

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 17/2016 del 26 Settembre 2016

### DELIBERAZIONE N. 109

OGGETTO: Variante non sostanziale Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) – Sig. Ginesio Porcari: Determinazioni.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata	L. ....
Agg. per storni	L. ....
	L. ....
Somme impegnate	L. ....
Disponibilità	L. ....
Somma stanziata	L. ....
Dedot. per storni	L. ....
	L. ....
Somme impegnate	L. ....
Disponibilità	L. ....
Addi .....	.....

IL SEGRETARIO

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei del mese di Settembre, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione:

#### PRESENTI

1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

– Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012 è stata approvata la variante al P.R.T. consortile per l'Agglomerato Industriale di Castel Romano e l'aggiornamento delle N.T.A.;
- con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 171 del 07/08/06 e n. 43 del 26/02/07, Visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 55292/07 e deliberazione CdA n. 90 del 14/05/07 è stato approvato il Piano Attuativo del vigente P.R.T. consortile dell'agglomerato industriale di Latina Scalo;
- con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011, successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni e Del .CdA n.20 del 27/05/2015 di reiterazione delle misure di salvaguardia, è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T in corso di approvazione presso la Regione Lazio;

– Richiamato:

- la Legge Regionale del 29/05/1997 n. 13, recante disposizioni sui consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”;
- la Legge Regionale del 22/12/1999 n. 38, recante norme sul governo del territorio, ed in particolare l'art. 40;
- la Legge Regionale del 31 Luglio 2003 n. 24 ad oggetto “Modifiche alla Legge Regionale 29/05/1997 n. 13, recante disposizioni sui consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”;

– vista la richiesta del 02/03/2016 al prot. cons. nr. T090, avanzata dal Sig. Porcaro Ginesio in qualità di proprietario (giusto atto a rogito notaio Mario Orsini del 04/10/1994 rep.n.350285-racc.n.24754) del lotto ricadente nel Comune di Latina individuato in catasto del comune predetto al foglio 91 particelle 1009 - 1010 di complessivi mq. 4.000, con la quale chiede la variante non sostanziale al piano, così come previsto dal combinato disposto dalla L.R. nr. 13/97 e dall'art. 40 della L.R. nr. 38/99, relativa all'estensione della destinazione d'uso a servizi per la porzione di terreno ricadente all'esterno dell'agglomerato industriale di Latina Scalo;

– considerato che:

- la proposta di variante urbanistica, avanzata dalla proprietà, è finalizzata alla necessità di utilizzare il sito in argomento per svolgere attività di servizio in relazione alle finalità compatibili con la propria azienda già avviata, consentendo così l'attuazione dello sviluppo ora fortemente limitato, mediante l'eliminazione del relitto urbanistico, con il suo inserimento all'interno del PRT con destinazione a “servizi”;
- la proposta di variante urbanistica prevede l'inserimento della porzione di terreno attualmente ricadente esternamente al PRT per circa mq. 3.120 circa ed il cambio di destinazione d'uso della striscia di terreno attualmente adibita a “fascia di rispetto” in “servizi” per mq. 407,00 circa;

– vista la relazione istruttoria prot.n. 1135 /PI del 23/09/2016 e suoi allegati;

– ritenuto stante le motivazioni richiamate in premessa, accogliere la proposta dal Sig. Porcari Ginesio in applicazione dei richiamati combinati disposti di cui alla L.R. nr. 13/99, nr. 24/2003 e L.R. nr. 38/99 art. 40 lettera b) ed h) e conseguentemente avviare le procedure per la redazione d'ufficio della Variante non sostanziale del Piano Regolatore Territoriale - Agglomerato Industriale di Latina Scalo, così come da elaborati preliminari predisposti d'ufficio ed allegati alla relazione istruttoria sopra richiamata;

- sentito il Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

### DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del deliberato che si abbiano per ripetute;
- di accogliere la proposta di Variante non sostanziale al Piano Regolatore Territoriale - Agglomerato Industriale di Latina Scalo, in atti al prot.n.1090/16, avanzata dal Sig. Ginesio Porcari in qualità di proprietario dando mandato agli uffici di predisporre la Variante non sostanziale in applicazione dei combinati disposti delle L.R. nr. 13/99, nr. 24/2003 e L.R. nr. 38/99 art. 40 lettera b) ed h);
- di trasmettere la presente Deliberazione al Sig. Sig. Ginesio Porcari evidenziando che il proseguo dell'iter tecnico/amministrativo prodromico all'approvazione definitiva della Variante non sostanziale in argomento è condizionato al versamento degli oneri così come determinati in istruttoria prot.n.1135/PI/2016.
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

