

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 21/2016 del 28 Novembre 2016

### DELIBERAZIONE N. 124

OGGETTO: Reindustrializzazione di aree e siti dismessi – Art. 9bis N.T.A. del P.T.C. vigente: D.C.R. n. 16/2012 – Integrazione deliberazione CdA n. 93/2016.

<p style="text-align: center;"><i>Dimostrazione</i> <i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>.....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>.....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>.....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p> <hr style="border: 1px solid black;"/> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di Novembre, alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione:</p> <p style="text-align: center;"><b>P R E S E N T I</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">1) CARLO SCARCHILLI</td> <td style="width: 20%;">Presidente</td> <td style="width: 20%;">SI</td> </tr> <tr> <td>2) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>4) COSIMO PEDUTO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI	2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO	4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI	5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI
1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI														
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO														
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI														
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI														

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16/12 sono state approvate le Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento di competenza dell'Ente, che prevedono all'art. 9bis comma 1 quanto di seguito riportato: "E' facoltà del Consorzio ampliare i confini o le dimensioni degli Agglomerati, senza necessità di adottare specifiche Varianti al Piano Regolatore Territoriale, per includervi aree con destinazione ad attività produttiva secondo la previsione del P.R.G. comunale approvato e previa specifica richiesta da parte della Amministrazione Comunale interessata.";
- con Deliberazione CdA n. 37 del 11/04/2016 è stato approvato il Bando per la Manifestazione di Interesse per l'elevazione della Destinazione Urbanistica di aree e/o siti, aventi già finalità industriali in vigenti piani urbanistici comunali, da livello locale a territoriale, mediante il loro inserimento nelle pianificazioni del vigente PRT consortile, pubblicato sul BURL, sul sito dell'Ente, su quotidiani nazionali e locali di Roma e di Latina nonché sugli Albi Pretori degli Enti Associati (Comuni, Provincie, Camere di Commercio, Associazioni di Categoria), presso le Organizzazioni Sindacali ed inviato ai Consorzi Privati di gestione infrastrutturale e alle Aziende insediate nel P.R.T. consortile, nonché trasmesso per sinergia istituzionale a tutti i Sindaci dei Comuni dell'interland di competenza di Città Metropolitana di Roma Capitale e della Provincia di Latina;
- con Deliberazione CdA n. 93/2016 è stato determinato in merito alle manifestazioni di interesse pervenute agli atti dell'Ente; le stesse sono state successivamente trasmesse ai Comuni di competenza per le proprie determinazioni in merito;

- Considerato che è stato prorogato al 30/09/2016 il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui alla citata Del. CdA n. 37/16;

- vista la relazione istruttoria prot. N. 1347/PI del 17/11/2016 con la quale si propone al CdA di determinare in merito alle ulteriori manifestazioni di interesse pervenute al protocollo consortile in relazione all'applicazione dell'art. 9bis delle NTA del PRT consortile;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale – D.A.T.;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) di determinare in merito alle manifestazioni di interesse pervenute in relazione all'applicazione dell'art. 9bis delle NTA del PRT consortile, come di seguito riportato:

### COMUNE DI APRILIA:

1. **NOMPLEGGIO DOMENICO – PROT. N. 2990 DEL 30/05/2016:** in qualità di proprietario chiede l'inserimento del sito identificato al F. 9 part.lla 121-122-119-4-55-56-60-116-112 di complessivi mq. 41.606,00; dall'istanza non risulta identificabile l'attuale destinazione d'uso del terreno secondo il PRG comunale, ma viene evidenziata la necessità di inserimento di detta area per lo sviluppo e/o ampliamento della contigua attività esistente o in progetto; l'istanza risulta carente di marca da bollo, certificazione usi civici, c.d.u., visure ipocatastali e titolo di proprietà.

*La proposta deve essere rimodulata conformemente a quanto previsto nel Bando, la stessa non è istruibile per carenza documentale tecnico/amministrativa; viene comunque trasmessa al Comune di Aprilia per le determinazioni di competenza, con specifico riferimento all'applicabilità dell'art. 9bis delle NTA del PRT consortile in relazione all'attuale destinazione d'uso da PRG.*

2 CARAGLIA GAETANO, CARAGLIA MARIA E PERRINA ANGIOLINA – PROT. N. 5250 DEL 29/09/2016: in qualità di proprietari chiedono l’inserimento del sito identificato al F. 65 part.lla 70-72 (erroneamente indicata altra area di proprietà al Foglio 48 e part.lla 843), attualmente ricadente in zona E1 del PRG (agricolo) ed inserita all’interno della Variante Generale al PRT in corso di istruttoria presso la Regione Lazio come fascia di rispetto consortile, come da dichiarazione sottoscritta non avendo allegato il c.d.u., all’interno del PRT consortile; l’istanza risulta carente di marca da bollo, della certificazione usi civici, visure ipocatastali e c.d.u.;

*Non procedibile in quanto non conforme ai disposti dell’art. 9bis delle NTA del PRT consortile; l’area è già interessata dalla Variante adottata in corso di approvazione definitiva presso la competente Regione Lazio.*

3 AGRICOLA IMMOBILIARE APRILIA di Alvaro Angelo Orlando s.a.s. – PROT. N. 5308 DEL 30/09/2016: in qualità di proprietaria chiede l’inserimento dei siti identificati al F. 106 part.lla 54 di mq. 247.384 e F. 58 part.lla 69-54-23 di mq. 180.665, che come dichiarato dal proponente risultano inseriti nella Variante al PRG comunale adottata con Delibera CC n. 25/1978 con destinazione industriale, in aree industriali da PRT necessarie all’ampliamento o riqualificazione di siti industriali esistenti; l’istanza risulta carente della certificazione usi civici, visure ipocatastali, c.d.u. e titolo di proprietà;

*La proposta non è stata redatta conformemente a quanto previsto nel Bando, e pertanto non può essere espresso alcun parere di competenza in merito; la stessa viene comunque trasmessa al Comune di Aprilia per le determinazioni di competenza, con specifico riferimento all’applicabilità dell’art. 9bis delle NTA del PRT consortile in relazione all’attuale destinazione d’uso da PRG.*

3) di dare mandato agli uffici di trasmettere le presenti determinazioni alle società richiedente ed ai Comuni di competenza, allegandone i relativi atti tecnici;

4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

**IL SEGRETARIO**  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

**IL PRESIDENTE**  
Comm. Carlo Scarchilli