

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 14/2016 del 18 Luglio 2016

### DELIBERAZIONE N. 81

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Ditta EASY ENERGIA AMBIENTE Srl:  
Rateizzazione e utilizzazione.

<u>Dimostrazione</u>		L'anno duemilasedici, il giorno diciotto del mese di Luglio,	
<u>Della disponibilità dei fondi:</u>		alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara	
Titolo .....		n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di	
Capitolo .....		Amministrazione.	
Categoria .....		<b>PRESENTI</b>	
Articolo .....		1) CARLO SCARCHILLI      Presidente      SI	
Somma stanziata    L. ....		2) STEFANIA PETRIANNI      Vice Presidente      SI	
Agg. per storni     L. ....		3) LUCIANO MOCCI      Consigliere      NO	
Somme impegnate    L. ....		4) COSIMO PEDUTO      Consigliere      SI	
Disponibilità        L. ....		5) ALESSANDRA SCARAGGI      Consigliere      SI	
Somma stanziata    L. ....			
Dedot. per storni    L. ....			
L. ....			
Somme impegnate    L. ....		E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano	
Disponibilità        L. ....		GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. E' assente	
Addi .....		giustificato il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.	
		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore	
		Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.	
		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli	
		interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 24 del 29/02/2016 con la quale, relativamente al procedimento in atti al prot.consortile n. 4.801/13 e riferito alla conferenza di servizi presso la Provincia di Latina - Settore Ecologia e Ambiente, avanzata dalla Ditta EASY ENERGIA-AMBIENTE SRL per il lotto sito nell'Agglomerato di Mazzocchio – Comune di Pontinia e distinto in Catasto del Comune predetto al Foglio 53 particella 108 di mq. 38.865,00 circa, finalizzato alla realizzazione di un opificio industriale per la produzione di “Energia Elettrica e Calore da Fonte Rinnovabile ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e dell’art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.”, è stato:

- quantificato in €. 15.346,60 + iva (pari al 50% del totale dovuto di €. 30.693,20+iva), oltre interessi e rivalutazione alla data della presente deliberazione per €. 119,71, la regolarizzazione dei procedimenti di cui alle deliberazioni CGC n. 14/15 e CdA n. 15/15; con la condizione di trasmettere polizza fidejussoria di primaria compagnia assicurativa sul format predisposto dall’Ente dell’importo di €. 10.000 a garanzia delle spese legali;
- concesso in utilizzazione definitiva alla Società Easy Energia-Ambiente Srl, in qualità di promissaria acquirente, il terreno industriale ricadente all’interno dell’agglomerato industriale di Mazzocchio – Comune di Pontinia, così identificato in catasto al Foglio n. 53 part.lla 108 di complessivi mq. 38.865,00 circa dove svolgere la dichiarata attività di: “PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E CALORE DA FONTE RINNOVABILE AI SENSI DEL D.LGS. 387/2003 E DELL’ART. 208 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I.”, subordinatamente al rispetto delle condizioni riportate nella delibera stessa ed al versamento degli oneri istruttori in premessa determinati pari a complessivi €. 36.552,93+iva oltre nulla osta Progetto scarico delle acque reflue da determinare con apposita deliberazione sia per gli oneri di allaccio definitivo alla fognatura bianca, sia gli oneri (annuali e/o pluriennali) per la “vettorizzazione” delle acque reflue tramite le infrastrutture fognarie di proprietà dell’Ente;
- approvato il progetto prot. nr. 5802/15 (impianto industriale), prot.n.5803/15 (accesso carrabile) e prot.n. 5804/15 (scarico delle acque reflue nella fogna bianca consortile n. 11 sezione 140x120), con le condizioni in essa riportate;

- VISTA la nota del 11/07/2016 (prot.n.4040) con la quale la società Easy Energia-Ambiente Srl, relativamente alla su citata Deliberazione N.24/16, ha:

1. chiesto la rateizzazione degli oneri dovuti per complessivi €. 58.317,47 compreso iva ed €. 5.000,00 già versati, nel seguente modo:
  - €. 10.000,00 iva compresa versati contestualmente alla presentazione della medesima richiesta;
  - €. 24.158,71 iva compresa entro il 30/09/2016;
  - €. 24.158,71 iva compresa entro il 31/12/2016;
2. Evidenziato l’impossibilità di sottoscrivere la richiamata polizza fidejussoria a garanzia delle spese legali, in quanto non di competenza ed impraticabile;
3. chiesto che la validità della Delibera n.24/16 sia estesa ad anni uno, con la proroga tacita di anno in anno per ulteriori anni tre e, in caso di impugnazione del provvedimento autorizzativo con la variante a biometano presso gli organi giurisdizionali amministrativi, con proroga della suddetta autorizzazione sino alla definitività del procedimento;
4. chiesto la possibilità di trasmettere l’atto pubblico di proprietà e l’atto d’obbligo prescritti al punto 5) della richiamata deliberazione posticipandolo al rilascio dell’autorizzazione definitiva o decorsi i termini del provvedimento autorizzativo o all’esito dei ricorsi qualora perseguiti;

- VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all’istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e

successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 (reiterate con Del .CdA n.20 del 27/05/2015), in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

- TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Ditta Easy Energia-Ambiente Srl di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- VISTO il lotto richiesto, che risulta essere della superficie di mq. 38.865,00 e così come meglio evidenziato nella planimetria redatta dal competente ufficio;
- VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- SENTITO il Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) relativamente alle richieste avanzate dalla società Easy Energia-Ambiente Srl con prot. n. 4040/16, di:

- concedere la rateizzazione così come proposta al punto 1), con la specifica che venga effettuato il versamento di € 119,71 quali interessi e rivalutazione degli oneri dovuti alla data della Deliberazione CdA n. 24/16, il mancato pagamento delle rate nei termini indicati comporterà l'automatica decadenza ed efficacia, senza redazione di ulteriori atti, di tutte le autorizzazioni di cui alla citata Deliberazione n. 24/16 e s.m.i.;
- concedere la non sottoscrizione della polizza fidejussoria così come richiesto al punto 2), a condizione che la Società versi all'Ente tutte le eventuali spese legali ad oggi sostenute e da sostenere relativamente al Ricorso di cui alla Deliberazione CdA n. 84/15 a semplice richiesta degli uffici, pena l'automatica decadenza ed efficacia di tutte le autorizzazioni di cui alla citata Deliberazione n. 24/16 e s.m.i.;
- stabilire che la validità della Deliberazione CdA n. 24/16 e i suoi effetti urbanistico-edilizi è di mesi sei dalla ricezione del presente atto; la stessa potrà essere eventualmente prorogata, su motivata richiesta, per ulteriori mesi sei e per un massimo di due volte corrispondendo esclusivamente i diritti istruttori che saranno di volta in volta quantificati dagli Uffici per conseguente determinazione da parte del CdA;
- di non accogliere il punto 4) della richiesta in quanto per la trasmissione dell'atto pubblico di proprietà e dell'atto d'obbligo si deve far riferimento a tempi e modalità prescritti nella Delibera CdA n. 24/16 codificata da più ampie direttive consortili afferenti le utilizzazioni di siti industriali identificati, *ope legis*, quali opere di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;

3) di riconfermare a favore della società Easy Energia-Ambiente Srl, l'utilizzazione definitiva del sito industriale in premessa, concessa con la citata Deliberazione CdA. n. 24/16 con le condizioni e termini del precedente punto 2);

4) di riconfermare il parere favorevole di cui al punto 7) della Deliberazione Cda n. 24/16 ovvero per il progetto al prot. nr. 5802/15 (impianto industriale), al prot.n.5803/15 (accesso carrabile) ed al prot.n. 5804/15 (scarico delle acque reflue nella fogna bianca consortile n. 11 sezione 140x120), specificando che per quest'ultimo saranno determinati con apposita deliberazione sia gli oneri di allaccio definitivo alla fognatura bianca, sia gli oneri (annuali e/o pluriennali) per la "vettorizzazione" delle acque reflue tramite le infrastrutture fognarie di proprietà dell'Ente.

5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli