

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 02/2017 del 07 Febbraio 2017

DELIBERAZIONE N. 018

OGGETTO: Agg.to Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) – Stralcio area (art. 47 delle N.T.A.) – Ditta ONORATI INNOCENZO.

<p><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p> <hr style="border: none; border-top: 1px solid black; margin-top: 20px;"/> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemiladiciassette, il giorno sette del mese di Febbraio, alle ore 10,25 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">PRESENTI</p> <table border="0" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 60%;">1) CARLO SCARCHILLI</td> <td style="width: 20%;">Presidente</td> <td style="width: 20%;">SI</td> </tr> <tr> <td>2) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) COSIMO PEDUTO</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>5) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 20px;">E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dr.ssa Adelia DAVOLI. Sono assenti giustificati il Presidente Dr Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI	2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	NO	5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI
1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI														
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	NO														
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI														

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA :

- la nota del 03/06/2016 (prot.n.3136), successivamente integrata in data 06/12/2016 (prot.n.6640) con la quale il Sig. INNOCENZO ONORATI ha formalmente richiesto lo stralcio dal piano dell'immobile di proprietà censito in catasto terreni del Comune di Sermoneta al foglio 56 particella 53 in applicazione dell'art. 47 delle NTA del PRT al fine di poter applicare il cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale ai sensi della Legge Regionale n.21/09 e Legge Regionale n.10/11 (Piano Casa);

CONSIDERATO CHE :

- il Comune di Sermoneta con Concessione Edilizia a Sanatoria n. 2 del 08/07/2003 Legge 47/85 ha sanato l'immobile ad uso civile abitazione al piano primo e magazzino al piano terra ricadenti nell'area oggetto di istanza;
- l'art. 47 delle NTA del PRT vigente testualmente recita: *"1. Per gli stabilimenti, edifici e costruzioni in genere, ricadenti all'interno degli Agglomerati industriali, per i quali sia stata rilasciata dalle competenti Autorità Comunali la Concessione Edilizia a sanatoria ai sensi e per gli effetti della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio valuterà caso per caso, con provvedimento motivato, se sussistono ancora le condizioni, anche con riferimento al cambio di destinazione d'uso, per la permanenza di detti immobili e relativa area di pertinenza all'interno degli Agglomerati stessi.*
2. Nel caso in cui detta permanenza non sia possibile e/o compatibile con le finalità del Piano, le aree di pertinenza degli immobili sanati dovranno intendersi stralciate dal Piano Regolatore Territoriale del Consorzio e sottoposte alla specifica disciplina prevista dallo strumento urbanistico comunale.";
- l'immobile oggetto di stralcio risulta ubicato all'interno del comprensorio territoriale di quest'Area consortile.

In particolare, secondo quanto previsto dalla:

1. Variante di Adeguamento ed Aggiornamento di P.R.T. approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012, e dal Piano Attuativo del vigente P.R.T. consortile, approvato con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 171 del 07/08/06 e n. 43 del 26/02/07, Visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio – Direzione Regionale Territoriale e Urbanistica n. 55292/07 e, da ultimo, reso esecutivo con deliberazione CdA n. 90 del 14/05/07 detto terreno ricade all'interno dell'agglomerato industriale di Latina Scalo nel comparto -B2- con destinazione:
 - In parte a "VIABILITA' ESISTENTE SOGGETTA A NORME DI RISPETTO DEI P.R.G. COMUNALI";
 - In parte ad "AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE";
 2. Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011 e successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni pervenute, detto terreno ricade all'interno dell'agglomerato di Latina Scalo nel comparto -B2- con destinazione:
 - In parte a "VIABILITA' ESISTENTE SOGGETTA A NORME DI RISPETTO DEI P.R.G. COMUNALI;
 - In parte a "VERDE ATTREZZATO - VA;
- l'applicazione di cui ai disposti della Legge Regionale n.21/09 e Legge Regionale n.10/11 (Piano Casa) non è consentita all'interno delle aree industriali di PRT;
 - con la citata nota integrativa prot.n.6640/16 il richiedente ha sottolineato la necessità di applicare l'art.47 delle NTA del PRT vigente usufruendo delle previsioni della L.R. n. 10/2011 e s.m.i. al fine di poter utilizzare compiutamente la propria residenza, evidenziando altresì che lo stralcio

dell'area in argomento non costituirebbe alcun impedimento all'insediamento delle nuove attività produttive (ovvero a verde attrezzato secondo le previsioni della variante adottata) in quanto in posizione marginale e di dimensioni ininfluenti rispetto alla disponibilità di aree edificabili;

VERIFICATO CHE:

- dalla documentazione presentata è emerso che la destinazione dell'immobile su citato, così come riportato nella Concessione Edilizia a Sanatoria 2 del 08/07/2003 Legge 47/85, non rientra tra quelle compatibili con le previsioni del PRT consortile;
- visto il lotto in argomento, così come meglio evidenziato nella planimetria redatta dal competente ufficio;
- vista la relazione istruttoria prot. n. 72/P.I. del 20 gennaio 2017;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

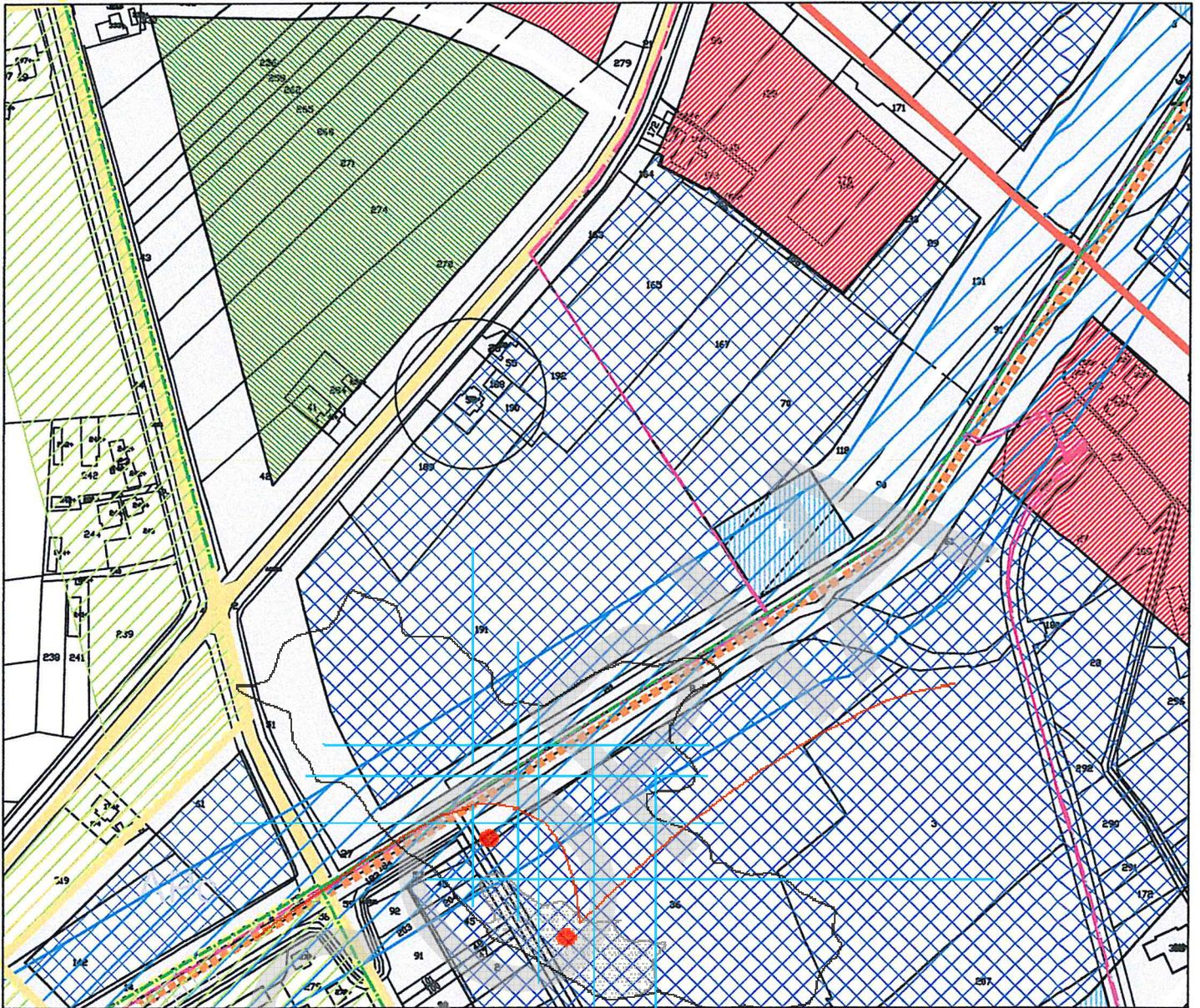
DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di stralciare dal P.R.T. consortile l'immobile di proprietà del Sig. INNOCENZO ONORATI, censito in catasto terreni del Comune di Sermoneta al foglio 56 particella 53, ad esclusione della porzione dell'area interessata da fascia di rispetto consortile (come meglio visibile nell'allegato stralcio planimetrico), per sottoporlo alla specifica disciplina del P.R.G. del Comune di Sermoneta, poiché non sussistono, per le motivazioni espresse in premessa, le condizioni di permanenza dell'immobile stesso all'interno dell'agglomerato e conseguentemente approvare il progetto in atti al prot. consortile n. 3136/2016 di cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale ai sensi della L.R. 21/2009 e L.R. 10/2011 di una porzione di immobile di proprietà ricedente nell'area in argomento;
- 3) di quantificare gli oneri dovuti: per lo stralcio in argomento € 1.988,26 + iva, per esame progetto € 300,00 + iva;
- 4) di dare comunicazione al Comune di Sermoneta della presente deliberazione;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

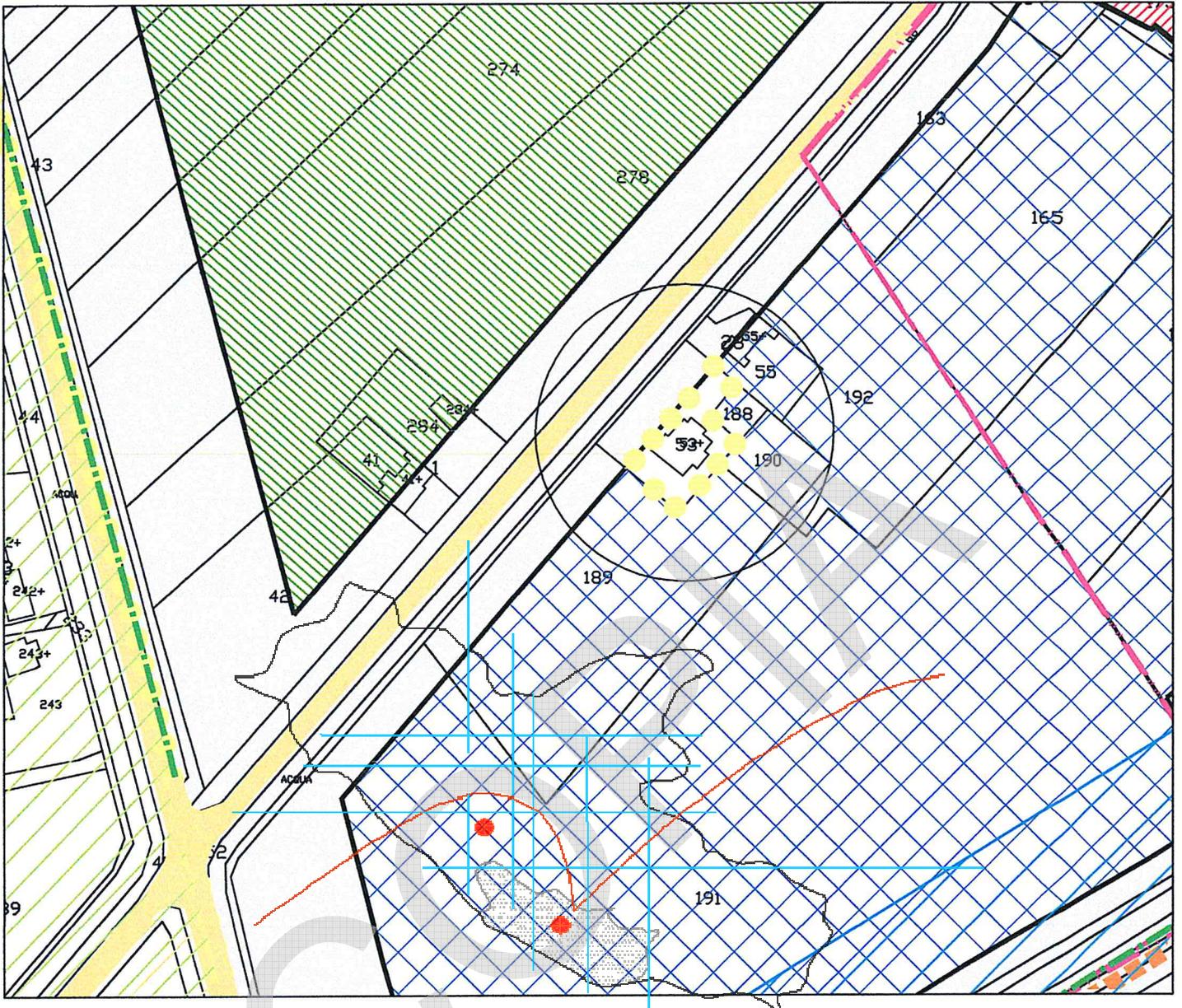
IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

SITUAZIONE DA P.R.T. VIGENTE



Legenda		ZONIZZAZIONE	
CONFINI			AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE
	LIMITE DELL'AGGLOMERATO INCLUSE LE FASCE DI RISPETTO		AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CONVENZIONARE (Del. C.d.A. n°139 del 10/07/2006)
	LIMITE COMUNE		AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE
	LIMITE COMPARTO		AREE A SERVIZI GIA' CONVENZIONATE E/O PROGRAMMATE
	LIMITE FOGLIO CATASTALE		VERDE ATTREZZATO
VIABILITA'			VERDE NATURALE E DA IMPIANTARE
	VIABILITA' PRIMARIA INTERNA AGLI AGGLOMERATI		FASCE CONSORTILI DI RISPETTO
	VIABILITA' SECONDARIA INTERNA AGLI AGGLOMERATI E PARCHEGGI		ESPANSIONE SECONDO IL P.R.G. DEL COMUNE DI LATINA
	VIABILITA' ESISTENTE SOGGETTA A NORME DI RISPETTO DEI P.R.G. COMUNALI		VERDE AGRICOLO DI RISPETTO
			CHIESA E PERTINENZA STRALCIATA DAL P.R.T. COME DA P.R.G. COMUNALE
			FASCIA DI RISPETTO FOSSI CLASSIFICATI "ACQUE PUBBLICHE": ml. 50,00 dall'argine

SITUAZIONE P.R.T. POST STRALCIO



Legenda		ZONIZZAZIONE	
CONFINI			AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE
	LIMITE DELL'AGGLOMERATO INCLUSE LE FASCE DI RISPETTO		AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CONVENZIONARE (Del. C.d.A. n°139 del 10/07/2006)
	LIMITE COMUNE		AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE
	LIMITE COMPARTO		AREE A SERVIZI GIA' CONVENZIONATE E/O PROGRAMMATE
	LIMITE FOGLIO CATASTALE		VERDE ATTREZZATO
VIABILITA'			VERDE NATURALE E DA IMPIANTARE
	VIABILITA' PRIMARIA INTERNA AGLI AGGLOMERATI		FASCE CONSORTILI DI RISPETTO
	VIABILITA' SECONDARIA INTERNA AGLI AGGLOMERATI E PARCHEGGI		ESPANSIONE SECONDO IL P.R.G. DEL COMUNE DI LATINA
	VIABILITA' ESISTENTE SOGGETTA A NORME DI RISPETTO DEI P.R.G. COMUNALI		VERDE AGRICOLO DI RISPETTO
			CHIESA E PERTINENZA STRALCIATA DAL P.R.T. COME DA P.R.G. COMUNALE
			FASCIA DI RISPETTO FOSSI CLASSIFICATI "ACQUE PUBBLICHE": ml. 50,00 dall'argine