

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 13/2016 del 27 Giugno 2016

DELIBERAZIONE N. 71

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Utilizzazione definitiva sito industriale alla Ditta CO.ME.B. Srl.

<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>		L'anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di Giugno,	
Titolo		alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara	
Capitolo		n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di	
Categoria		Amministrazione.	
Articolo		PRESENTI	
Somma stanziata	L.	1) CARLO SCARCHILLI	Presidente SI
Agg. per storni	L.	2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente SI
	L.	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere NO
Somme impegnate	L.	4) COSIMO PEDUTO	Consigliere SI
Disponibilità	L.	5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere NO
Somma stanziata	L.		
Dedot. per storni	L.		
	L.		
Somme impegnate	L.	E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano	
Disponibilità	L.	GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. E' assente	
Addi	L.	giustificato il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.	
	L.	Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Consigliere	
	L.	Dr. Cosimo PEDUTO.	
	L.	Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli	
	L.	interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto	

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- premesso che con Deliberazione CdA n. 122 del 12/12/2012, si è provveduto ad autorizzare a favore della Società TESSINVEST SRL la lottizzazione ad iniziativa privata del sito industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Santa Palomba e riportato in catasto del Comune di Roma al foglio 1185 particella 758 di complessivi mq. 5.004;

- Visto:

- la nota del 16/05/2016 (prot. n. 2690), con la quale le Società CO.ME.B. SRL ha chiesto l'utilizzazione definitiva della porzione di opificio industriale "sub. 2" di cui alla citata lottizzazione ad iniziativa privata, ricadente nell'agglomerato industriale di Santa Palomba Comune di Roma distinto in catasto al foglio 1185 particella 1269 di complessivi mq. 2.502,50 circa con sovrastante capannone, ove svolgere la dichiarata attività di "costruzione meccaniche di precisione";
- l'atto preliminare di compravendita del 31/01/2015, con il quale la Società Tessinvest Immobiliare srl promette di vendere alla Società CO.ME.B. SRL la porzione di opificio industriale su descritta;

- visti gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

- considerato che la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38/15 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di €. 0,70 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate ;

- considerato che la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per €. 1.751,75+ iva (giusta deliberazione CdA nr. 38/15 e s.m.i.);

- vista la relazione istruttoria prot.int. 784 del 16 giugno 2016, con la quale si esprime parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione definitiva,;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- visto il parere del Dirigente Area Tecnica;

- visto il parere del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

DELIBERA

1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

2) di prendere atto che la Società CO.ME.B. SRL è promissaria acquirente del sito industriale ricadente nell'Agglomerato industriale di Santa Palomba – Comune di Roma, distinto in Catasto nel Comune predetto al foglio 1185 particella 1269 di complessivi mq. 2.502,50 circa con sovrastante capannone, e di conseguenza concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) l'utilizzazione del sito industriale dove svolgere la dichiarata attività di "costruzione meccaniche di precisione", subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 4);

3) di concedere alla Società, a seguito di giustificata e motivata richiesta, la possibilità di ottenere una sola volta la proroga del periodo di 6 (sei) mesi, di cui al precedente punto 2), con avvertenza che, scaduto inutilmente anche tal secondo periodo, la presente deliberazione s'intenderà automaticamente decaduta;

4) che la Società istante, entro 6 (sei) mesi dalla comunicazione del presente atto, è obbligata a produrre a questo Ente:

- copia conforme dell'atto pubblico di proprietà e possesso incondizionato dell'area, debitamente registrato e trascritto;
- originale dell'atto d'obbligo, debitamente registrato e trascritto, contenente i seguenti impegni:

a) farsi carico, in assenza di qualsiasi infrastruttura consortile, della viabilità provvisoria di accesso ai lotti, dell'approvvigionamento idrico, della depurazione degli scarichi, dello smaltimento dei rifiuti, indicandone le relative soluzioni contestualmente alla presentazione del progetto esecutivo, rimanendo ferma la potestà di questo Ente di procedere all'espropriazione secondo le Norme vigenti, dei terreni e delle opere al momento della realizzazione delle infrastrutture consortili;

b) corrispondere a questo Ente la quota parte degli oneri di urbanizzazione per la esecuzione delle opere di urbanizzazione (strade, fogne, acquedotti, ecc.) che l'Ente stesso andrà a realizzare nell'Agglomerato di pertinenza per la parte non coperta da pubblico finanziamento, con le modalità ed entità che leggi dello Stato, Regionali o deliberazioni degli Organi consortili determineranno;

c) inviare il progetto per la costruzione dello stabilimento entro 4 (quattro) mesi dalla data della sottoscrizione del presente atto;

d) in analogia a quanto previsto dall'art. 7 comma 6 della Legge Regionale n. 13/97, ad iniziare i lavori di costruzione dello stabilimento entro 2 (due) anni dalla data di comunicazione dell'assenso da parte di questo Ente e ad ultimare i lavori stessi con la messa in funzione dello stabilimento nei successivi 4 (quattro) anni. Il termine di inizio dei lavori può essere prorogato da questo Consorzio per non più di 1 (uno) anno. In caso di inosservanza dei predetti termini il consenso di questo Ente deve intendersi, a tutti gli effetti, decaduto;

e) allacciarsi, a propria cura e spese, alle infrastrutture ed ai servizi collettivi consortili non appena queste saranno messe a disposizione e ciò nel rispetto delle norme di P.R.T. e dei futuri Regolamenti consortili, corrispondendo contestualmente l'importo degli oneri per le opere infrastrutturali di cui alla precedente lettera b);

f) acquistare eventuali scorpori non diversamente utilizzabili e/o fasce di cui ai cpv. 6 - 7 - 8 e 9 e seguenti dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. ed essere assoggettata, qualora fosse necessario, ad espropriazioni o costituzioni di servitù derivanti dalla necessità di realizzazione di opere infrastrutturali (elettrodotti, acquedotti, fognature, ecc.);

g) per le opere realizzate all'interno delle fasce di rispetto inedificabili (parcheggi, recinzioni, verde, ecc.) non pretendere indennizzo alcuno sia per eventuali danni sia per il plusvalore relativo alle suddette opere nel corso della realizzazione delle infrastrutture consortili;

h) rispettare le condizioni di cui alla richiesta avanzata con specifico riferimento ai programmi di realizzazione dell'intervento ed al numero degli addetti da occupare, con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere comunicate al Consorzio;

i) mantenere il tipo di attività produttiva dichiarata nella richiesta con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere preventivamente autorizzate dal Consorzio pena la decadenza automatica del consenso ottenuto;

l) mantenere la conformità alla vigente legislazione in materia di scarichi industriali, assumendone ogni responsabilità sia civile che penale, oltre che mantenere la conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. consortile, in particolare al momento della presentazione del progetto

esecutivo, che dovrà contenere tutti gli elementi tecnici e la documentazione con gli opportuni e dovuti accorgimenti per la depurazione degli scarichi;

m) gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta di questo Ente, notizie circa il rispetto di dette condizioni;

5) l'atto dovrà essere registrato e trascritto affinché agli obblighi suddetti siano sottoposti eventuali acquirenti dello stabilimento. Gli oneri relativi alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo, compresa la registrazione e la trascrizione, sono a carico della Società;

6) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Dr. Cosimo Peduto

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

