

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 04/2017 del 16 Marzo 2017

### DELIBERAZIONE N. 026

OGGETTO: Variante Generale P.R.T. - Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Presa d'atto delibera C.C. del Comune di Pomezia n. 45 del 24/11/16 di approvazione elaborato R.I.R. – Rettifica di non sostanziale refuso della perimetrazione "Variante emergenza abitativa".

<i>Dimostrazione</i>																	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>																	
Titolo .....	L. ....	<p>L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di Marzo, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;"><b>P R E S E N T I</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1) CARLO SCARCHILLI</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) COSIMO PEDUTO</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>5) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Hanno giustificato la propria assenza il Presidente del Collegio Sindacale Dr Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia Davoli e Dr. Antonio LOMBARDI. Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Consigliere Geom. Alessandra SCARAGGI.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI	2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	NO	5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI
1) CARLO SCARCHILLI	Presidente		SI														
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente		SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere		SI														
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere		NO														
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere		SI														
Capitolo .....	L. ....																
Categoria .....	L. ....																
Articolo .....	L. ....																
Somma stanziata	L. ....																
Agg. per storni	L. ....																
Somme impegnate	L. ....																
Disponibilità	L. ....																
Somma stanziata	L. ....																
Dedot. per storni	L. ....																
Somme impegnate	L. ....																
Disponibilità	L. ....																
Addi .....	L. ....																

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 69 del 10/02/2010, pubblicata sul B.U.R.L. n. 09 del 06/03/2010 è stata approvata la variante al P.R.T. consortile per l'Agglomerato Industriale di Santa Palomba "Emergenza Abitativa Comune di Roma", secondo i motivi, le raccomandazioni e le modifiche, contenuti nel parere del Comitato Regionale per il Territorio reso con voto n. 171/2 del 15/10/2009 (preso d'atto con Deliberazione CdA nr. 70 del 23/06/2010);
- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16 del 04/04/2012, pubblicata sul S.O. n. 36 al B.U.R.L. n. 21 del 07/06/2012 è stata approvata la variante al P.R.T. consortile per l'Agglomerato Industriale di Santa Palomba e l'aggiornamento delle N.T.A., secondo i motivi, le modifiche, integrazioni e prescrizioni contenuti del parere del Comitato Regionale per il Territorio reso con voto n. 183/2 del 19/11/2010 (preso d'atto con Deliberazione CdA nr. 50 del 13/06/2012);
- con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011 e successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T., oggetto di istruttoria da parte della Regione Lazio per le determinazioni di competenza in merito alla sua approvazione e/o riforma;
- con Deliberazione CdA nr. 37 del 25/06/2014 e successiva Deliberazione CGC nr. 18 del 13/11/2014 di presa d'atto parere regionale di conformità, è stata approvata la variante non sostanziale per l'agglomerato industriale di Santa Palomba – Piano Attuativo Ardeatina Immobiliare / Rotoform;
- con Deliberazione CdA nr. 110 del 26/09/2016 è stato espresso parere favorevole sulla proposta avanzata dalle Società GAIAE II SRL in data 15/03/2016 al prot. cons. nr. 1385 e successiva integrazione del 23/09/2016 (prot.n.5145), e conseguentemente adottata la Variante non Sostanziale dell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba, in corso di pubblicazione ai sensi di Legge;

Vista:

- la nota della Società CO.GE.SAN. Spa del 12/12/2016, in atti al prot. Cons. n. 6754/16, con la quale è stato evidenziato un refuso grafico nella rappresentazione della perimetrazione riferita allo stralcio dell'area per "Emergenza Abitativa Comune di Roma" approvata con citata Deliberazione C.R. n. 69/2010;
- la nota del Comune di Pomezia del 02/01/2017, in atti al prot.n.20/2017, di trasmissione della Delibera di C.C. n. 45 del 24/11/2016 di approvazione dell'elaborato R.I.R. per la zona industriale di Santa Palomba;

Verificato:

- il non sostanziale refuso grafico riportato nella variante di Santa Palomba, approvata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16 del 04/04/2012 e nelle successive varianti non sostanziali, dell'area stralciata per "Emergenza Abitativa Comune di Roma", relativo esclusivamente in alcuni elaborati ad una diversa perimetrazione delle fasce di rispetto;

Ritenuto opportuno:

- rettificare i refusi negli elaborati grafici del piano dell'agglomerato Industriale di Santa Palomba, al fine di ricondurre le rappresentazioni grafiche allo stato di fatto urbanistico vigente, andando ad integrare e modificare gli elaborati allegati alla Variante non Sostanziale dell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba adottata con Deliberazione CdA nr. 110/2016, in corso di pubblicazione ai sensi di Legge;
- prendere atto della Delibera di C.C. n. 45 del 24/11/2016 di approvazione dell'elaborato R.I.R. per la zona industriale di Santa Palomba e nello specifico integrare le NTA della Variante non Sostanziale dell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba adottata con Deliberazione CdA nr. 110/2016, in corso di pubblicazione ai sensi di Legge, con il seguente periodo: " ..... CdA nr. 18 del 13/11/2014 di presa d'atto parere regionale di conformità.

*All'interno dell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Pomezia, tutte le attività insediate e/o programmate dovranno conformarsi al Documento di pianificazione urbanistica, in prossimità degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante (R.I.R.) come individuati dal documento adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 24/11/2016 che si intende qui integralmente richiamato con valore di norma anche se non materialmente allegato.”;*

- che le rettifiche agli elaborati grafici e le prescrizioni alle NTA come sopra evidenziate siano riportate, quale integrazione, nella Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T., adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011 e successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, oggetto di istruttoria da parte della Regione Lazio per le determinazioni di competenza in merito alla sua approvazione e/o riforma;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale – DAT ;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di rettificare i refusi negli elaborati grafici del piano dell'agglomerato Industriale di Santa Palomba, al fine di ricondurre le rappresentazioni grafiche allo stato di fatto urbanistico vigente con specifico riferimento alla perimetrazione delle fasce di rispetto dell'area per “Emergenza Abitativa Comune di Roma” approvata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 69 del 10/02/2010, e conseguentemente integrare e modificare gli elaborati allegati alla Variante non Sostanziale dell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba adottata con Deliberazione CdA nr. 110/2016, in corso di pubblicazione ai sensi di Legge;

- di prendere atto della Delibera di C.C. n. 45 del 24/11/2016 di approvazione dell'elaborato R.I.R. per la zona industriale di Santa Palomba e nello specifico integrare le NTA della Variante non Sostanziale dell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba adottata con Deliberazione CdA nr. 110/2016, in corso di pubblicazione ai sensi di Legge, con il seguente periodo: “ ..... CdA nr. 18 del 13/11/2014 di presa d'atto *parere regionale di conformità.*”

*All'interno dell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Pomezia, tutte le attività insediate e/o programmate dovranno conformarsi al Documento di pianificazione urbanistica, in prossimità degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante (R.I.R.) come individuati dal documento adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 24/11/2016 che si intende qui integralmente richiamato con valore di norma anche se non materialmente allegato.”;*

- di dare mandato agli uffici di provvedere alle integrazioni/rettifiche come sopra riportate alla Variante non Sostanziale dell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba adottata con Deliberazione CdA nr. 110/2016 nelle more della definizione del suo iter tecnico/amministrativo e, quale integrazione, nella Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T., adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011 e successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, oggetto di istruttoria da parte della Regione Lazio per le determinazioni di competenza in merito alla sua approvazione e/o riforma;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Geom. Alessandra Scaraggi

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli