

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 15/2016 del 25 Luglio 2016

DELIBERAZIONE N. 92

OGGETTO: “L.R. n. 60/78 – Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT17 – Agglomerato Industriale di Aprilia” CUP G13F07000250002 – CIG 3814925FAF – Approvazione Perizia di Assestamento senza aumento di spesa.

<u>Dimostrazione</u>		L'anno duemilasedici, il giorno venticinque del mese di	
<u>Della disponibilità dei fondi:</u>		Luglio, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via	
Titolo		Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di	
Capitolo		Amministrazione.	
Categoria		PRESENTI	
Articolo		1) CARLO SCARCHILLI Presidente SI	
Somma stanziata L.		2) STEFANIA PETRIANNI Vice Presidente SI	
Agg. per storni L.		3) LUCIANO MOCCI Consigliere NO	
Somme impegnate L.		4) COSIMO PEDUTO Consigliere SI	
Disponibilità L.		5) ALESSANDRA SCARAGGI Consigliere SI	
Somma stanziata L.			
Dedot. per storni L.			
		L.	
Somme impegnate L.		Sono assenti giustificati il Presidente del Collegio Sindacale	
Disponibilità L.		Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia	
Addi		DAVOLI Dr. Antonio LOMBARDI.	
		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore	
		Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.	
		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli	
		interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto	

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto:

- la Legge Regionale. n. 60 del 22/09/1978;
- la deliberazione n. 123/06 di approvazione delle schede progettuali L.R. n. 60/78 – 2006;
- la deliberazione n. 120/07 di approvazione delle schede progettuali L.R. n. 60/78 – 2007;
- la nota prot. n. 3055 del 25/06/2007 con la quale è stato richiesto il finanziamento alla Regione Lazio a valere sui fondi di cui alla L.R. n. 60/78;
- le note prot. n. 6758 del 20/11/2008 e prot. n. 2584 del 26/05/2009 con le quali è stata rinnovata la richiesta del finanziamento a valere sui fondi di cui alla L.R. n. 60/78 con impegno a provvedere direttamente con propri fondi alla quota di co-finanziamento;
- la Determinazione Regionale n. C2091 del 06/09/2010 di approvazione del Piano finanziario e di impegno del contributo reso ammissibile con Deliberazione di Giunta Regionale n. 14 del 13/01/2010 pari ad € 885.742,56 di cui il 70% pari ad € 620.019,79 quale contributo concesso ed il 30% pari ad € 265.722,77 quale quota di co-finanziamento;
- la nota prot. n. 4378/11 con la quale è stata richiesta alla Regione Lazio la conferma della disponibilità sui capitoli di bilancio della risorsa di € 620.019,79 pari alla quota del 70% dell'intero appalto, finanziamento concesso e disposto con Determinazione Regionale sopra citata;
- la nota della Regione Lazio – Dipartimento Programmazione economica e sociale – Direzione. Attività produttive e rifiuti – Area 12 – Infrastrutture per lo Sviluppo Economico - prot. n. 68877 del 06/04/2012 (in atti al prot. cons. n. 2353), che in riferimento alla citata consortile prot. n. 4378/11, ha confermato la disponibilità dei fondi impegnati con determinazione dirigenziale n. C2091 del 06/09/2010;
- la deliberazione CdA n. 96 del 28/09/2012 ad oggetto *“L.R. n. 60/78 Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – CUP G13F07000250002 – CIG 3814925FAF – Rimodulazione Quadro Economico e Aggiudicazione Definitiva – Rettifica integrazioni alla deliberazione CdA n. 41/12”*;
- il Contratto di Appalto del 04/06/2012, in atti al prot. n. 3521/12 sottoscritto con la Ditta appaltatrice *“EDIL MASSIMO SRL”* con sede in Via Calatzo, 51 – 00135 Roma (RM), per l'importo di € 474.922,24 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 19.544,08 oltre IVA;
- la Deliberazione CdA n.19 del 06/03/2014 di approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 132 c. 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (aumento importo lavori del 3,34%), in atti al prot. n. 669 del 11/02/2013, integrata in data 18/04/2013 con prot. n. 1992 e in data 03/06/2013 con prot. n. 2803 corredata con l'Atto di Sottomissione debitamente firmato dall'Impresa al prot. n. 3855/13;
- la propria deliberazione n. 67 del 03/09/15 ad oggetto *“L.R. n. 60/78 – Area Artigianale di Aprilia III Stralcio LT 17 – Sofferenza finanziaria da compensazione - Impresa Edilmassimo Srl: Transazione”* con la quale è stata approvata la transazione economica con l'Impresa Edilmassimo Srl mediante la corresponsione in rate;
- il Verbale di Risoluzione Contrattuale, in atti al prot. n. 5815 del 17/11/15, con il quale il Consorzio e l'Impresa Edilmassimo Srl hanno concordato unitariamente che non si sono verificate le condizioni tecnico-economico-finanziarie atte alla possibilità del completamento delle lavorazioni e, conseguentemente, è stato formalizzato che il Contratto del 04/06/2012 prot. n. 3521/12 e successivo Atto di Sottomissione prot. n. 3855/13 sono da considerarsi risolti sin dal 07/08/2015, data della firma del precedente Accordo Transattivo già approvato con la richiamata deliberazione n. 67/15;
- la propria deliberazione n. 108 del 30/11/2015 con la quale è stato approvato il Verbale, in atti al prot. n. 5815/15, quale definitiva risoluzione contrattuale con l'Impresa Edilmassimo Srl relativamente al Progetto *“L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia”*, con conseguente liquidazione all'Impresa della

