

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 12/2016 del 14 Giugno 2016

DELIBERAZIONE N. 68

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Pomezia) - Utilizzazione definitiva in locazione porzione opificio industriale Immobiliare Francarosa Srl alla Ditta ECOSILCAR Srl.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemilasedici, il giorno quattordici del mese di Giugno, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a - Tor Tre Ponti - si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | NO |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dr.ssa Adelia DAVOLI. Sono assenti giustificati il Presidente Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto

IL SEGRETARIO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** la Società IMMOBILIARE FRANCAROSA SRL è proprietaria ed utilizzatrice di un opificio industriale ricadente in Agglomerato di Santa Palomba – Comune di Pomezia, identificato in catasto del Comune predetto al F. 14 part.IIa 471;
- **VISTA** la nota pervenuta all'Ente il 18/04/2016 (prot.cons. n. 2098), con la quale:
 - la società IMMOBILIARE FRANCAROSA SRL ha formalmente richiesto l'autorizzazione alla locazione di una parte dell'opificio industriale sopra citato identificato al catasto del Comune di Pomezia al F. 14 part.IIa 471 di mq. 1.117 coperti con annessa area esterna ad uso esclusivo da adibirsi a parcheggio e spazi di manovra, ai sensi della Del. CdA n. 240/02 e s.m.i.;
 - la società ECOSILCAR SRL ha formalmente richiesto l'utilizzazione definitiva in locazione della porzione di opificio industriale di cui sopra, ove svolgere la dichiarata attività di "Autodemolizioni";
- **VISTI** gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- **TENUTO CONTO** delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- **CONSIDERATO CHE** la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- **VISTA** la porzione di opificio industriale richiesta in utilizzazione, che risulta essere della superficie coperta di Mq. 1.117 (Sup. lotto Virtuale = Sup. coperta * 2,5 = Mq. 2.792,50);
- **VISTA** la relazione istruttoria prot. n. 530/P.I. del 03/05/2016 con la quale è stato proposto al CdA di autorizzare la Società IMMOBILIARE FRANCAROSA SRL alla locazione di una porzione dell'opificio industriale utilizzato ricadente in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Pomezia come descritto in premessa e conseguentemente esprimere parere favorevole sulla richiesta inoltrata dalla Ditta ECOSILCAR SRL di utilizzazione definitiva in locazione;
- **VISTA** la deliberazione del CdA n. 38/15, con la quale questo Consorzio prevede che la Società richiedente l'Utilizzazione Definitiva in locazione versino l'importo di €. 0,70/Mq sul lotto virtuale da concedere in locazione ove svolgere "attività produttiva", a titolo di rimborso spese non documentate per l'utilizzazione del sito industriale;
- **CONSIDERATO CHE** la Società ha versato l'importo dovuto pari a €. 1.954,75 + IVA;
- **VISTI** gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- **SENTITO** il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- **SENTITO** il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di autorizzare la Società IMMOBILIARE FRANCAROSA SRL alla locazione di una parte dell'opificio industriale utilizzato ricadente in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Pomezia, identificata al catasto del Comune predetto al F. 14 part.IIIa 471 di mq. 1.117 coperti con annessa area esterna ad uso esclusivo da adibirsi a parcheggio e spazi di manovra e conseguentemente concedere temporaneamente in utilizzazione per la durata di mesi 6 (sei), alla Ditta ECOSILCAR SRL, la porzione di opificio industriale in argomento, sul quale svolgere la dichiarata attività di “Autodemolizioni”;
- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta ECOSILCAR SRL avrà:
 - trasmesso contratto di locazione definitivo;
 - sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
 - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.
La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni;
- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta ECOSILCAR SRL abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli