

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 15/2016 del 25 Luglio 2016

DELIBERAZIONE N. 93

OGGETTO: Reindustrializzazione di aree e siti dismessi – Art. 9bis N.T.A. del P.T.C. vigente: D.C.R. n. 16/2012.

| | |
|---|---------|
| <i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i> | |
| Titolo ..... | ..... |
| Capitolo ..... | ..... |
| Categoria ..... | ..... |
| Articolo ..... | ..... |
| Somma stanziata L. .... | ..... |
| Agg. per storni L. .... | ..... |
| | L. |
| Somme impegnate L. .... | ..... |
| Disponibilità L. .... | ..... |
| Somma stanziata L. .... | ..... |
| Dedot. per storni L. .... | ..... |
| | L. |
| Somme impegnate L. .... | ..... |
| Disponibilità L. .... | ..... |
| Addi ..... | ..... |

IL SEGRETARIO

L'anno duemilasedici, il giorno venticinque del mese di Luglio, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

| | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | NO |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono assenti giustificati il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

– Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12 sono state approvate le Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento di competenza dell'Ente, che prevedono all'art. 9bis comma 1 quanto di seguito riportato: *“E' facoltà del Consorzio ampliare i confini o le dimensioni degli Agglomerati, senza necessità di adottare specifiche Varianti al Piano Regolatore Territoriale, per includervi aree con destinazione ad attività produttiva secondo la previsione del P.R.G. comunale approvato e previa specifica richiesta da parte della Amministrazione Comunale interessata.”*;
- con Deliberazione CdA n. 37 del 11/04/2016 è stato approvato il Bando per la Manifestazione di Interesse per l'elevazione della Destinazione Urbanistica di aree e/o siti, aventi già finalità industriali in vigenti piani urbanistici comunali, da livello locale a territoriale, mediante il loro inserimento nelle pianificazioni del vigente PRT consortile, pubblicato sul BURL, sul sito dell'Ente, su quotidiani nazionali e locali di Roma e di Latina nonché sugli Albi Pretori degli Enti Associati (Comuni, Province, Camere di Commercio, Associazioni di Categoria), presso le Organizzazioni Sindacali ed inviato ai Consorzi Privati di gestione infrastrutturale e alle Aziende insediate nel P.R.T. consortile, nonché trasmesso per sinergia istituzionale a tutti i Sindaci dei Comuni dell'interland di competenza di Città Metropolitana di Roma Capitale e della Provincia di Latina;

– vista la relazione istruttoria prot. N. 944/PI del 21/07/2016 con la quale si propone al CdA di determinare in merito le manifestazioni di interesse pervenute al protocollo consortile in relazione all'applicazione dell'art. 9bis delle NTA del PRT consortile;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) di determinare in merito alle manifestazioni di interesse pervenute in relazione all'applicazione dell'art. 9bis delle NTA del PRT consortile, come di seguito riportato:

COMUNE DI LANUVIO:

1. BETOMPOSA SRL – PROT. N. 2992 DEL 30/05/2016: in qualità di promissario acquirente chiede l'inserimento del sito identificato al F. 33 part.lla 146 di mq. 8.330 (ex SICAP lavorazione solai) attualmente ricadente in zona B3 del PRG (area di riqualificazione urbanistica ed edilizia), come da dichiarazione sottoscritta non avendo allegato il c.d.u.; l'istanza risulta carente di marca da bollo, delega del reale proprietario o preliminare di vendita, visura ipocatastale e certificazione usi civici;

Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l'istanza con la documentazione prevista nel bando. Con l'evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l'Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12. L'inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni.

COMUNE DI APRILIA:

1. STRADAIOLI HOLDING SRL – PROT. N. 2805 DEL 20/05/2016: in qualità di proprietario/compromissario chiede l'inserimento del sito identificato al F. 65 part.lla 14-15-16-

17-18-176-316 ed al F. 64 part.lla 85-136-137-139-1035-1044 di complessivi mq. 58.176,00 attualmente ricadente in zona E1 del PRG (Agricola), in aree a servizi, viabilità e parcheggi pubblici; l'area risulta già inserita all'interno della Variante Generale al PRT adottata ed in corso di istruttoria presso la Regione Lazio; l'istanza risulta carente della certificazione usi civici e visure ipocatastali;

Non procedibile in quanto non conforme ai disposti dell'art. 9bis delle NTA del PRT consortile; l'area attualmente non ricade in zona D di PRG comunale; la proposta è comunque già inserita nella Variante al PRT adottata ed in corso di istruttoria presso la Regione Lazio.