somma rimanente di € 209.000,00 (I.V.A. compresa) a saldo totale e stralcio di quanto dovuto;

- considerato che in data 10/11/2015 la Regione Lazio ha trasferito parte delle somme di cui al finanziamento delle opere in oggetto risolvendo in parte la problematica legata alla sofferenza finanziaria; conseguentemente l'Ente ha invitato la direzione lavori a predisporre una concertazione delle fasi lavorative tenendo in considerazione i lavori del IV stralcio in corso di esecuzione, al fine di rendere organica la realizzazione dell'opera infrastrutturale nella sua interezza, anche mediante apposite perizie di variante senza aumento di spesa;

- vista la Perizia di Assestamento senza aumento di spesa predisposta dalla D.L. in atti al prot.n.2971 del 30/05/2016;

- ritenuto opportuno approvare la Perizia di Assestamento senza aumento di spesa citata al fine di dare corso alle attività tecnico/amministrative finalizzate all'ultimazione delle opere;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - RUP;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) le premesse sono parte sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;

2) di approvare, stante le motivazioni riportate in premessa, la Perizia di Assestamento senza aumento di spesa predisposta dalla D.L. in atti al prot.n.2971 del 30/05/2016 e conseguentemente confermare l'approvazione del seguente Quadro Economico:

LAVORI	
A01) IMPORTO TOTALE LAVORI RIMODULATO	€ 470.570,17
A02) ONERI PER LA SICUREZZA, non soggetti a ribasso	€ 19.544,08
A) TOTALE (A01) + A02))	€ 490.114,25
SOMME A DISPOSIZIONE	
B01) IMPREVISTI	€ 15.342,99
B02) OCCUPAZIONI IMMOBILI O AREE	€ 0,00
B03) ACQUISIZIONE IMMOBILI O AREE	€ 0,00
B04) SPESE GENERALI TECNICHE, ONERI	€ 45.000,00
B05) COORDINATORI SICUREZZA	€ 14.000,00
B06) SPESE DI GARA, GENERALI	€ 10.000,00
B07) SPESE CONTROLLI, COLLAUDI	€ 12.000,00
B08) RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI PIANI DI CARATTERIZZAZIONE	€ 13.000,00
B09) ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€ 17.000,00
B10) FORNITURE IMPLEMENTAZIONE IMPIANTI	€ 60.000,00
B11) ART. 18 L. 109/94	€ 13.500,00
B12) I.V.A. al 10% su A)+ B01) + B10)	€ 56.545,72
B13) I.V.A. al 21% su B04)+B05)+B06)+B07)+B08) + B09)	€ 23.310,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 279.698,71
SOMMANO A)+B)	€ 769.812,96
A detrarre I.V.A.B12)+B13) a carico dell'Ente	€ 79.855,72
C) TOTALE	€ 689.957,24
D) ECONOMIE DI RIBASSO	€ 195.785,32
TOTALE GENERALE C) + D)	€ 885.742,56

3) di dare mandato agli uffici per la comunicazione a tutti i soggetti interessati della presente deliberazione, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli