

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA

Sede in VIA CARRARA 12/A - 04013 LATINA SCALO (LT) Capitale sociale Euro 182.000,00

Bilancio al 31/12/2014

Stato patrimoniale attivo		31/12/2014	31/12/2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
B) Immobilizzazioni			
I.	<i>Immateriali</i>	€ 1.145	€ 2.191
	- Ammortamenti		
	- Svalutazioni		
		€ 1.145	€ 2.191
II.	<i>Materiali</i>	€ 35.861.032	€ 35.645.724
	- Ammortamenti	€ 11.008.387	€ 9.461.335
	- Svalutazioni		
		€ 24.852.645	€ 26.184.389
III.	<i>Finanziarie</i>	€ 584.669	€ 980.590
	- Svalutazioni		
		€ 584.669	€ 980.590
Totale Immobilizzazioni		€ 25.438.459	€ 27.167.170
C) Attivo circolante			
I.	<i>Rimanenze</i>		
II.	<i>Crediti</i>		
	- entro 12 mesi	€ 5.789.597	€ 5.545.558
	- oltre 12 mesi	€ 3.236	€ 3.236
		€ 5.792.833	€ 5.548.794
III.	<i>Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		€ 4.356
IV.	<i>Disponibilità liquide</i>	€ 241.255	€ 79.136
Totale attivo circolante		€ 6.034.088	€ 5.632.286
D) Ratei e risconti		€ 2.019	€ 4.451
Totale attivo		€ 31.474.566	€ 32.803.907

Stato patrimoniale passivo			
A) Patrimonio Netto			
I.	<i>Capitale</i>	€ 182.000	€ 182.000
II.	<i>Riserva di sovrapprezzo delle azioni</i>		
III.	<i>Riserva di rivalutazione</i>		
IV.	<i>Riserva legale</i>	€ 6.961	€ 6.772
V.	<i>Riserve statuarie</i>		
VI.	<i>Riserva per arrotondamento in Euro</i>		1
VII.	<i>Versamenti conto copertura perdite</i>	€ 14.699.713	€ 14.699.713
VIII.	<i>Altre riserve (in c/capitale)</i>		
IX.	<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	€ 132.261	€ 128.675
X.	<i>Utile d'esercizio</i>		€ 3.774
XI.	<i>Perdita d'esercizio</i>	€ 83.012	
XII.	<i>Acconti su dividendi</i>		

XIII	<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>				
Totale patrimonio netto		€	14.937.923	€	15.020.935
B) Fondi per rischi e oneri					
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato					
D) Debiti					
	- entro 12 mesi	€	3.582.971	€	3.139.354
	- oltre 12 mesi	€	<u>4.339.507</u>	€	<u>4.339.507</u>
				€	7.922.478
				€	<u>7.478.861</u>
E) Ratei e risconti		€	8.614.165	€	10.304.111
Totale passivo		€	31.474.566	€	32.803.907

Conti d'ordine					
1)	Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	€	31.792.856	€	34.833.403
2)	Sistema improprio degli impegni				
3)	Sistema improprio dei rischi				
4)	Raccordo tra nome civili e fiscali				
Totale conti d'ordine		€	31.792.856	€	34.833.403

Conto economico

A) Valore della produzione					
1)	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>	€	2.276.886	€	2.180.444
2)	<i>Variazioni delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti</i>				
3)	<i>Variazioni dei lavori in corso su ordinazione</i>				
4)	<i>Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</i>				
5)	<i>Altri ricavi e proventi:</i>				
	- vari	€	432.867	€	477.253
	- contributi in conto esercizio				
	- contributi in conto capitale (quote esercizio)				
			<u>432.867</u>		
Totale valore della produzione		€	2.709.753	€	2.657.697

B) Costi della produzione					
6)	<i>Per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci</i>	€	4.702	€	7.024
7)	<i>Per servizi</i>	€	327.988	€	471.771
8)	<i>Per godimento di beni di terzi</i>	€	3.080	€	1.811
9)	<i>Per il personale</i>				
	a) Salari e stipendi	€	553.759	€	551.582
	b) Oneri sociali	€	167.713	€	175.332
	c) Trattamento di fine rapporto	€	49.937	€	51.008
	d) Trattamento di quiescenza e simili				
	e) Altri costi	€	<u>2.046</u>	€	<u>8.488</u>
				€	773.455
				€	<u>786.410</u>
10)	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>				
	a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€	1.360	€	2.276
	b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€	1.547.828	€	1.484.544
	c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
	d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide				
				€	1.549.188
				€	<u>1.486.820</u>
11)	<i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>				
12)	<i>Accantonamento per rischi</i>				
13)	<i>Altri accantonamenti</i>	€	9.332	€	10.946
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>	€	<u>46.284</u>	€	<u>59.055</u>
				€	55.616
				€	<u>70.001</u>
Totale costi della produzione		€	2.714.029	€	2.823.837

