6: planimetria su base aerofotogrammetrica – zonizzazione da P.A.;
 - 2CR Tav. 7: planimetria su base aerofotogrammetrica – nuova Pontina;
 - 2CR Tav. 8: planimetria di ampliamento su base catastale;
 - 2CR Tav. 9: planimetria ampliamento – zonizzazione Roma Natura;
 - 2CR Tav. 10: planimetria su base aerofotogrammetrica con PTPR Tavola “A”;
 - 2CR Tav. 11: planimetria su base aerofotogrammetrica con PTPR Tavola “B”;
 - 2CR Tav. 12: tracciato stradale su base aerofotogrammetrica e progettazione preliminare sede viaria – Stralcio Comparto 1;

pubblicata a far data dal 14/06/2016 per le conseguenti attività tecnico/amministrative prodromiche alla sua approvazione definitiva;

- il Progetto: “*opere di urbanizzazione Agglomerato Industriale di Castel Romano – Prolungamento Via di Ponti di Piscina Cupa e Strada di penetrazione Comparto 1 – RM 17_{REV}” – I STRALCIO*” in atti al prot. 2957 del 27/05/2016, relativo al nuovo tracciato stradale proposto con la Variante integrativa di cui sopra, costituito dalle seguenti tavole :
 - RELAZIONE TECNICA GENERALE E QUADRO ECONOMICO
 - COMPUTO METRICO
 - TAV. 1 – BASE AEROFOTOGAMMETRICA
 - TAV. 2 – BASE CATASTALE
 - TAV. 3 – RILIEVO TOPOGRAFICO
 - TAV. 4 – NUOVA STRADA DI PENETRAZIONE – PROFILO
 - TAV. 5 – PTPR_TAVOLA A
 - TAV. 6 – PTPR_TAVOLA B
 - TAV. 7 – ROMA NATURA

- Ritenuto opportuno:

- In applicazione dei disposti della citata Deliberazione CdA n. 15/2016, approvare il progetto in atti al prot. 2957 del 27/05/2016;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

DELIBERA

– le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

– di approvare il progetto in atti al prot. 2957 del 27/05/2016, relativo ai lavori di: L.R. 60/78: “*opere di urbanizzazione Agglomerato Industriale di Castel Romano – Prolungamento Via di Ponti di Piscina Cupa e Strada di penetrazione Comparto 1 – RM 17_{REV} - I STRALCIO*” ed il relativo Quadro Economico della Spesa di seguito riportato:

| | |
|---|-----------------------|
| LAVORI | |
| A01) IMPORTO A BASE D'ASTA | € 4.083.939,28 |
| A02) IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO | € 172.166,91 |
| A) TOTALE IMPORTO LAVORI (A01 + A02) | € 4.256.106,19 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B01) ACQUISIZIONE AREE | € 0,00 |
| B02) RILIEVI GEOLOGICI ED INDAGINE GEOTECNICA | € 33.000,00 |
| B03) LAVORI IN ECONOMIA (B03 + B05 ≤ 8%) | € 90.000,00 |
| B04) ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI, COMPRESA ELIMINAZIONE INTERFERENZE | € 20.000,00 |
| B05) IMPREVISTI (B03 + B05 ≤ 8%) | € 120.566,85 |
| B06) ACQUISIZIONE AUTORIZZAZIONI: Provincia - Comune – N.O. Sopr. Archeologica e C.B.T.A.R. | € 50.000,00 |
| B07) SPESE TECNICHE - PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ATTIVITA' INTEGRATIVE | € 92.130,29 |
| B08) SPESE TECNICHE - PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ATTIVITA' INTEGRATIVE | € 55.978,58 |
| B09) RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE | € 8.214,87 |
| B10) COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE | € 38.513,89 |
| B11) RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE | € 4.107,44 |
| B12) COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE | € 64.218,48 |
| B13) DIREZIONE LAVORI | € 146.497,79 |
| B14) COLLAUDO | € 60.283,43 |
| B15) ATTIVITA' AMMINISTRATIVA DI SUPPORTO | € 203.651,93 |
| B16) I.V.A. AL 22% Di B01,B02,B04,B06,B07,B08,B09,B10,B11,B12,B13,B14,B15 | € 170.851,27 |
| B17) I.V.A. AL 10% DI A), B03), B05) | € 446.667,30 |
| B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | € 1.604.682,13 |
| SOMMANO A) + B) | € 5.860.788,32 |
| A detrarre IVA B16) + B17) a carico dell'Ente | € 617.518,58 |
| TOTALE | € 5.243.269,74 |

- considerato che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale, avendo la piena disponibilità dell'area oggetto di intervento da convenzionare, in applicazione dei disposti della richiamata Del. CdA n. 15/16, quale beneficiario del finanziamento richiesto a valere sulla L.R. nr. 60/78, di impegnarsi direttamente facendosi carico della quota di co-finanziamento progettuale;

- di dare mandato agli uffici per la formale richiesta del finanziamento a valere sui fondi di cui alla L.R. 60/78;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli