

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 17/2016 del 26 Settembre 2016

DELIBERAZIONE N. 110

OGGETTO: Variante non sostanziale Agglomerato Industriale di Santa Palomba: Determinazioni.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei del mese di Settembre, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | | |
|----|---------------------|-----------------|----|
| 1) | CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) | STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) | LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) | COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) | ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16 del 04/04/2012, pubblicata sul S.O. n. 36 al B.U.R.L. n. 21 del 07/06/2012 è stata approvata la variante al P.R.T. consortile per l'Agglomerato Industriale di Santa Palomba e l'aggiornamento delle N.T.A., secondo i motivi, le modifiche, integrazioni e prescrizioni contenuti del parere del Comitato Regionale per il Territorio reso con voto n. 183/2 del 19/11/2010;
- con Deliberazione CdA nr. 50 del 13/06/2012 è stato preso atto della citata deliberazione del Consiglio Regionale n. 16 del 04/04/2012;
- con Deliberazione CdA nr. 37 del 25/06/2014 e successiva Deliberazione CdA nr. 18 del 13/11/2014 di presa d'atto parere regionale di conformità, è stata approvata la variante non sostanziale per l'agglomerato industriale di Santa Palomba;

Vista:

- la Legge Regionale del 29/05/1997 n. 13, recante disposizioni sui consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”;
- la Legge Regionale del 22/12/1999 n. 38, recante norme sul governo del territorio, ed in particolare l'art. 40;
- la Legge Regionale del 31 Luglio 2003 n. 24 ad oggetto “Modifiche alla Legge Regionale 29/05/1997 n. 13, recante disposizioni sui consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”;
- la nota della Regione Lazio – Co-pianificazione Territoriale e Ambientale – Ufficio Piani Urbanistici dei Consorzi Industriali prot. nr. 133576 del 27/10/2006 (in atti al prot. cons. nr. 6659 del 06/1/2006) con la quale è stato espresso parere di conformità al Piano Attuativo di Santa Palomba, approvato con Deliberazione CdA nr. 35/2006, prendendo atto che lo stesso non costituiva Variante al P.R.T. allora vigente in quanto rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 40 c. 1 L.R. nr. 38/1999, cui fa espresso riferimento la L.R. n. 24/2003;

Vista:

- la richiesta del 15/03/2016 al prot. cons. nr. 1385 e successiva integrazione del 23/09/2016 (prot.n.5145), avanzata dalle Società GAIAE II SRL (in qualità di proprietaria), con la quale chiede la variante non sostanziale per l'agglomerato industriale di Santa Palomba e nello specifico l'inversione delle destinazioni d'uso dell'area di proprietà identificata al foglio 1186 particelle 575-576-814-776p di mq. 35.451 con destinazione a “verde attrezzato” con l'area di proprietà al foglio 1186 particelle 281-885-948 di mq. 35.451 con destinazione ad “aree occupate da aziende esistenti o programmate”, ai sensi del combinato disposto dalla L.R. nr. 13/97 e dall'art. 40 della L.R. nr. 38/99, comma 1 lettera d), così come graficizzato nella planimetria progettuale allegata;

Considerato che:

- la proposta di variante non sostanziale avanzata dalla Società GAIAE II Srl si rende necessaria in quanto:

- o sul sito con destinazione produttiva sono stati rinvenuti numerosi reperti archeologici, recinto di probabile villa romana e asse viario parte glareato, che rendono di fatto inedificabile lo stesso così come attestato dalla certificazione rilasciata dalla Sovrintendenza ai Beni Archeologici con prot.n.9169 del 28/03/2012 (in atti al prot.n. 1385/16); viceversa per il sito con destinazione a verde attrezzato a seguito di sondaggi archeologici è risultato il solo ritrovamento di deposizioni sepolcrali terragne, scavate, documentate e rimosse e di un piccolo sepolcro in muratura, come attestato dalla certificazione rilasciata dalla Sovrintendenza ai Beni Archeologici con nota prot.n.35245 del 21/12/2015 (in atti al prot.n. 1385/16), che non pregiudicano l'edificazione dell'area;
- o con separata nota prot.n.5145 del 23/09/2016, la Ditta PROPAC Srl ha manifestato la necessità urgente di ampliare la propria attività attualmente attiva sul limitrofo lotto con destinazione a “verde attrezzato” oggetto della presente istanza, prevedendo un

ampliamento dell'opificio industriale esistente per circa 7.500 mq coperti necessari alle nuove e mutate esigenze aziendali;

Ritenuto che:

- stante le motivazioni migliorative richiamate in premessa ed il rispetto delle prescrizioni legislative vigenti e l'assenza di incremento del carico urbanistico, nulla osta all'applicazione dei richiamati combinati disposti di cui alla L.R. nr. 13/97, n. 38/99 e nr. 24/2003;

Vista:

- la Variante non sostanziale, relativa all'Agglomerato Industriale di Santa Palomba predisposta d'Ufficio, composta dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- Relazione Generale;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- TAV. 1 – P.R.T. vigente – *Del.C.R. n. 16 del 04/04/2012 - pubblicata sul B.U.R.L. n. 21 del 07/06/2012 Parte I e II (Supplemento Ordinario n. 36) – Presa d'Atto Del. CdA n. 50 del 13/06/2012* – rapp. 1:4.000 e variante non sostanziale approvata con Deliberazione CdA nr. 37 del 25/06/2014 e successiva Deliberazione CdA nr. 18 del 13/11/2014 di presa d'atto parere regionale di conformità;
- TAV. 2 – VARIANTE NON SOSTANZIALE – Catastale - rapp. 1:4.000;
- TAV. 3 – VARIANTE NON SOSTANZIALE – Individuazione Comparti- rapp. 1:4.000;
- TAV. 4 – VARIANTE NON SOSTANZIALE – Zonizzazione- rapp. 1:4.000;

Verificato che:

- che in merito alla quantificazione degli oneri dovuti dalla richiedente per la variante non sostanziale in argomento, si deve far riferimento al Testo Unico dei Contributi – Del. CdA n. 38/15 – Sezione “*Servizi Tecnici*” quantificando gli stessi in € 55.233,12 + iva;

Ritenuto opportuno:

- dover provvedere alla formale approvazione per l'ulteriore corso;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale – DAT ;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di esprimere parere favorevole sulla proposta avanzata dalle Società GAIAE II SRL in data 15/03/2016 al prot. cons. nr. 1385 e successiva integrazione del 23/09/2016 (prot.n.5145), e conseguentemente approvare l'allegata Variante non Sostanziale dell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba, predisposta dagli Uffici consortili, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- TAV. 1 – P.R.T. vigente – *Del.C.R. n. 16 del 04/04/2012 - pubblicata sul B.U.R.L. n. 21 del 07/06/2012 Parte I e II (Supplemento Ordinario n. 36) – Presa d'Atto Del. CdA n. 50 del 13/06/2012* – rapp. 1:4.000 e variante non sostanziale approvata con Deliberazione CdA nr. 37 del 25/06/2014 e successiva Deliberazione CdA nr. 18 del 13/11/2014 di presa d'atto parere regionale di conformità;
- TAV. 2 – VARIANTE NON SOSTANZIALE – Catastale - rapp. 1:4.000;

- TAV. 3 – VARIANTE NON SOSTANZIALE – Individuazione Comparti- rapp. 1:4.000;
- TAV. 4 – VARIANTE NON SOSTANZIALE – Zonizzazione- rapp. 1:4.000;

- di dare atto che per l'esecutività della Variante non Sostanziale sarà seguita la procedura già indicata dalla Regione Lazio, Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - per analoghe fattispecie;

- di dare mandato agli uffici dell'Ente affinché provvedano ad attuare la procedura di pubblicità della Variante non Sostanziale, con la pubblicazione di un Avviso sui quotidiani "Il Nuovo Corriere di Roma e del Lazio" e "Latina Editoriale Oggi" e sull'Albo Pretorio consortile e dei Comuni di Roma, Pomezia e di Ardea e Camera di Commercio di Roma, condizionando l'avvio delle attività alla ricezione da parte della richiedente dell'attestazione di versamento degli oneri dovuti così come determinati in premessa;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

