

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 14/2016 del 18 Luglio 2016

DELIBERAZIONE N. 84

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) – Ditta R & R LAZIO Srl – Nulla Osta in deroga alle N.T.A. del P.R.T. consortile: Determinazioni.

<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>		L'anno duemilasedici, il giorno diciotto del mese di Luglio,	
Titolo		alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara	
Capitolo		n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di	
Categoria		Amministrazione.	
Articolo		PRESENTI	
Somma stanziata	L.	1) CARLO SCARCHILLI	Presidente SI
Agg. per storni	L.	2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente SI
	L.	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere NO
Somme impegnate	L.	4) COSIMO PEDUTO	Consigliere SI
Disponibilità	L.	5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere SI
Somma stanziata	L.		
Dedot. per storni	L.		
	L.		
Somme impegnate	L.	E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. E' assente giustificato il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.	
Disponibilità	L.	Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.	
Addi		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la nota pervenuta all'Ente il 05/04/2016 (prot.cons. n. 1822), successivamente integrata il 21/06/2016 (prot.n.3546) con la quale la R & R LAZIO SRL ha chiesto il rilascio del parere preventivo sul progetto relativo al posizionamento di una tenso-struttura adibita a ricovero mezzi e carico e scarico merci in deroga alle NTA consortili, ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo-Comune di Sermoneta;

- visto l'art. 5 del TITOLO VII delle NTA del vigente PRT che testualmente recita:

“Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, con approvazione dei competenti Organi di controllo regionale, potrà concedere deroghe alle Norme comprese nel precedente I° Gruppo - Settore “A” e precisamente: Art. 1 - lettera “d” - Volume degli edifici; Art. 1 - lettera “f” - Superficie coperta; Artt. 3 e 4 - Altezza massima ammissibile per i volumi tecnici; e ciò esclusivamente quando la necessità di deroga venga motivata e dimostrata in apposita relazione, sulla quale il Consiglio di Amministrazione potrà eventualmente chiedere una perizia tecnica, addebitandone le spese agli interessati. I risultati delle perizie suddette non sono vincolanti per il Consiglio di Amministrazione.”

- Considerato che

- l'intervento prevede la realizzazione, in adiacenza all'opificio esistente, di una tenso-struttura del tipo leggera posta su binari (retraibile a secondo delle esigenze di lavoro) coperta con telo anti pioggia. La struttura posta sul lato più lungo dell'opificio, verrà chiusa sui lati con telo anti pioggia e sarà posta al confine (come da autorizzazione rilasciata dalla Società confinante in atti al prot.n.1822/16) e sarà adibita a deposito e carico/scarico merci, mentre la porzione posta sul retro sarà coperta e aperta su tre lati ed avrà la funzione oltre a quella di carico/scarico merci anche di parcheggio automezzi;
- viene richiesta la deroga ai sensi dell'art.5 delle NTA del PRT vigente per l'eccedenza della superficie coperta di mq. 90,61, con la seguente motivazione: il sito industriale ricade all'interno di una lottizzazione ed i lotti limitrofi risultano occupati da altre aziende e pertanto non vi è possibilità di ampliare la propria area di proprietà e di conseguenza anche le strutture necessarie all'incremento della attività;
Tale richiesta si rende necessaria per lo sviluppo che la stessa azienda sta avendo, circa il 25% negli ultimi quattro anni, nel settore della realizzazione di materiali di imballaggio merci, l'attuale struttura non ha capacità sufficienti sia per quanto riguarda la produzione, ma in particolare non abbastanza capiente in termini di superficie a contenere le materie prime per la lavorazione che i prodotti finiti, che per la maggior parte delle volte sono voluminosi, oltre allo spazio accorrente per lo scarico e carico merci.

- vista la relazione istruttoria prot. n. 711/P.I. del 3 giugno 2016 integrata con prot.n.895/PI del 12/07/2016;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) di esprimere parere favorevole sul progetto presentato dalla Ditta R & R LAZIO SRL al prot. cons. nr. 1822/16/15, in deroga alla superficie coperta per mq. 90,61 relativamente al posizionamento di una tenso-struttura del tipo leggera posta su binari coperta con telo anti pioggia adibita a ricovero mezzi e carico e scarico merci ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo;

3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

