

CONSORZIO INDUSTRIALE
ROMA - LATINA

07 APR. 2016

PROT. N. 1878

AREA

Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina

Codice fiscale e Partita Iva 00242200590

Via Carrara n. 12/A - LATINA (LT)

"Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile"

Ai Signori Soci del Consorzio ASI - Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina.

Il Collegio Sindacale, la cui nomina è stata completata con verbale assembleare del 23/07/2015, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 37 del decreto legislativo n. 39 del 27/01/2010.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio del Consorzio ASI - Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina al 31 dicembre 2015. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli Amministratori del Consorzio ASI - Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'Ente e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
3. A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta la

situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Consorzio ASI – Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma – Latina per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015.

4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli Amministratori del Consorzio ASI – Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma – Latina. È di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14, comma 2, lettera e), del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio del Consorzio ASI – Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma – Latina al 31 dicembre 2015.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni precedenti la data della prima convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

L'organo Amministrativo ha così reso disponibili i seguenti documenti approvati in data 21/03/2016 con verbale del C.D.A. n.06/16, relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015:

- progetto di bilancio, completo di nota integrativa;
- relazione sulla gestione.

L'impostazione della presente relazione è ispirata alle disposizioni di legge e alla Norma n. 7.1. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale - Principi di comportamento del collegio sindacale di società non quotate", emanate dal CNDCEC e vigenti dal 30 settembre 2015

▪ **Attività di vigilanza ai sensi dell'artt. 2403 e ss. c.c.**

1. Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
2. Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

3. Abbiamo acquisito dagli amministratori durante le riunioni svoltesi informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali del Consorzio ASI - Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina effettuate dall'Ente.
4. Abbiamo acquisito durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'Ente.
5. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo dell'Ente.
6. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
7. Abbiamo effettuato specifici atti di ispezioni e controllo e, in base alle informazioni acquisite, non sono emerse violazioni di legge, dello statuto o dei principi di corretta amministrazione o irregolarità o fatti censurabili.
8. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ex art. 2408 Codice Civile.
9. Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.
10. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

▪ Bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 è stato approvato dal C.D.A. del Consorzio e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;
- tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, co. 1, c.c.

1. Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della Relazione sulla gestione ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
2. Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, Codice Civile.
3. Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2015 in merito al quale

riferiamo quanto segue.

Lo Stato Patrimoniale si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	38.407.374,00
Passività	Euro	23.488.633,00
Capitale Sociale	Euro	182.000,00
Riserva Legale	Euro	6.961,00
Riserve per arrotondamento	Euro	-1,00
Fondo di dotazione	Euro	14.616.701,00
Utile (-perdite) portate a nuovo	Euro	132.261,00
Utile (-perdita) dell'esercizio	Euro	-19.181,00
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	22.928.044,00

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione	Euro	2.734.344,00
Costi della produzione	Euro	2.655.649,00
Differenza Valore e Costi della produzione	Euro	78.695,00
Proventi e oneri finanziari	Euro	71.228,00
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	-147.831,00
Risultato prima delle imposte	Euro	2.092,00
Imposte sul reddito	Euro	-21.273,00
Utile (-Perdita) dell'esercizio	Euro	-19.181,00

4. Dall'esame delle poste del conto economico, si rileva un miglioramento della gestione caratteristica che da un valore negativo del 2014 di euro (13.759) è passata nel 2015 a un valore positivo di euro 78.695, con una differenza positiva di euro 92.454; si torna pertanto a raccomandare che la governance continui a porre attenzione al contenimento dei costi d'esercizio, anche per i futuri anni al fine di conseguire positivi risultati di gestione e tendere, così, al consolidamento di un'efficace, efficiente ed economica gestione consortile.
5. Il sistema dei "conti d'ordine" risulta esaurientemente illustrato.
6. La relazione sulla gestione redatta dal Consiglio di Amministrazione risulta essere coerente con il progetto di bilancio esaminato.

Ai fini del giudizio sulla continuità aziendale il Collegio non intravede situazione di contraddizione fra le informazioni contenute nel Bilancio sulla base delle procedure di verifica svolte ed illustrate nel documento che riporta l'andamento della gestione, i fatti gestionali di particolare evidenza, il risultato ed i fatti degni di nota.

Conclusioni

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del

bilancio d'esercizio al 31/12/2015.

Latina, li 31/03/2016

Il Collegio Sindacale

Presidente
GOBBO SEBASTIANO

Sindaco
LOMBARDI ANTONIO

Sindaco
DAVOLI ADELIA