2. VIFRA SRL – PROT. N. 2978 DEL 30/05/2016: in qualità di utilizzatore in locazione per conto della proprietà SARDALEASING SPA chiede l'inserimento del sito identificato al catasto urbano al F. 55 part.lla 35 attualmente ricadente in zona D2 del PRG (industriale), come da dichiarazione sottoscritta non avendo allegato il c.d.u.; l'istanza risulta carente di marca da bollo, visura ipocatastale e certificazione usi civici;

Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l'istanza con la documentazione prevista nel bando.

Con l'evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l'Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina , Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12.

L'inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni

3. STRADAIOLI REAL ESTATE SRL – PROT. N. 2988 DEL 30/05/2016: in qualità di proprietario chiede l'inserimento del sito identificato al F. 43 part.lla 2038 di complessivi mq. 56.178,00 attualmente ricadente in zona D2 del PRG (industriale), come da dichiarazione sottoscritta non avendo allegato il c.d.u., in aree produttiva da PRT; l'area risulta già inserita all'interno della Variante Generale al PRT adottata ed in corso di istruttoria presso la Regione Lazio; l'istanza risulta carente della certificazione usi civici, visure ipocatastali e c.d.u.;

Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l'istanza con la documentazione prevista nel bando.

Con l'evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l'Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina , Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12.

L'inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni

4. SIG. GOFFREDO MILIUCCI – PROT. N. 2991 DEL 30/05/2016: in qualità di comproprietario chiede l'inserimento del sito identificato al F. 55 part.lla 19 ed altre (ex CAR SUD) attualmente ricadente in zona D2 del PRG (industriale), come da dichiarazione sottoscritta non avendo allegato il c.d.u.; l'istanza risulta carente di marca da bollo, titolo di proprietà , visura ipocatastale ed indicazione di tutte le particelle interessate e certificazione usi civici;

Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l'istanza con la documentazione prevista nel bando.

Con l'evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l'Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale

Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina , Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12.

L'inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni

5. SIG. GIOVANNI BATTISTA PANDOLFO – PROT. N. 2993 DEL 30/05/2016: in qualità di proprietario del sito identificato al F. 102 part.lla 7-41-47-51-144-1031 già in parte inseriti nella Variante al PRT adottata ed in corso di approvazione presso la competente Regione Lazio ed in parte ricadenti in area E del PRG comunale, chiede l'inserimento di queste ultime nella pianificazione territoriale consortile, oltre ad una rimodulazione delle zonizzazioni della citata Variante adottata; l'istanza risulta carente del titolo di proprietà, c.d.u., della certificazione usi civici e visure ipocatastali;
Non procedibile in quanto non conforme ai disposti dell'art. 9bis delle NTA del PRT consortile; l'area in parte è già interessata dalla Variante adottata in corso di approvazione definitiva presso la competente Regione Lazio ed in parte attualmente non ricade in zona D di PRG comunale;

6. ARCH. FRANCESCO COPPI – PROT. N. 2996 DEL 30/05/2016: in qualità di tecnico delegato della Società Logistica Centro Nord Srl chiede l'inserimento del sito ex MASSEY FERGUSON al fine di rigenerarlo a servizi commerciali e/o direzionali; l'istanza risulta carente di marca da bollo, delega tecnico, titolo di proprietà, visura ipocatastale, planimetria, c.d.u. e certificazione usi civici;
*Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l'istanza con la documentazione prevista nel bando.
Con l'evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l'Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina , Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12.
L'inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni*

7. ARCH. FRANCESCO COPPI – PROT. N. 2997 DEL 30/05/2016: chiede l'inserimento di diversi siti dismessi e non all'interno del PRT consortile; l'istanza risulta carente oltre che della marca da bollo e della delega dei reali proprietari delle aree interessate, anche di tutta la documentazione tecnico/amministrativa necessaria alla localizzazione dei siti oggetto di richiesta;
La proposta deve essere rimodulata conformemente a quanto previsto nel Bando, la stessa non è istruibile per carenza documentale tecnico/amministrativa;

8. SACCHI IMMOBILIARE SRL - PROT. N. 3016 DEL 31/05/2016: in qualità di proprietario chiede l'inserimento del sito identificato al F. 105 part.lla 309 attualmente ricadente in parte in zona E2 vincolata di PRG (agricola vincolata) ed in parte inserita nella Variante al PRT adottata ed in corso di istruttoria come "area produttiva" e verde agricolo di rispetto, in aree produttiva da PRT; l'istanza risulta carente di marca da bollo, visura ipocatastale e certificazione usi civici;
Non procedibile in quanto non conforme ai disposti dell'art. 9bis delle NTA del PRT consortile; l'area attualmente non ricade in zona D di PRG comunale; la proposta è comunque già parzialmente inserita nella Variante al PRT adottata ed in corso di istruttoria presso la Regione Lazio.

COMUNE DI CISTERNA DI LATINA:

1. IMMOBILIARE F.LLI TASSINARI SRL – PROT. N. 2775 DEL 19/05/2016: in qualità di proprietario chiede l'inserimento del sito identificato al F. 136 part.lla 3 di di mq. 32.430 attualmente ricadente parte in zona agricola e parte in zona di mantenimento industriale secondo il PRG comunale, in aree produttiva da PRT;

Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l'istanza con la documentazione prevista nel bando.

Con l'evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l'Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina , Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12.

L'inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni

2. GIAFRA SRL – PROT. N. 2804 DEL 20/05/2016: in qualità di compromissaria chiede l'inserimento del sito identificato al F. 153 part.lle 66-67-69-101-102-103-104-105-106-107-108-109-249-292-293-294-295-296-297 di complessivi mq. 130.631,00 attualmente ricadente parte in zona agricola e parte in zona di mantenimento industriale secondo il PRG comunale, in aree a servizi da PRT;

Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l'istanza con la documentazione prevista nel bando.

Con l'evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l'Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina , Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12.

L'inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni

3. GELIT SRL – PROT. N. 2965 DEL 27/05/2016: in qualità di proprietaria chiede l'inserimento del sito identificato al F. 113 part.lle 193-7-139-158-160-163-167-187-188-189-190-192-141 di complessivi mq. 88.931,00 e F. 21 part.lle 119-127 di complessivi mq. 12.220,00 attualmente ricadente parte in zona agricola e parte in zona di mantenimento industriale secondo il PRG comunale, in aree produttive da PRT;

Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l'istanza con la documentazione prevista nel bando.

Con l'evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l'Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina , Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12.

L'inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni

4. SIG.RA COMPARINI EMANUELA – PROT. N. 2966 DEL 27/05/2016: in qualità di proprietaria chiede l'inserimento del sito identificato al F. 113 part.lle 14-55-180-182 di complessivi mq. 26.885 e F. 21 part.lle 126-183 di mq. 3.414, in aree produttive da PRT; l'istanza risulta carente di visura ipocatastale, c.d.u. e certificazione usi civici;

Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l'istanza con la documentazione prevista nel bando.

Con l'evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l'Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina , Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12.

L'inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni

5. PAFES SRL – PROT. N. 2967 DEL 27/05/2016: in qualità di proprietaria chiede l'inserimento del sito identificato al F. 118 part.lla 113 di mq. 32.477 sul quale insistono due capannoni industriali ed una casa del custode, in aree produttive da PRT; l'istanza risulta carente di visura ipocatastale, c.d.u. e certificazione usi civici;

Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l'istanza con la documentazione prevista nel bando.

Con l'evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l'Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina , Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12.

L'inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni

6. PAFES SRL – PROT. N. 2968 DEL 27/05/2016: in qualità di proprietaria chiede l'inserimento del sito identificato al F. 113 part.lla 54-58-127-128-195-197 di mq. 58.502 nonché F. 113 part.lla 184-199 di mq. 2.597 sul quale insiste un capannone industriale, in aree produttive da PRT; l'istanza risulta carente di visura ipocatastale, c.d.u. e certificazione usi civici;

Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l'istanza con la documentazione prevista nel bando.

Con l'evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l'Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina , Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12.

