

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 03/2017 del 27 Febbraio 2017

DELIBERAZIONE N. 022

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia – Utilizzazione definitiva in locazione sito industriale proprietà Montebovi Srl alla Ditta Utilizzatrice BISCONOVA Srl.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....

Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....

Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....

Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di Febbraio, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia Davoli. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista:

- la nota del 16/01/2017 (prot. n. 208), successivamente integrata in data 16/02/2017 (prot. N. 768) con la quale la Società BISCONOVA SRL ha chiesto l'utilizzazione definitiva in locazione della porzione di opificio industriale (ex M.I.R. Srl) di proprietà della Montebovi Srl, ove svolgere la dichiarata attività di: "produzione di generi alimentari ed in particolare di generi di panificazione dolciari";
- il contratto di cessione di ramo di azienda a rogito Notaio Paolo Silvestro in Roma del 11-07-2016 rep. 100215 racc. 25632, sottoscritto tra il curatore fallimentare della Società M.I.R. Srl e la richiedente BISCONOVA SRL;
- visti gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- considerato che la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- considerato che la porzione di immobile afferente la richiesta in utilizzazione definitiva in locazione è di mq. 16.910,00;
- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38/15 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di €. 0,70 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate;
- considerato che la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per €. 11.837,00 + iva + iva (giusta deliberazione CdA nr. 38/15 e s.m.i.);
- vista la relazione istruttoria del 20/02/2017, con la quale si propone al CdA di esprimere parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di prendere atto che la Società BISCONOVA SRL è locataria della porzione di opificio industriale (ex M.I.R. Srl) di proprietà della Montebovi Srl ricadente nell'Agglomerato industriale di Aprilia di complessivi mq. 16.910,00, e di conseguenza concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) l'utilizzazione in locazione del sito industriale dove andrà a svolgere la dichiarata attività di "produzione di generi alimentari ed in particolare di generi di panificazione dolciari", subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 3);
- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta BISCONOVA SRL avrà:
 - a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
 - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
 - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;

d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta BISCONOVA SRL abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;

5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

