

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 17/2016 del 26 Settembre 2016

DELIBERAZIONE N. 105

OGGETTO: Reindustrializzazione di aree e siti dismessi – Art. 9bis N.T.A. del P.T.C. vigente: D.C.R. n. 16/12 – Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sezze – Determinazioni.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei del mese di Settembre, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | | |
|----|---------------------|-----------------|----|
| 1) | CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) | STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) | LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) | COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) | ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 24/15 “Piano Strategico di Sviluppo”;
- n. 43/15 “POR-FESR 2014/2020 – Aree Ecologicamente Attrezzate”;
- n. 50/15 “Agenzia per le Imprese – Accreditamento presso il MISE”;

- vista la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12 con la quale sono state approvate le Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento di competenza dell’Ente, che prevedono all’art. 9bis comma 1 quanto di seguito riportato: *“E’ facoltà del Consorzio ampliare i confini o le dimensioni degli Agglomerati, senza necessità di adottare specifiche Varianti al Piano Regolatore Territoriale, per includervi aree con destinazione ad attività produttiva secondo la previsione del P.R.G. comunale approvato e previa specifica richiesta da parte della Amministrazione Comunale interessata.”*;

- vista la Deliberazione CdA n. 37 del 11/04/2016 con la quale è stato approvato il Bando per la Manifestazione di Interesse per l’elevazione della Destinazione Urbanistica di aree e/o siti, aventi già finalità industriali in vigenti piani urbanistici comunali, da livello locale a territoriale, mediante il loro inserimento nelle pianificazioni del vigente PRT consortile, pubblicato sul BURL, sul sito dell’Ente, su quotidiani nazionali e locali di Roma e di Latina nonché sugli Albi Pretori degli Enti Associati (Comuni, Provincie, Camere di Commercio, Associazioni di Categoria), presso le Organizzazioni Sindacali ed inviato ai Consorzi Privati di gestione infrastrutturale e alle Aziende insediate nel P.R.T. consortile, nonché trasmesso per sinergia istituzionale a tutti i Sindaci dei Comuni dell’interland di competenza di Città Metropolitana di Roma Capitale e della Provincia di Latina;

- vista la Deliberazione CdA n. 93 del 25/07/2016 con la quale è stato determinato in merito alle manifestazioni di interesse pervenute agli atti dell’Ente, ed in specifico quella presentata dalla Società ALLIT SPA al PROT. N. 2982 DEL 30/05/2016 E PROT. 3109 DEL 01/06/2016, in qualità di conduttore/affittuario, per l’elevazione del sito industriale da PRG (D sottozona D3) in area industriale da PRT consortile, dei siti in stato di fallimento adiacenti ex ESTRUSIONE ITALIA ed ex TECNOMETAL, ed identificati in catasto del Comune di Sezze al F. 69 part.ile 110-111-112-13-50-99-100-101-102-103-104 di complessivi mq. 27.902, per la quale è stato espresso quanto segue: *“Si esprime preliminare parere favorevole a condizione che il richiedente integri l’istanza con la documentazione prevista nel bando.*

Con l’evidenza che potranno essere inserite immediatamente solo le aree che hanno già destinazione ad attività produttiva da PRG Vigente, con la stessa destinazione e Norme Tecniche e a condizione che l’Amministrazione comunale inoltri specifica richiesta ai sensi e per gli effetti dell’art.9 bis comma 1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Coordinamento per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, Vigente e approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12.

L’inserimento di aree e/o cambi di destinazioni d’uso diverse da quelle previste dal citato art. 9bis delle NTA potranno eventualmente essere rivalutate in sede di ulteriori future pianificazioni”.

- considerato che il comune di Sezze, a seguito della trasmissione dell’istanza presentata dalla Ditta ALLIT SPA corredata del parere preliminare consortile, giusta nota prot. N. 4697 del 12/08/2016, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 02/09/2016 ha richiesto l’elevazione ai sensi dell’art. 9bis delle NTA consortili delle aree industriali site in Sezze Scalo da Pianificazione Locale (PRG) a Territoriale (PTC) così come previsto all’art. 9bis delle N.T.A. del P.T.C. vigente, non costituendo tale procedura variante al PRG vigente;

- considerato che l'inserimento nella Pianificazione Territoriale delle aree e/o siti industriali dismessi o comunque attivi, consentirà per esse, nel rispetto di tutte le Norme Tecniche di Attuazione del PTC e dei riconnessi regolamenti, l'automatica eleggibilità in programmazioni Europee, Nazionali e Regionali di riqualificazione, stabilizzazione e sviluppo Industriale . Tra le opportunità rientrano, non esaustivamente, l'incremento della competitività economica, l'internazionalizzazione, la formazione;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di prendere atto della volontà espressa dal Comune di Sezze con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 02/09/2016 per l'elevazione urbanistica delle aree industriali site in Sezze Scalo, tra cui quelle in premessa identificate, da Pianificazione Locale (PRG) a Pianificazione Territoriale (PTC), così come previsto dall'art. 9bis delle NTA del P.T.C. consortile;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9bis delle N.T.A. del P.T.C. vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 16 del 24/04/12, di ampliare i confini e le dimensioni dell'Agglomerato di Latina Scalo, che ricomprende territori dei Comuni di Latina, Sermoneta e Sezze, per includere in esso tutte le aree con destinazione ad attività produttiva site in Sezze Scalo, tra cui quelle in premessa identificate, secondo la previsione del P.R.G. del Comune di Sezze approvato;

- di dare mandato agli uffici consortili di collazionare tutti gli atti conseguenti secondo specifici indirizzi del D.G. e pubblicarli così come previsto dalla normativa vigente, per poi trasmetterli, unitamente alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 96/16, come comunicazione alla Regione Lazio – Assessorato Urbanistica;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli