

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 17/2016 del 26 Settembre 2016

DELIBERAZIONE N. 107

OGGETTO: “L.R. n. 60/78 – Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT17 – Agglomerato Industriale di Aprilia” – Completamento lavori – Determinazioni.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo
Capitolo
Categoria
Articolo
Somma stanziata	L.
Agg. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Somma stanziata	L.
Dedot. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei del mese di Settembre, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione:

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto:

- la Legge Regionale. n. 60 del 22/09/1978;
- la deliberazione n. 123/06 di approvazione delle schede progettuali L.R. n. 60/78 – 2006;
- la deliberazione n. 120/07 di approvazione delle schede progettuali L.R. n. 60/78 – 2007;
- la nota prot. n. 3055 del 25/06/2007 con la quale è stato richiesto il finanziamento alla Regione Lazio a valere sui fondi di cui alla L.R. n. 60/78;
- le note prot. n. 6758 del 20/11/2008 e prot. n. 2584 del 26/05/2009 con le quali è stata rinnovata la richiesta del finanziamento a valere sui fondi di cui alla L.R. n. 60/78 con impegno a provvedere direttamente con propri fondi alla quota di co-finanziamento;
- la Determinazione Regionale n. C2091 del 06/09/2010 di approvazione del Piano finanziario e di impegno del contributo reso ammissibile con Deliberazione di Giunta Regionale n. 14 del 13/01/2010 pari ad € 885.742,56 di cui il 70% pari ad € 620.019,79 quale contributo concesso ed il 30% pari ad € 265.722,77 quale quota di co-finanziamento;
- la nota prot. n. 4378/11 con la quale è stata richiesta alla Regione Lazio la conferma della disponibilità sui capitoli di bilancio della risorsa di € 620.019,79 pari alla quota del 70% dell'intero appalto, finanziamento concesso e disposto con Determinazione Regionale sopra citata;
- la nota della Regione Lazio – Dipartimento Programmazione economica e sociale – Direzione. Attività produttive e rifiuti – Area 12 – Infrastrutture per lo Sviluppo Economico prot. n. 68877 del 06/04/2012 (in atti al prot. cons. n. 2353), che in riferimento alla citata consortile prot. n. 4378/11, ha confermato la disponibilità dei fondi impegnati con determinazione dirigenziale n. C2091 del 06/09/2010;
- la deliberazione CdA n. 96 del 28/09/2012 ad oggetto ““L.R. n. 60/78 Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – CUP G13F07000250002 – CIG 3814925FAF – Rimodulazione Quadro Economico e Aggiudicazione Definitiva – Rettifica integrazioni alla deliberazione CdA n. 41/12”;
- il Contratto di Appalto del 04/06/2012, in atti al prot. n. 3521/12 sottoscritto con la Ditta appaltatrice “EDIL MASSIMO SRL” con sede in Via Calalzo, 51 - 00135 Roma (RM), per l'importo di €. 474.922,24 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 19.544,08 oltre IVA;
- la Deliberazione CdA n.19 del 06/03/2014 di approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 132 c. 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (aumento importo lavori del 3,34%), in atti al prot. n. 669 del 11/02/2013, integrata in data 18/04/2013 con prot. n. 1992 e in data 03/06/2013 con prot. n. 2803 corredata con l'Atto di Sottomissione debitamente firmato dall'Impresa al prot. n. 3855/13;
- la propria deliberazione n. 67 del 03/09/15 ad oggetto “L.R. n. 60/78 – Area Artigianale di Aprilia III Stralcio LT 17 – Sofferenza finanziaria da compensazione - Impresa Edilmassimo Srl: Transazione” con la quale è stata approvata la transazione economica con l'Impresa Edilmassimo Srl mediante la corresponsione in rate;
- il Verbale di Risoluzione Contrattuale, in atti al prot. n. 5815 del 17/11/15, con il quale il Consorzio e l'Impresa Edilmassimo Srl hanno concordato unitariamente che non si sono verificate le condizioni tecnico-economico-finanziarie atte alla possibilità del completamento delle lavorazioni e, conseguentemente, è stato formalizzato che il Contratto del 04/06/2012 prot. n. 3521/12 e successivo Atto di Sottomissione prot. n. 3855/13 sono da considerarsi risolti sin dal 07/08/2015, data della firma del precedente Accordo Transattivo già approvato con la richiamata deliberazione n. 67/15;
- la propria deliberazione n. 108 del 30/11/2015 con la quale è stato approvato il Verbale, in atti al prot. n. 5815/15, quale definitiva risoluzione contrattuale con l'Impresa Edilmassimo Srl relativamente al Progetto “L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia”, con conseguente liquidazione all'Impresa della

somma rimanente di € 209.000,00 (I.V.A. compresa) a saldo totale e stralcio di quanto dovuto;

- Considerato che:

- in data 10/11/2015 la Regione Lazio ha trasferito parte delle somme di cui al finanziamento delle opere in oggetto risolvendo la problematica legata alla sofferenza finanziaria; conseguentemente l'Ente ha invitato la direzione lavori a predisporre una concertazione delle fasi lavorative tenendo in considerazione i lavori del IV stralcio in corso di esecuzione, al fine di rendere organica la realizzazione dell'opera infrastrutturale nella sua interezza, anche mediante apposite perizie di variante senza aumento di spesa;
- con nota prot. N. 286619/09/05 del 31/05/2016 (in atti al prot. Cons. n. 3037/16) la Regione Lazio rappresentava la necessità di acquisire tempestivamente lo stato di avanzamento fisico e finanziario dell'intervento in argomento al fine del trasferimento della definitiva quota di contributo co-finanziato a valere sulla L.R. 60/78, pena la possibilità di valutare i presupposti per l'avvio del procedimento di revoca del contributo;

- Vista:

- la propria deliberazione n. 92 del 25/07/2016, con la quale è stata approvata la Perizia di Assestamento senza aumento di spesa predisposta dalla D.L. in atti al prot.n.2971 del 30/05/2016 e conseguentemente Quadro Economico; l'importo dei lavori di completamento ammonta ad €. 241.120,43 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 10.353,66 nel totale di €. 251.474,09 oltre IVA;

- Ritenuto opportuno:

- al fine di rendere organica la realizzazione dell'opera infrastrutturale nella sua interezza in relazione alle opere in corso di realizzazione a valere sul IV stralcio ed in considerazione dell'avvenuto accredito delle somme finanziate da parte della Regione Lazio, appaltare con urgenza le opere per l'ultimazione dei lavori di cui al III Stralcio come da Perizia di assestamento sopra richiamata;

- Visto:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (c.d. "Codice"), ed in particolare l'art. 216 c. 10 (disposizioni transitorie) il quale prevede che *"Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe"* (AUSA);
- l'art. 36 c. 2 lett. C) del Codice, il quale dispone che, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici; l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati;
- l'art. 63 del Codice che disciplina la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dando conto con adeguata motivazione, nel primo atto della procedura, della sussistenza dei relativi presupposti;
- L'art. 216 c. 9 (disposizioni transitorie) il quale stabilisce che, fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti;

- Ritenuto opportuno:

- Preso atto della risoluzione contrattuale di cui alla citata deliberazione CdA n. 108 del 30/11/2015 e stante la necessità di rendere organica la realizzazione dell'opera infrastrutturale nella sua interezza in relazione alle opere in corso di realizzazione a valere

sul IV stralcio, in considerazione dell'avvenuto accredito delle somme finanziate da parte della Regione Lazio e della citata nota di sollecito trasmessa da quest'ultima al prot. Cons. n. 3037/16, affidare il completamento delle opere in argomento mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del Codice, in quanto procedura estremamente semplificata, efficace e rapida, più vantaggiosa rispetto le procedure aperte o ristrette di analogo valore in termini di tempi, oneri e limitazione di contenziosi, invitando alla procedura di gara gli operatori economici selezionati dall'elenco in atti nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, in possesso della qualificazione nella categoria di lavori OG3 classifica I; l'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - RUP;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;
- 2) di dare mandato al R.U.P. – D.G. Ing. Lorenzo Mangiapelo, stante le motivazioni espresse in premessa, di predisporre quanto necessario all'avvio delle procedure di appalto per l'esecuzione delle opere di completamento dei lavori in oggetto di cui alla perizia di Perizia di Assestamento senza aumento di spesa predisposta dalla D.L. in atti al prot.n.2971 del 30/05/2016 ed approvata con propria deliberazione n. 92 del 25/07/2016, di importo pari ad €. 241.120,43 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 10.353,66 nel totale di €. 251.474,09 oltre IVA, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del Codice, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
- 3) gli operatori economici di cui alla procedura di gara in argomento, dovranno essere in possesso della qualificazione OG3 Classifica I;
- 4) Di pubblicare la presente Deliberazione, per il principio di trasparenza e di pubblicità, sul sito internet consortile;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli