



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- con nota del 18/02/2016 (prot. cons.le n. 897), la Società SIECI SRL ha chiesto per una porzione di opificio di sua proprietà ricadente nel complesso commerciale/logistico in Agglomerato Industriale di Castel Romano – Comune di Roma ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 1174 part.IIa 455 sub 6-7-60-79-501-507-508-509-510 l'attivazione della procedura prevista dalla L.R. 24/03 per la riconversione di porzioni del sito da produttivo a produttivo di beni e servizi in variante al P.R.T. consortile vigente; nello specifico il cambio di destinazione riguarda:
  - Porzione Fabbricato ubicato nel blocco 1 di mq. 646,71 e mc. 2.856,26;
  - Porzione Fabbricato ubicato nel blocco 5 di mq. 3.574,92 e mc. 17.684,71;per complessivi mq. 4.221,63 e mc. 20.540,97
- con Deliberazione CdA n.108 del 26/09/2016 è stato approvato in via preliminare il Progetto, in Variante al P.R.T. consortile ai sensi della L.R. nr. 24 del 31/07/2003, di cambio di destinazione d'uso da produttivo a produttivo di beni e servizi, come sopra richiamato dando mandato agli Uffici Tecnici per la trasmissione del Progetto e di tutti gli elaborati di ricognizione delle aree libere e/o dismesse al Comune territorialmente competente per la loro pubblicazione, per 30 gg consecutivi nonché all'Albo Pretorio Consortile, al fine di raccogliere eventuali osservazioni e/o opposizioni e conseguente trasmissione della documentazione alla Regione Lazio per il proseguo del prescritto iter istruttorio prodromico all'approvazione definitiva del Progetto di cambio di destinazione d'uso in Variante al P.R.T. consortile;

### VISTA:

- la Legge Regionale nr. 13/1997 ad oggetto: "Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale";
- la Legge Regionale nr. 24 del 31/07/2003 ad oggetto: "Modifiche alla legge regionale 29 maggio 1997, n. 13, recante disposizioni sui consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale";
- la consortile prot.n.361 del 25/01/2017 con la quale, a seguito delle pubblicazioni effettuate e preso atto che nei termini prefissati non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, è stato trasmesso alla Regione Lazio il Progetto, in Variante al P.R.T. consortile ai sensi della L.R. nr. 24 del 31/07/2003, di cambio di destinazione d'uso da produttivo a produttivo di beni e servizi in argomento e comunicato che in applicazione dei disposti dell'art.5 c.2 lettera b) della Legge Regionale 13/97 e con riferimento alla nota Regionale prot.n.439190/2014, l'Ente provvederà a dare corso all'iter tecnico/amministrativo prodromico all'approvazione definitiva del procedimento in questione nel rispetto di quanto stabilito dall'art.5 del D.M. 1444/68;

### CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione CdA n. 83/15 per analogo procedimento (applicazione L.R. 24/03 art. 3 Ditta BIM SRL in Agglomerato Industriale di Castel Romano) è stato stabilito che la superficie da considerare ai fini della monetizzazione riferita agli standard pubblici urbanistici è determinata sottraendo alla superficie totale da monetizzare, quella relativa agli standard pubblici ex art 5 c. 1 D.M. 1444/68 per la destinazione industriale e la superficie eventualmente già ceduta per viabilità, riconfermando altresì il prezzo di monetizzazione di € 70,00/mq per le superfici che si devono cedere per standard e di € 5,00/mq per le superfici già cedute all'Ente per viabilità e per le quali le Società si sono riservate gli indici edificatori;

RITENUTO OPPORTUNO:

- stante l'analogia dei procedimenti S.I.E.C.I. SRL, applicare per il procedimento *de quo* il medesimo criterio per il calcolo delle aree da cedere a standard pubblici di cui alla richiamata Deliberazione CdA n. 83/15;

CONSIDERATO CHE:

- in applicazione della richiamata deliberazione CdA n. 83/15, l'area da cedere per il procedimento S.I.E.C.I. SRL è quantificata come segue:

Superficie Lotto (area virtuale afferente) Mq. 27.501,00

Standard ex art. 5 comma 1 DM 1444/68 Mq. 2.750,10 (10% di mq. 27.501)

Superficie utile lorda totale Mq. 4.221,63

Standard ex art. 5 – comma 2 DM 1444/68 Mq. 3.377,30 (80% di mq. 4.221,63)

AREA DA CEDERE E/O MONETIZZARE

Mq. 3.377,30 - Mq. 2.750,10 = Mq. 627,20

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrale, sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;
- in analogia ai disposti di cui alla richiamata propria Deliberazione n. 83/15, di prendere atto che per il progetto di cambio di destinazione d'uso da produttivo a produttivo di beni e servizi per il sito di proprietà della Ditta S.I.E.C.I. SRL, la superficie da considerare ai fini della cessione/monetizzazione riferita agli standard pubblici urbanistici ammonta a mq. 627,20, come determinata in premessa;
- di confermare il prezzo di monetizzazione previsto nella citata Del. CdA n. 83/2015 di € 70,00/mq per le superfici che si devono cedere per standard, quantificando pertanto l'eventuale monetizzazione in complessivi € 43.904,00 + IVA;
- la formalizzazione da parte della Ditta dell'avvenuta cessione o monetizzazione dell'area da cedere secondo i risultati dell'istruttoria tecnico/amministrativa costituirà, , senza la redazione di ulteriori atti, l'approvazione in via definitiva del Progetto, in Variante al P.R.T. consortile ai sensi dell'art. 3 della L.R. nr. 24 del 31/07/2008, di cambio di destinazione d'uso da produttivo a produttivo di beni e servizi per la porzione di opificio, di proprietà della S.I.E.C.I. SRL, ricadente in Agglomerato Industriale di Castel Romano – Comune di Roma ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 1174 part.IIIa 455 sub 6-7-60-79-501-507-508-509-510 e nello specifico
  - o Porzione Fabbricato ubicato nel blocco 1 di mq. 646,71 e mc. 2.856,26;
  - o Porzione Fabbricato ubicato nel blocco 5 di mq. 3.574,92 e mc. 17.684,71;per complessivi mq. 4.221,63 e mc. 20.540,97 (lotto virtuale afferente di mq. 27.501,00)
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL VICE PRESIDENTE  
Dr.ssa Stefania Petrianni