L'inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni

7. SIG.RA COMPARINI EMANUELA, SIG. EZIO COMPARINI E SIG.RA CRISTINA CUOMO – PROT. N. 2969 DEL 27/05/2016: in qualità di proprietaria/usufruttuario chiedono l'inserimento del sito identificato al F. 113 part.lla 8 di mq. 4.933 e F. 113 part.lla 7 di mq. 6.741, in aree produttive da PRT; l'istanza risulta carente di visura ipocatastale, c.d.u. e certificazione usi civici;

Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l'istanza con la documentazione prevista nel bando.

Con l'evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l'Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e

per gli effetti dell'art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina , Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12.

L'inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni

8. MONACO MOTORS SRL – PROT. N. 3018 DEL 31/05/2016: in qualità di proprietario/promissario acquirente chiede l'inserimento del sito identificato al F. 152 part.IIe 226-106-107-131 con destinazione commerciale da PRG, F. 152 part.IIa 28 con destinazione agricola da PRG e F. 152 part.IIa 1003 con destinazione industriale da PRG (in acquisizione), in aree a “servizi” da PRT consortile; l'istanza risulta carente di visura ipocatastale, c.d.u. e certificazione usi civici;

Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l'istanza con la documentazione prevista nel bando.

Con l'evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l'Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina , Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12.

L'inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni

COMUNE DI LATINA:

1. SVILUPPO IMMOBILIARE LATINA SRL – PROT. N. 3039 DEL 31/05/2016: in qualità di proprietario chiede l'inserimento del sito identificato al F. 114 part.IIe 52 di mq. 92.998 che comprende circa mq. 23.000 di edifici industriali dismessi (ex POZZI GINORI), oltre ad indicare un'area di altrui proprietà adiacente identificata al F. 114 part.IIe 292-293-164-294-104-105-102-2-150 di complessivi mq. 156.435, da includere complessivamente nel PRT consortile come centro polifunzionale industriale/logistico/commerciale; l'istanza risulta carente marca da bollo, titolo di proprietà, istanza formulata da parte dei reali proprietari delle aree limitrofe al centro ex POZZI GINORI, visura ipocatastale, c.d.u. e certificazione usi civici;

Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l'istanza con la documentazione prevista nel bando.

Con l'evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l'Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina , Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12.

L'inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni

COMUNE DI SERMONETA:

1. RECOMA SRL ED ALTRI - PROT. N. 3042 DEL 31/05/2016: le Ditte, tutte operanti nel territorio di Sermoneta e Provincia di Latina, chiedono il passaggio delle competenze dell'area Ex MISTRAL dismessa da anni al Consorzio ASI al fine del recupero di tale area che riquilificherebbe il territorio di interesse; l'istanza risulta carente di tutta la documentazione prevista nel bando;

Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l'istanza con la documentazione prevista nel bando.

Con l'evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l'Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina , Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12.

L'inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni

2. RECOMA SRL - PROT. N. 3048 DEL 31/05/2016: la Ditta, operante nel territorio di Sermoneta, chiede il passaggio delle competenze dell'area Ex SON dismessa da anni al Consorzio ASI al fine del suo riutilizzo ai fini produttivi finalizzato alla riqualificherebbe del territorio; l'istanza risulta carente di tutta la documentazione prevista nel bando;

La proposta potrà eventualmente essere analizzata nell'ambito delle procedure di reindustrializzazione ex art. 63 L.448/98 , verificandone l'applicabilità anche in merito al recupero dei contributi pubblici cocessi dal valore attuale del sito e comunque a condizione che ne si fatta esplicita richiesta di utilizzazione corredata della documentazione prevista dalle NTA vigenti e dai regolamenti Consortili .

COMUNE DI SEZZE:

1. ALLIT SPA - PROT. N. 2982 DEL 30/05/2016 E PROT. 3109 DEL 01/06/2016: in qualità di conduttore/affittuario dei siti in stato di fallimento adiacenti ex ESTRUSIONE ITALIA ed ex TECNOMETAL al F. 69 part. lle 110-111-112-13-50-99-100-101-102-103-104 di complessivi mq. 27.902 con destinazione industriale da PRG (D sottozona D3), in area industriale da PRT consortile;

Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l'istanza con la documentazione prevista nel bando.

Con l'evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l'Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina , Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12.

L'inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni

- 3) di dare mandato agli uffici di trasmettere le presenti determinazioni alle società richiedente ed ai Comuni di competenza, allegandone i relativi atti tecnici;

- 4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli