

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 22/2016 del 13 Dicembre 2016

### DELIBERAZIONE N. 136

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune di Cisterna di Latina) - Utilizzazione definitiva in locazione sito industriale proprietà Immobiliare Alba Srl alla Ditta Utilizzatrice MARINI IMPIANTI INDUSTRIALI Srl.

*Dimostrazione  
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

IL SEGRETARIO

L'anno duemilasedici, il giorno tredici del mese di Dicembre, alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### P R E S E N T I

1)	CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI
2)	STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI
3)	LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4)	COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI
5)	ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	NO

Hanno giustificato la propria assenza il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione CdA n. 40 del 22-05-2013, si è provveduto ad autorizzare a favore della Società IMMOBILIARE ALBA Srl la lottizzazione ad iniziativa privata del sito industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna e identificato in Catasto del Comune predetto al foglio 127 part.lla 373 di complessivi mq. 6.785,00;

Vista:

- la nota del 04-10-2016 (prot. n. 5364), con la quale le Società MARINI IMPIANTI INDUSTRIALI SRL ha chiesto l'utilizzazione definitiva in locazione dell'opificio industriale di cui alla sopracitata lottizzazione ad iniziativa privata (Deliberazione CdA n.40/13), ove svolgere la dichiarata attività di "costruzione ed installazione di impianti elettrici ed elettronici";

- il contratto di locazione del 29-07-2015 tra la Società IMMOBILIARE ALBA SRL (proprietaria) e la Ditta MARINI IMPIANTI INDUSTRIALI SRL (utilizzatrice);

- la dichiarazione sottoscritta dalla Società utilizzatrice con la quale dichiara che *"dalla data del luglio 2015 di stipula del contratto di locazione con la proprietà, società ALBA IMMOBILARE, è in fase di allestimento e gli impianti in fase di completamento, quali ad esempio l'installazione di pannelli fotovoltaici, così come previsto dalla vigente normativa, in copertura dell'edificio"*;

- visti gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

- considerato che la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38/15 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di €. 0,70 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate ;

- considerato che la Società ha effettuato il versamento degli oneri consorziali per €. 4.749,50 + iva (giusta deliberazione CdA nr. 38/15 e s.m.i.);

- vista la relazione istruttoria prot.int. 1421 del 6 dicembre 2016, con la quale si propone al CdA di esprimere parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi;

### DELIBERA

1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

2) di prendere atto che la Società MARINI IMPIANTI INDUSTRIALI SRL è locataria del sito industriale ricadente nell'Agglomerato industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina, distinto in Catasto nel Comune predetto al foglio 127 particella 373 di complessivi mq. 6.785,00 circa con sovrastante capannone, di cui alla citata lottizzazione ad iniziativa privata Immobiliare Alba Srl, e di conseguenza concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) l'utilizzazione in locazione del sito industriale dove andrà a svolgere la dichiarata attività di "costruzione ed installazione di impianti elettrici ed elettronici", subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 3);

3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta MARINI IMPIANTI INDUSTRIALI SRL avrà:

- a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
- b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
  - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
  - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
  - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
  - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta MARINI IMPIANTI INDUSTRIALI SRL abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;

5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

