

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 14/2016 del 18 Luglio 2016

DELIBERAZIONE N. 86

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Castel Romano – Variante non sostanziale al P.R.T. vigente -
Ditta Roberto Ziliani: Analisi osservazioni alla pubblicazione e controdeduzioni.

<u>Dimostrazione</u> <u>Della disponibilità dei fondi:</u>		L'anno duemilasedici, il giorno diciotto del mese di Luglio,	
Titolo		alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara	
Capitolo		n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di	
Categoria		Amministrazione.	
Articolo		PRESENTI	
Somma stanziata	L.	1) CARLO SCARCHILLI	Presidente NO
Agg. per storni	L.	2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente SI
	L.	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere NO
Somme impegnate	L.	4) COSIMO PEDUTO	Consigliere SI
Disponibilità	L.	5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere SI
Somma stanziata	L.		
Dedot. per storni	L.		
	L.		
Somme impegnate	L.	E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano	
Disponibilità	L.	GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. E' assente	
Addi	L.	giustificato il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.	
	L.	Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore	
	L.	Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.	
	L.	Il Consigliere Dr. Cosimo Peduto, riconosciuta la validità del	
	L.	numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta	
	L.	sull'argomento in oggetto.	

IL SEGRETARIO

Su relazione del Consigliere Dr. Cosimo Peduto,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012 è stata approvata la variante al P.R.T. consortile per l'Agglomerato Industriale di Castel Romano e l'aggiornamento delle N.T.A.;
- con Deliberazioni CdA n.143 del 04/10/2010 e n. 155 del 10/11/2010 è stato approvato il Piano Attuativo dell'agglomerato industriale di Castel Romano;
- con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011, successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni e Del .CdA n.20 del 27/05/2015 di reiterazione delle misure di salvaguardia, è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T in corso di approvazione presso la Regione Lazio;
- con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 08/02/2016 e n. 34 del 21/03/2016 e successiva Determinazione della Direzione Generale n. 07 del 12/04/2016 è stata approvata la Variante non Sostanziale al Piano Regolatore Territoriale - Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune di Roma), ai sensi dei disposti delle Legge Regionale del 29/05/1997 n. 13, Legge Regionale del 22/12/1999 n. 38 e Legge Regionale del 31/07/2003 n. 24, di cui alla proposta in atti al prot.n.369/16 e successiva integrazione al prot.n.1499/16, avanzata dal Dott. Roberto Ziliani in qualità di proprietario del sito ricadente nel comparto 4 dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano , Comune di Roma individuato in catasto del comune predetto al foglio 1174 particelle 383-386 di complessivi mq. 16.690;
- vista la richiesta del 14/06/2016 al prot. cons. nr. 3392, avanzata dalle Società SANTOLA SNC di Giovanni Agostinelli & C. in qualità di proprietaria (giusto atto a rogito notaio Alberto Misurale in Roma del 30/07/1965 rep.n.216.832-rogito.n.16.809) del sito ricadente nel comparto 4 dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano , Comune di Roma individuato in catasto del comune predetto al foglio 1176 particelle 293-294-295-296-334-335-336-337- di complessivi mq. 13.499, con la quale chiede, in relazione alla variante non sostanziale sopracitata pubblicata ai sensi di Legge, il cambio di destinazione d'uso da "verde attrezzato" a "commerciale/industriale" nella misura massima consentita;
- considerato che la richiesta in argomento prot. n. 3392/16 non è configurabile come una vera e propria osservazione alla Variante non sostanziale citata in premessa in quanto non argomenta espressamente allo strumento urbanistico adottato e pubblicato, bensì avanza una nuova richiesta di cambio di destinazione d'uso e che inoltre secondo quanto previsto dalla Tav. 4 della Variante Generale al PRT di Castel Romano, l'area oggetto di richiesta risulta interessata da "Zona di tutela dei paesaggi agrari di grande estensione soggetta a modifica e adeguamento (PTP n. 15/5)";
- vista la relazione istruttoria prot. n. 906/PI del 13/07/2016;
- ritenuto esprimersi in merito alla richiesta avanzata dalla Società SANTOLA SNC di Giovanni Agostinelli & C. al prot. n. 3392/16, al fine di dare corso Variante non sostanziale citata in oggetto, tenendo conto di quanto rilevato in istruttoria;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del deliberato che si abbiano per ripetute;
- di prendere atto che la richiesta avanzata dalla Società SANTOLA SNC di Giovanni Agostinelli & C. al prot. n. 3392/16, non appare configurabile come una osservazione alla Variante non sostanziale di cui alle Del. CdA n. 14/2016 e n. 34/2016 e successiva Det. D.G. n. 07/2016 ed inoltre, stante l'esistenza dei vincoli di tutela paesaggistici citati, non risulta accoglibile nel merito del medesimo procedimento di Variante non sostanziale in corso di approvazione definitiva; la stessa potrà eventualmente essere oggetto di ulteriori approfondimenti ed analisi nelle future pianificazioni consortili dell'area di Castel Romano;
- di confermare l'approvazione dell'allegata Variante non sostanziale dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano, predisposta d'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:
 - o Relazione Generale;
 - o Norme Tecniche di Attuazione;

oTAV. 1 – P.A. vigente - P.R.T. adottato – rapp. 1:5.000;

oTAV. 2 – Zonizzazione su base Catastale - Individuazione Comparti - rapp. 1:4.000;

- di dare mandato agli Uffici di dare corso al procedimento tecnico/amministrativo presso la competente Regione Lazio, per la sua definizione ed esecutività secondo la procedura già indicata dal Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, per analoghe fattispecie;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE f.f.
Dr. Cosimo Peduto