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		(€ 4276)	(€ 166140)
C) Proventi e oneri finanziari			
15)	Proventi da partecipazioni: - da imprese controllate - da imprese collegate - altri		
16)	Altri proventi finanziari: a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni - da imprese controllate - da imprese collegate - da controllanti - altri b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni c) da titoli iscritti nell'attivo circolante d) proventi diversi dai precedenti: - da imprese controllate - da imprese collegate - da controllanti - altri	€ 66.459	€ 6.263
		€ 234	€ 49.280
		€ 66.693	€ 55.543
17)	Interessi e altri oneri finanziari: - da imprese controllate - da imprese collegate - da controllanti - altri		
17bis)	Utili e perdite su cambi	(€ 5378)	(€ 384)
Totale proventi e oneri finanziari		€ 61.315	€ 55.159
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18)	Rivalutazioni: a) di partecipazione b) di immobilizzazioni finanziarie c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19)	Svalutazioni a) di partecipazione b) di immobilizzazioni finanziarie c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
E) Proventi e oneri straordinari			
20)	Proventi - plusvalenze da alienazioni - varie	€ 21.340	€ 168.864
21)	Oneri - minusvalenze da alienazioni - imposte esercizi precedenti - varie	€ 119.252	€ 9.629
Totale delle partite straordinarie		(€ 97912)	€ 159235
Risultato prima delle imposte (A-B±C± D± E)		-€ 40.873	€ 48.254
22)	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate a) imposte correnti b) imposte differite (anticipate)	€ 42.139	€ 44.480
23)	Utile (Perdita) dell'esercizio	-€ 83.012	€ 3.774

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA

Sede in VIA CARRARA 12/A - 04013 LATINA SCALO (LT) Capitale sociale Euro 182.000,00

Bilancio al 31/12/2014

Stato patrimoniale attivo		31/12/2014	31/12/2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
B) Immobilizzazioni			
I.	<i>Immateriali</i>	€ 1.145	€ 2.191
	- Ammortamenti		
	- Svalutazioni		
		€ 1.145	€ 2.191
II.	<i>Materiali</i>	€ 35.861.032	€ 35.645.724
	- Ammortamenti	€ 11.008.387	€ 9.461.335
	- Svalutazioni		
		€ 24.852.645	€ 26.184.389
III.	<i>Finanziarie</i>	€ 584.669	€ 980.590
	- Svalutazioni		
		€ 584.669	€ 980.590
Totale Immobilizzazioni		€ 25.438.459	€ 27.167.170
C) Attivo circolante			
I.	<i>Rimanenze</i>		
II.	<i>Crediti</i>		
	- entro 12 mesi	5.759.387	€ 5.545.558
	- oltre 12 mesi	€ 3.236	€ 3.236
		€ 5.762.623	€ 5.548.794
III.	<i>Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		€ 4.356
IV.	<i>Disponibilità liquide</i>	€ 241.255	€ 79.136
Totale attivo circolante		€ 6.003.878	€ 5.632.286
D) Ratei e risconti		€ 2.019	€ 4.451
Totale attivo		€ 31.444.356	€ 32.803.907

Stato patrimoniale passivo			
A) Patrimonio Netto			
I.	<i>Capitale</i>	€ 182.000	€ 182.000
II.	<i>Riserva di sovrapprezzo delle azioni</i>		
III.	<i>Riserva di rivalutazione</i>		
IV.	<i>Riserva legale</i>	€ 6.961	€ 6.772
V.	<i>Riserve statuarie</i>		
VI.	<i>Riserva per arrotondamento in Euro</i>		1
VII.	<i>Versamenti conto copertura perdite</i>	€ 14.699.713	€ 14.699.713
VIII.	<i>Altre riserve (in c/capitale)</i>		
IX.	<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	€ 132.261	€ 128.675
X.	<i>Utile d'esercizio</i>		€ 3.774
XI.	<i>Perdita d'esercizio</i>	€ 83.012	
XII.	<i>Acconti su dividendi</i>		

XIII	<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>			
Totale patrimonio netto	€	14.937.923	€	15.020.935
B) Fondi per rischi e oneri				
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato				
D) Debiti				
- entro 12 mesi	€	3.552.761	€	3.139.354
- oltre 12 mesi	€	<u>4.339.507</u>	€	<u>4.339.507</u>
			€	7.892.268
E) Ratei e risconti	€		€	<u>7.478.861</u>
			€	8.614.165
Totale passivo	€	31.444.356	€	32.803.907

Conti d'ordine					
1)	Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	€	31.792.856	€	34.833.403
2)	Sistema improprio degli impegni				
3)	Sistema improprio dei rischi				
4)	Raccordo tra nome civili e fiscali				
Totale conti d'ordine		€	31.792.856	€	34.833.403

Conto economico

A) Valore della produzione					
1)	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>	€	2.276.886	€	2.180.444
2)	<i>Variazioni delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti</i>				
3)	<i>Variazioni dei lavori in corso su ordinazione</i>				
4)	<i>Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</i>				
5)	<i>Altri ricavi e proventi:</i>				
	- vari	€	432.867	€	477.253
	- contributi in conto esercizio				
	- contributi in conto capitale (quote esercizio)				
			<u>432.867</u>		
Totale valore della produzione		€	2.709.753	€	2.657.697

B) Costi della produzione					
6)	<i>Per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci</i>	€	4.702	€	7.024
7)	<i>Per servizi</i>	€	327.988	€	471.771
8)	<i>Per godimento di beni di terzi</i>	€	3.080	€	1.811
9)	<i>Per il personale</i>				
	a) Salari e stipendi	€	553.759	€	551.582
	b) Oneri sociali	€	167.713	€	175.332
	c) Trattamento di fine rapporto	€	49.937	€	51.008
	d) Trattamento di quiescenza e simili				
	e) Altri costi	€	<u>2.046</u>	€	<u>8.488</u>
				€	773.455
10)	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>				
	a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€	1.360	€	2.276
	b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€	1.547.828	€	1.484.544
	c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
	d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide				
			<u>1.549.188</u>	€	<u>1.486.820</u>
11)	<i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>				
12)	<i>Accantonamento per rischi</i>				
13)	<i>Altri accantonamenti</i>	€	9.332	€	10.946
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>	€	<u>55.767</u>	€	<u>59.055</u>
				€	65.099
Totale costi della produzione		€	2.723.512	€	2.823.837

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		(€ 13759)	(€ 166140)
C) Proventi e oneri finanziari			
15)	Proventi da partecipazioni: - da imprese controllate - da imprese collegate - altri		
16)	Altri proventi finanziari: a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni - da imprese controllate - da imprese collegate - da controllanti - altri b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni c) da titoli iscritti nell'attivo circolante d) proventi diversi dai precedenti: - da imprese controllate - da imprese collegate - da controllanti - altri	€ 66.459	€ 6.263
		€ 234	€ 49.280
		€ 66.693	€ 55.543
17)	Interessi e altri oneri finanziari: - da imprese controllate - da imprese collegate - da controllanti - altri		
17bis)	Utili e perdite su cambi	(€ 5378)	(€ 384)
Totale proventi e oneri finanziari		€ 61.315	€ 55.159
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18)	Rivalutazioni: a) di partecipazione b) di immobilizzazioni finanziarie c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19)	Svalutazioni a) di partecipazione b) di immobilizzazioni finanziarie c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
E) Proventi e oneri straordinari			
20)	Proventi - plusvalenze da alienazioni - varie	€ 21.340	€ 168.864
21)	Oneri - minusvalenze da alienazioni - imposte esercizi precedenti - varie	€ 119.252	€ 9.629
Totale delle partite straordinarie		(€ 97912)	€ 159235
Risultato prima delle imposte (A-B±C± D± E)		(€ 50356)	€ 48.254
22)	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate a) imposte correnti b) imposte differite (anticipate)	€ 32.656	€ 44.480
23)	Utile (Perdita) dell'esercizio	(€ 83012)	€ 3.774