

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 05/2017 del 27 Marzo 2017

DELIBERAZIONE N. 028

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Ardea) – Lottizzazione ad iniziativa privata Del. CdA n. 44/07 – Ditta LOGISTIC PARK INVESTMENTS Srl.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di Marzo, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	NO
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI

E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dr.ssa Adelia DAVOLI. Hanno giustificato la propria assenza il Presidente Dr Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la nota pervenuta all'Ente il 17/02/2017 (prot.cons. n. 796) con la quale la Società LOGISTIC PARK INVESTMENTS SRL, per il sito industriale ricadente in Agglomerato di Santa Palomba – Comune di Ardea ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 16 part.lla 298-299-40 e 56 e F. 18 part.lla 6 di complessivi mq. 184.753,00, ha chiesto:
 - la lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi delle Del. CdA n. 44/07;
 - la possibilità di rateizzare gli oneri dovuti ai sensi della Del. CdA n. 38/15, pari a complessivi €. 240.178,90 + iva, in n. 24 rate mensili così come previsto dalla Deliberazione n. 51/2012, impegnandosi a trasmettere la relativa polizza fidejussoria assicurativa
- VISTO il contratto preliminare di vendita tra l'attuale proprietà Società VALORE REALE SPA e la richiedente società LOGISTIC PARK INVESTMENTS SRL;
- VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- VISTO il sito oggetto di lottizzazione ad iniziativa privata che risulta essere della superficie di Mq. 184.753, ove realizzare n. 9 lotti accessibili mediante viabilità di piano e viabilità interna di lottizzazione che innestano su Via di Valle Caia, oltre un lotto dedicato alla realizzazione di impianti a servizio della lottizzazione;
- VISTA la relazione istruttoria del 21/03/2017 con la quale è stato proposto al CdA di:
 - esprimere preliminare parere favorevole sulla domanda di lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Del. CdA n. 44/07, a condizione che la Ditta integri l'istanza con la documentazione tecnico/amministrativa prodromica alla stipula della convenzione di cui alla Del. CdA n. 44/07, con particolare riferimento alla definizione del passaggio di proprietà ed alla cessione volontaria e gratuita della viabilità di piano all'ASI con impegno da parte della richiedente alla sua gestione e manutenzione, e nel rispetto di quanto riportato nella Del. C.R. n. 16/2012 di approvazione definitiva della Variante Generale al PRT per l'Agglomerato di Santa Palomba;
 - concedere la rateizzazione degli oneri consortili pari a complessivi €. 240.178,90 + iva, in n. 24 rate mensili così come previsto dalla Deliberazione n. 51/2012, con la condizione che venga trasmessa polizza fidejussoria di primaria compagnia assicurativa a garanzia dell'importo di €. 439.527,40;
- VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- SENTITO il Direttore Generale – D.A.T.;

- a voti unanimi;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di esprimere preliminare parere favorevole sulla richiesta avanzata dalla Ditta LOGISTIC PARK INVESTMENTS SRL in atti al prot. n. 796/17 di lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Del. CdA n. 44/07 per il sito ricadente in Agglomerato di Santa Palomba – Comune di Ardea ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 16 part.lla 298-299-40 e 56 e F. 18 part.lla 6 di complessivi mq. 184.753,00 circa, a condizione che la stessa integri l'istanza con la documentazione tecnico/amministrativa prodromica alla stipula della prescritta convenzione, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente, con particolare riferimento alla definizione del passaggio di proprietà ed alla cessione volontaria e gratuita della viabilità di piano all'ASI con impegno da parte della richiedente alla sua gestione e manutenzione, e nel rispetto di quanto riportato nella Del. C.R. n. 16/2012 di approvazione definitiva della Variante Generale al PRT per l'Agglomerato di Santa Palomba;
- 3) di concedere la rateizzazione degli oneri consortili pari a complessivi € 240.178,90 + iva, in n. 24 rate mensili così come previsto dalla Deliberazione n. 51/2012, con la condizione che venga trasmessa polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di primaria Compagnia, accettata dal CdA, dell'importo di € 439.527,40; la polizza dovrà essere redatta e contenere clausole riportate nel fac-simile di cui allo Schema 1.2 del DM 123/2004. La consegna della garanzia è vincolante al rilascio delle autorizzazioni.
- 4) le disposizioni generali di cui al punto 3), costituiscono linea vincolante di indirizzo per analoghi procedimenti;
- 5) di dare mandato al Presidente Comm. Carlo Scarchilli per la sottoscrizione della Convenzione che sarà predisposta dagli uffici sulla scorta della bozza così come approvata con citata Del. CdA n. 44/07, con facoltà di apportare piccole variazioni non sostanziali che si rendessero necessarie anche in relazione alle condizioni richiamate in premessa;
- 6) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli